



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 326 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 6-4 AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 6 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 035 393	3 552 155
Sum inntekter		4 035 393	3 552 155
Kostnader			
Varekostnad		945 441	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	8	428 840	238 765
Annen driftskostnad		1 298 044	2 862 396
Sum kostnader		2 672 325	3 101 161
Driftsresultat		1 363 069	450 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	723 149	706 229
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		723 149	706 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	291 861	100 442
Annen rentekostnad		1 446 166	1 008 388
Annen finanskostnad	3	8 866	50
Sum finanskostnader		1 746 893	1 108 880
Netto finans		-1 023 744	-402 651
Ordinært resultat før skattekostnad	7	339 325	48 343
Skattekostnad på resultat	7	70 963	10 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 362	37 708
Årsresultat		268 362	37 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 362	37 708
Totalresultat		268 362	37 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 362	37 708
Sum overføringer og disponeringer	4	268 362	37 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 589 610	18 537 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		336 612	12 284
Sum varige driftsmidler	3, 8	25 926 222	18 549 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 287 132
Lån til foretak i samme konsern	5	13 569 687	24 033 462
Andre langsiktige fordringer			246 160
Sum finansielle anleggsmidler		13 569 687	25 566 754
Sum anleggsmidler		39 495 909	44 116 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		885 349	1 326 527
Andre kortsiktige fordringer		75 378	233 114
Konsernfordringer	5	83 775	143 036
Sum fordringer		1 044 502	1 702 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 764	14 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 764	14 954
Sum omløpsmidler		1 079 266	1 717 630
SUM EIENDELER		40 575 175	45 833 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	629 000	629 000
Annen innskutt egenkapital		5 958 403	5 893 059
Sum innskutt egenkapital		6 587 403	6 522 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 312 134	1 729 006
Sum opptjent egenkapital		2 312 134	1 729 006
Sum egenkapital	4	8 899 537	8 251 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 597 445	1 508 051
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 445	1 508 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 436 560	30 498 560
Langsiktig konserngjeld	5		4 778 564
Sum annen langsiktig gjeld		29 436 560	35 277 124
Sum langsiktig gjeld		31 034 005	36 785 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		232 167	440 576
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 353	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		388 113	356 890
Sum kortsiktig gjeld		641 633	797 466
Sum gjeld		31 675 638	37 582 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 575 175	45 833 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585474

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 6-4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 985 326 576
SJØGATA 6-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 035 393	3 552 155
Sum inntekter		4 035 393	3 552 155
Kostnader			
Varekostnad		945 441	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	8	428 840	238 765
Annen driftskostnad		1 298 044	2 862 396
Sum kostnader		2 672 325	3 101 161
Driftsresultat		1 363 069	450 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	723 149	706 229
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		723 149	706 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	291 861	100 442
Annen rentekostnad		1 446 166	1 008 388
Annen finanskostnad	3	8 866	50
Sum finanskostnader		1 746 893	1 108 880
Netto finans		-1 023 744	-402 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	339 325	48 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 362	37 708
Årsresultat		268 362	37 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 362	37 708
Totalresultat		268 362	37 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 362	37 708
Sum overføringer og disponeringer	4	268 362	37 708



Organisasjonsnr: 985 326 576
SJØGATA 6-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 25 589 610 18 537 038

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 336 612 12 284

Sum varige driftsmidler 3, 8 25 926 222 18 549 322

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 287 132

Lån til foretak i samme

konsern 5 13 569 687 24 033 462

Andre langsiktige

fordringer 246 160

Sum finansielle

anleggsmidler 13 569 687 25 566 754

Sum anleggsmidler 39 495 909 44 116 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 885 349 1 326 527

Andre kortsiktige

fordringer 75 378 233 114

Konsernfordringer 5 83 775 143 036

Sum fordringer 1 044 502 1 702 676

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 764 14 954

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 764 14 954

Sum omløpsmidler 1 079 266 1 717 630

SUM EIENDELER 40 575 175 45 833 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	629 000	629 000
Annen innskutt egenkapital		5 958 403	5 893 059
Sum innskutt egenkapital		6 587 403	6 522 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 312 134	1 729 006
Sum opptjent egenkapital		2 312 134	1 729 006
Sum egenkapital	4	8 899 537	8 251 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 597 445	1 508 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 597 445	1 508 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 436 560	30 498 560
Langsiktig konserngjeld	5		4 778 564
Sum annen langsiktig gjeld		29 436 560	35 277 124
Sum langsiktig gjeld		31 034 005	36 785 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		232 167	440 576
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 353	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		388 113	356 890
Sum kortsiktig gjeld		641 633	797 466
Sum gjeld		31 675 638	37 582 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 575 175	45 833 706



Organisasjonsnr: 985 326 576
SJØGATA 6-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sjøgata 6-4 AS

Org.nr.:985 326 576

Pennco Dokumentnøkkel: ELPW-UZX75-BXUYH-1UAA-G-DQXQ7-HW300



Resultatregnskap			
Sjøgata 6-4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		4 035 393	3 552 155
Sum driftsinntekter		<u>4 035 393</u>	<u>3 552 155</u>
Varekostnad		945 441	0
Avskrivninger	8	428 840	238 765
Annen driftskostnad		1 298 044	2 862 396
Sum driftskostnader		<u>2 672 325</u>	<u>3 101 161</u>
Driftsresultat		<u>1 363 069</u>	<u>450 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	723 149	706 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	291 861	100 442
Annen rentekostnad		1 446 166	1 008 388
Annen finanskostnad	3	8 866	50
Resultat av finansposter		<u>-1 023 744</u>	<u>-402 651</u>
Resultat før skattekostnad	7	339 325	48 343
Skattekostnad på resultat	7	70 963	10 635
Resultat		<u>268 362</u>	<u>37 708</u>
Årsresultat		<u>268 362</u>	<u>37 708</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 362	37 708
Sum overføringer	4	<u>268 362</u>	<u>37 708</u>

