



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		873 188	975 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 188</b>	<b>975 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 871	191 871
Annen driftskostnad	2	390 555	209 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 426</b>	<b>400 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 762</b>	<b>574 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		257 652	
Annen renteinntekt		83	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 735</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 355	24 676
Annen rentekostnad		427 187	409 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 542</b>	<b>434 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 806</b>	<b>-434 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 956</b>	<b>140 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 959	61 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 915	79 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>102 915</b>	<b>79 229</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 434 258	11 626 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 434 258</b>	<b>11 626 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		160 097	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 097</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>11 594 355</b>	<b>11 626 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 686	76 515
Andre kortsiktige fordringer		272 611	230 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 297</b>	<b>306 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 099	9 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 099</b>	<b>9 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 396</b>	<b>316 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 971 751</b>	<b>11 942 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		230 276	230 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 276</b>	<b>2 230 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		66 122	169 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 122</b>	<b>-169 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 164 154</b>	<b>2 061 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 881 730	8 141 088
Langsiktig konserngjeld	7	1 828 548	1 401 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 710 278</b>	<b>9 542 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 710 278</b>	<b>9 542 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 044	52 060
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 275	286 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 319</b>	<b>338 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 807 597</b>	<b>9 881 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 971 751</b>	<b>11 942 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 920 279 597  
COATES KVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		873 188	975 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 188</b>	<b>975 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	191 871	191 871
Annen driftskostnad	2	390 555	209 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 426</b>	<b>400 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 762</b>	<b>574 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		257 652	
Annen renteinntekt		83	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 735</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		33 355	24 676
Annen rentekostnad		427 187	409 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 542</b>	<b>434 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 806</b>	<b>-434 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>87 956</b>	<b>140 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-14 959	61 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		102 915	79 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>102 915</b>	<b>79 229</b>



Organisasjonsnr: 920 279 597  
COATES KVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 434 258

11 626 129

Sum varige driftsmidler

11 434 258

11 626 129

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

160 097

Sum finansielle

anleggsmidler

160 097

Sum anleggsmidler

4

11 594 355

11 626 129

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

25 686

76 515

Andre kortsiktige

fordringer

272 611

230 276

Sum fordringer

298 297

306 791

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

79 099

9 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 099

9 749

Sum omløpsmidler

377 396

316 540

SUM EIENDELER

11 971 751

11 942 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

230 276

230 276

Sum innskutt egenkapital

2 230 276

2 230 276

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap		66 122	169 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 122</b>	<b>-169 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 164 154</b>	<b>2 061 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 881 730	8 141 088
Langsiktig konserngjeld	7	1 828 548	1 401 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 710 278</b>	<b>9 542 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 710 278</b>	<b>9 542 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 044	52 060
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 275	286 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 319</b>	<b>338 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 807 597</b>	<b>9 881 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 971 751</b>	<b>11 942 669</b>



Organisasjonsnr: 920 279 597  
COATES KVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Coates Kvartalet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert i Coates Kvartalet Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021


**Plus Revisjon AS**

*Kolbjørn Framhus*  
Kolbjørn Framhus  
Statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret



[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)





# Årsregnskap

## 2020

### Coates Kvartalet Eiendom AS

Org.nr.:920 279 597



## Resultatregnskap

Coates Kvartalet Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		873 188	975 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>873 188</b>	<b>975 616</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 871	191 871
Annen driftskostnad	2	390 555	209 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 426</b>	<b>400 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 762</b>	<b>574 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		257 652	0
Annen renteinntekt		83	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 355	24 676
Annen rentekostnad		427 187	409 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 806</b>	<b>-434 188</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		87 956	140 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 959	61 239
<b>Ordinært resultat</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 915</b>	<b>79 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		102 915	79 229
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>102 915</b>	<b>79 229</b>



### Balanse

Coates Kvartalet Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 434 258	11 626 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 434 258</b>	<b>11 626 129</b>
Lån til foretak i samme konsern		160 097	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 097</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 594 355</b>	<b>11 626 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 686	76 515
Andre kortsiktige fordringer		272 611	230 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 297</b>	<b>306 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 099	9 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 396</b>	<b>316 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 971 751</b>	<b>11 942 669</b>



## Balanse

Coates Kvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		230 276	230 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 276</b>	<b>2 230 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-66 122	-169 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 122</b>	<b>-169 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 164 154</b>	<b>2 061 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 881 730	8 141 088
Langsiktig konserngjeld	7	1 828 548	1 401 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 710 278</b>	<b>9 542 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 044	52 060
Annen kortsiktig gjeld		8 275	286 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 319</b>	<b>338 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 807 597</b>	<b>9 881 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 971 751</b>	<b>11 942 669</b>

Skjetten, 16.08.2021

Styret i Coates Kvartalet Eiendom AS

Shafqat Hussain  
styreleder

Khawar Hussain  
styremedlem/daglig leder

Sarfraz Arshad  
styremedlem



## Noter 2020

Coates Kvartalet AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Note 2 - Lønnskostander, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt gjørelse eller ytelser til ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 16 000 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 9 800 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Noter 2020

Coates Kvartalet AS

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt (koronatiltak)	-14 959	61 239
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-14 959</b>	<b>61 239</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	87 956	140 468
Permanente forskjeller	-62	61
Endring i midlertidige forskjeller	-155 888	137 831
Årets skattegrunnlag resultat	-67 994	278 360
Avgitt konsernbidrag	0	278 360
Bruk av frembørbart underskudd (koronatiltak)	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-67 994</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	-70 020	-233 500	163 480
Driftsmidler	4 577	12 169	-7 592
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-65 443</b>	<b>-221 331</b>	<b>155 888</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-65 443	-221 331	155 888
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22 %</b>	<b>-14 397</b>	<b>-48 693</b>	<b>34 295</b>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 400 000	9 593 550	11 993 550
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>9 593 550</b>	<b>11 993 550</b>
			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	559 292	559 292
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>9 034 258</b>	<b>11 434 258</b>
Årets avskrivninger	0	191 871	191 871
Årets nedskrivninger			
Avskrivningsplan	Ingen	50 år	



## Noter 2020

Coates Kvartalet AS

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nawab Holding AS		1 000	100,00 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	230 276	-169 037	2 061 239
Årets resultat	0	0	102 915	102 915
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>230 276</b>	<b>-66 122</b>	<b>2 164 154</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Autospektrum AS	160 097	0
Fordring konsernbidrag Autospektrum AS	257 652	230 276
<b>Sum</b>	<b>417 749</b>	<b>230 276</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nawab Holding AS	1 451 017	1 146 311
Storgata 26 Moss AS	377 531	192 636
Konsernbidrag Nawab Holding AS	0	278 360
<b>Sum</b>	<b>1 828 548</b>	<b>1 617 307</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til DNB som er sikret ved pant	7 881 730	8 141 088
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	11 434 258	11 626 129

Eiendommen i Moss kommune g.nr 2, b.nr 2026 og 2028 er pansatt til sikkerhet for gjeld til DNB. I tillegg har Autospektrum, selskap i samme konsern, stilt selvskylderkausjon pålydende NOK 3 000 000.