



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGRENÐ AS
Forretningsadresse: Svandalsvegen 90
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 388	290 242
Annen driftsinntekt		267 609	251 980
Sum inntekter		701 997	542 223
Kostnader			
Varekostnad		65 553	19 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 578	178 528
Annen driftskostnad		447 012	443 140
Sum kostnader		689 143	640 857
Driftsresultat		12 853	-98 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		5 776	10 275
Sum finansinntekter		5 776	10 598
Annen rentekostnad		86 719	95 107
Sum finanskostnader		86 719	95 107
Netto finans		-80 943	-84 510
Resultat før skattekostnad		-68 090	-183 144
Skattekostnad	2, 3	-14 980	-40 292
Årsresultat		-53 110	-142 852
Annen egenkapital		-53 110	-142 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 248 595	4 419 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 133	11 685
Sum varige driftsmidler		4 254 728	4 431 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 254 728	4 431 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 078	69 161
Andre kortsiktige fordringer		29 553	5 473
Sum fordringer		159 631	74 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 141	47 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 141	47 704
Sum omløpsmidler		249 772	122 338
SUM EIENDELER		4 504 500	4 553 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 779 546	2 832 655
Sum opptjent egenkapital		2 779 546	2 832 655
Sum egenkapital		2 883 546	2 936 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	269 870	339 114
Sum avsetninger for forpliktelser		269 870	339 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 104 454	1 141 927
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 454	1 141 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 621	33 983
Betalbar skatt	2	54 264	0
Annen kortsiktig gjeld		103 745	101 965
Sum kortsiktig gjeld		246 630	135 948
Sum gjeld		1 620 955	1 616 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 500	4 553 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395868

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Svandalsvegen 90
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Martin Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 247 137
ÅSANE HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 388	290 242
Annen driftsinntekt		267 609	251 980
Sum inntekter		701 997	542 223
Kostnader			
Varekostnad		65 553	19 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 578	178 528
Annen driftskostnad		447 012	443 140
Sum kostnader		689 143	640 857
Driftsresultat		12 853	-98 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		5 776	10 275
Sum finansinntekter		5 776	10 598
Annen rentekostnad		86 719	95 107
Sum finanskostnader		86 719	95 107
Netto finans		-80 943	-84 510
Resultat før skattekostnad		-68 090	-183 144
Skattekostnad	2, 3	-14 980	-40 292
Årsresultat		-53 110	-142 852
Annen egenkapital		-53 110	-142 852



Organisasjonsnr: 990 247 137
ÅSANE HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 248 595	4 419 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 133	11 685
Sum varige driftsmidler		4 254 728	4 431 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 254 728	4 431 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 078	69 161
Andre kortsiktige fordringer		29 553	5 473
Sum fordringer		159 631	74 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 141	47 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 141	47 704
Sum omløpsmidler		249 772	122 338
SUM EIENDELER		4 504 500	4 553 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 779 546	2 832 655
Sum opptjent egenkapital		2 779 546	2 832 655
Sum egenkapital		2 883 546	2 936 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	269 870	339 114
Sum avsetninger for forpliktelser		269 870	339 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 104 454	1 141 927
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 454	1 141 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 621	33 983
Betalbar skatt	2	54 264	0
Annen kortsiktig gjeld		103 745	101 965
Sum kortsiktig gjeld		246 630	135 948
Sum gjeld		1 620 955	1 616 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 500	4 553 644



Organisasjonsnr: 990 247 137
ÅSANE HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
77357.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1104454.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4248595.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅSANE HYTTEGREND AS

990247137

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ÅSANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		434 388	290 242
Annen driftsinntekt		267 609	251 980
Sum driftsinntekter		701 997	542 223
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 553	-19 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 578	-178 528
Annen driftskostnad		-447 012	-443 140
Sum driftskostnader		-689 143	-640 857
Driftsresultat		12 853	-98 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		5 776	10 275
Sum finansinntekter		5 776	10 598
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 719	-95 107
Sum finanskostnader		-86 719	-95 107
Netto finans		-80 943	-84 510
Resultat før skattekostnad		-68 090	-183 144
Skattekostnad	2, 3	14 980	40 292
Årsresultat		-53 110	-142 852
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 110	-142 852
Sum overføringer		-53 110	-142 852



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 248 595	4 419 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 133	11 685
Sum varige driftsmidler		4 254 728	4 431 306
Sum anleggsmidler		4 254 728	4 431 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 078	69 161
Andre kortsiktige fordringer		29 553	5 473
Sum fordringer		159 631	74 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 141	47 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 141	47 704
Sum omløpsmidler		249 772	122 338
SUM EIENDELER		4 504 500	4 553 644



ÅSANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 779 546	2 832 655
Sum opptjent egenkapital		2 779 546	2 832 655
Sum egenkapital		2 883 546	2 936 655
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	269 870	339 114
Sum avsetning for forpliktelser		269 870	339 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 104 454	1 141 927
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 454	1 141 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 621	33 983
Betalbar skatt	2	54 264	0
Annen kortsiktig gjeld		103 745	101 965
Sum kortsiktig gjeld		246 630	135 948
Sum gjeld		1 620 955	1 616 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 500	4 553 644

SAUDASJØEN, 22.04.2026

Ola Martin Øverland
styrets leder

Eva-Karin Bjerga Øverland
daglig leder



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	248 150	55 000	5 093 553	5 396 702
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	248 150	55 000	5 093 553	5 396 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-236 464	-55 000	-673 934	-965 398
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-242 016	-55 000	-844 960	-1 141 976
Balansført verdi pr 31.12	6 134	0	4 248 593	4 254 727
Årets av- og nedskrivninger	5 552	0	171 026	176 578
Økonomisk levetid	0 - 5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 264	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 244	-40 292
Skattekostnad	-14 980	-40 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-68 090	-183 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	329 762	399 413
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 016	-216 269
Skattepliktig inntekt	246 656	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 264	0
Betalbar skatt i balansen	54 264	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	49 680	21 272	28 409
Gevinst- og tapskonto	1 506 765	1 205 412	301 353
Fremførbart underskudd	-15 016	0	-15 016
Netto forskjeller	1 541 429	1 226 683	314 746
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 541 429	1 226 683	314 746
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	339 114	269 870	69 244



ASANE HYTTEGREN AS
990 247 137

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	77 357
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 104 454
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 248 595
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	2 832 655	2 936 655
Årsresultat	0	0	-53 110	-53 110
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	2 779 546	2 883 546

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eva- Karin Bjerga ¥verland	50	50,00	Ordinære
Ola- Martin ¥verland	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	