Sjøgata 6-4 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ELPWV-UZX75-BXUYH-1UAA-G-DQXQ7-HW300



Balanse			
Sjøgata 6-4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 589 610	18 537 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		336 612	12 284
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>25 926 222</u>	<u>18 549 322</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 287 132
Lån til foretak i samme konsern	5	13 569 687	24 033 462
Andre langsiktige fordringer		0	246 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 569 687</u>	<u>25 566 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 495 909</u>	<u>44 116 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		885 349	1 326 527
Andre kortsiktige fordringer		75 378	233 114
Konsernfordringer	5	83 775	143 036
Sum fordringer		<u>1 044 502</u>	<u>1 702 676</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 764	14 954
Sum omløpsmidler		<u>1 079 266</u>	<u>1 717 630</u>
Sum eiendeler		<u>40 575 175</u>	<u>45 833 706</u>
Sjøgata 6-4 AS		Side 3	



Balanse			
Sjøgata 6-4 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	629 000	629 000
Annen innskutt egenkapital		5 958 403	5 893 059
Sum innskutt egenkapital		<u>6 587 403</u>	<u>6 522 059</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 312 134	1 729 006
Sum opptjent egenkapital		<u>2 312 134</u>	<u>1 729 006</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 899 537</u>	<u>8 251 065</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 597 445	1 508 051
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 597 445</u>	<u>1 508 051</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 436 560	30 498 560
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 778 564
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 436 560</u>	<u>35 277 124</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 167	440 576
Skyldig offentlige avgifter		21 353	0
Annen kortsiktig gjeld		388 113	356 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>641 633</u>	<u>797 466</u>
Sum gjeld		<u>31 675 638</u>	<u>37 582 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 575 175</u>	<u>45 833 706</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Sjøgata 6-4 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ELPWV-UZX75-BXUYH-1UAA-G-DQXQ7-HW300



Noter 2022

Sjøgata 6-4 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Bodø Marine AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har i 2022 fusjonert inn det heleide datterselskapet Studiehagen AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning pr 01.01.22.

Penneo Dokumentnøkkel: ELPWV-UZX75-BXUYH-1UAAAG-DQXQZ-HW300



Noter 2022

Sjøgata 6-4 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 29 436 560

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 18 224 000

I tillegg til dette er aksjene i hhv. Sjøgata 6-3 AS (eid av Bodø Marine AS), Sjøgata 6-4 AS (eid av Bodø Marine AS) og Bodø Marine AS (eid av T Kolstad Eiendom AS) stilt som sikkerhet for gjelden.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 24 126 560

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	629 000	0	5 893 059	1 729 006	8 251 065
Årets resultat				268 362	268 362
Fusjonsdifferanse				314 766	314 766
Mottatt konsernbidrag			65 344	0	65 344
Pr. 31.12.2022	629 000	0	5 958 403	2 312 134	8 899 537

Fusjonsdifferansen består av forskjellen mellom bokført kostpris på aksjene og bokført egenkapital på fusjonstidspunktet i innfusjonert selskap.

Sjøgata 6-4 AS

985 326 576

Pennneo Dokumentnøkkel: ELPWV-UZ75-BXUYH-1UAAAG-DQXQ7-HW300



Noter 2022

Sjøgata 6-4 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 6-4 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Bodø Marine AS*	83 775	13 569 687	723 149	3 %
Sum	83 775	13 569 687	723 149	

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Sjøgata 6-3 AS		0	135 861	3 %
T Kolstad Eiendom AS		0	156 000	3 %
Sum	0	0	291 861	

*) Kortsiktig fordring består i sin helhet av mottatt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld til Sjøgata 6-3 AS og T Kolstad Eiendom AS er overført til Bodø Marine AS (og motregnet) ved transporterklæring av fordringer i respektive selskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 6-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	629	1 000,0	629 000
Sum	629		629 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Marine AS	629	100,0	100,0

Sjøgata 6-4 AS

985 326 576

**Noter 2022**
Sjøgata 6-4 AS**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 431	-31 468
Endring i utsatt skatt	89 394	42 103
Skattekostnad ordinært resultat	70 963	10 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 325	48 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-423 100	-191 379
Mottatt konsernbidrag	83 775	143 036
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 431	-31 468
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 431	31 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 267 366	6 844 266	-423 100
Sum	7 267 366	6 844 266	-423 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 254	-6 254	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 766	16 766
Grunnlag for utsatt skatt	7 261 112	6 854 778	-406 334
Utsatt skatt (22 %)	1 597 445	1 508 051	-89 393

Sjøgata 6-4 AS

985 326 576



Noter 2022
Sjøgata 6-4 AS

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		396 421	23 373 033	23 769 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 522 325	249 636		7 771 961
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 522 325	646 057	23 373 033	31 541 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	156 715	309 445	5 149 033	5 615 193
= Bokført verdi 31.12.22	7 365 610	336 612	18 224 000	25 926 222
Årets ordinære avskrivninger	156 715	38 625	233 500	428 840
Økonomisk levetid		6-8 år	100	
Avskrivningsplan			Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: ELPWV-UZX75-BXUYH-1UAA-G-DQXQ7-HW300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELPWV-UZX75-BXUYH-1UAAG-DQXQ7-HW300

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 6-4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 6-4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 6. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AX7Z-YM81C-HA70W-T8BMA-SLSCG-EJTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-06 12:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AX7Z-YM81C-HA70W-T88MA-SL5CG-EJ1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>