



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Østerveien 60  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 875	24 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 875</b>	<b>24 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 875</b>	<b>-24 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	48 116	30 984
Annen finansinntekt		2 366 627	24 991 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 414 743</b>	<b>25 022 441</b>
Annen rentekostnad		26	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 414 717</b>	<b>25 022 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 377 842</b>	<b>24 997 487</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 093	15 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 747 434	
Avsatt til annen egenkapital	3	612 315	24 982 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	23 655 157	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1	1 048 273	1 248 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 703 430</b>	<b>24 903 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 703 430</b>	<b>24 903 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 274	941 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 274</b>	<b>941 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 274</b>	<b>941 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 710 704</b>	<b>25 845 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	112 000	112 000
Overkurs	3	283 331	283 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 331</b>	<b>395 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 297 280	24 684 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 297 280</b>	<b>24 684 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 692 611</b>	<b>25 080 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 093	15 103
Annen kortsiktig gjeld			750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 093</b>	<b>765 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 093</b>	<b>765 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 710 704</b>	<b>25 845 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Østerveien 60  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 105  
GJERMUND FLAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 875	24 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 875</b>	<b>24 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 875</b>	<b>-24 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	48 116	30 984
Annen finansinntekt		2 366 627	24 991 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 414 743</b>	<b>25 022 441</b>
Annen rentekostnad		26	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 414 717</b>	<b>25 022 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 377 842</b>	<b>24 997 487</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 093	15 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 747 434	
Avsatt til annen egenkapital	3	612 315	24 982 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>



Organisasjonsnr: 989 132 105  
GJERMUND FLAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	23 655 157	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1	1 048 273	1 248 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 703 430</b>	<b>24 903 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 703 430</b>	<b>24 903 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 007 274	941 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 274</b>	<b>941 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 274</b>	<b>941 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 710 704</b>	<b>25 845 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	112 000	112 000
Overkurs	3	283 331	283 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 331</b>	<b>395 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 297 280	24 684 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 297 280</b>	<b>24 684 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 692 611</b>	<b>25 080 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			15 103
Annen kortsiktig gjeld	2	18 093	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 093</b>	<b>765 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 093</b>	<b>765 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 710 704</b>	<b>25 845 399</b>



Organisasjonsnr: 989 132 105  
GJERMUND FLAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Gjermund Flaa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gjermund Flaa Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	36 875	24 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 875</b>	<b>24 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 875</b>	<b>-24 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	48 116	30 984
Annen finansinntekt		2 366 627	24 991 457
Annen rentekostnad		26	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 414 717</b>	<b>25 022 367</b>
Resultat før skattekostnad		2 377 842	24 997 487
Skattekostnad på resultat	2	18 093	15 103
<b>Resultat</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 747 434	0
Avsatt til annen egenkapital	3	612 315	24 982 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 359 749</b>	<b>24 982 384</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gjermund Flaa Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	23 655 157	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1	1 048 273	1 248 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 703 430</b>	<b>24 903 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 703 430</b>	<b>24 903 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 274	941 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 274</b>	<b>941 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 710 704</b>	<b>25 845 399</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gjermund Flaa Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	112 000	112 000
Overkurs	3	283 331	283 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 331</b>	<b>395 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 297 280	24 684 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 297 280</b>	<b>24 684 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 692 611</b>	<b>25 080 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 093	15 103
Annen kortsiktig gjeld		0	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 093</b>	<b>765 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 093</b>	<b>765 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 710 704</b>	<b>25 845 399</b>

Kristiansand, 25.04.2023  
Styret i Gjermund Flaa Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gjermund Flaa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ytet lån til fordel for aksjeeier med kr. 1 048 273. Det er beregnet renter med kr. 47 434 i 2022. Det er stilt sikkerhet for lånet i tråd med aksjelovens bestemmelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 093	15 103
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 093</b>	<b>15 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 377 842	24 997 487
Permanente forskjeller	-2 295 602	-24 928 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 239</b>	<b>68 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 093	15 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 093</b>	<b>15 103</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	112 000	283 331	24 684 965	25 080 296
Årets resultat			2 359 749	2 359 749
Tilleggsutbytte			-1 747 434	-1 747 434
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>112 000</b>	<b>283 331</b>	<b>25 297 280</b>	<b>25 692 611</b>

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Invent Sport AS		23 355 157	23 355 157
Sport Outlet Sørlandssenteret AS	20,0%	200 000	200 000
<b>Sum</b>		<b>23 555 157</b>	<b>23 555 157</b>

Utarbeidet av ECIT



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Gjermund Flaa Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjermund Flaa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 359 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax:  
+47 55 28 61 79

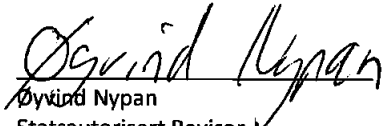


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.04.2023  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79