



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 027 641	10 970 142
Sum inntekter		8 893 528	13 337 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	11 156
Annen driftskostnad	3,4	1 483 858	3 596 057
Sum kostnader		1 597 957	3 698 494
Driftsresultat		7 295 571	9 639 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		253 032	72 168
Sum finanskostnader		3 014 510	2 529 824
Netto finans		2 761 478	2 441 221
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 683	7 271 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 429 683	7 271 649
Årsresultat	5	4 534 093	7 197 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 591 000	134 591 000
Sum varige driftsmidler		134 591 000	134 591 000
Sum anleggsmidler		134 591 000	134 591 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 225	6 030
Andre fordringer		96 574	1 598 154
Sum fordringer		121 799	1 604 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 714 563	5 744 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 714 563	5 744 840
Sum omløpsmidler		4 836 362	7 349 024
SUM EIENDELER		139 427 362	141 940 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 933 249	13 399 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 933 249	13 399 156
Sum egenkapital	7	18 158 249	13 624 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	87 654 620	94 651 045
Øvrig langsiktig gjeld		33 422 750	33 422 750
Sum annen langsiktig gjeld		121 077 370	128 073 795
Sum langsiktig gjeld		121 077 370	128 073 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 103	197 791
Annen kortsiktig gjeld		30 640	44 282
Sum kortsiktig gjeld		191 744	242 073
Sum gjeld		121 269 113	128 315 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 427 362	141 940 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379475

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 027 641	10 970 142
Sum inntekter		8 893 528	13 337 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	11 156
Annen driftskostnad	3,4	1 483 858	3 596 057
Sum kostnader		1 597 957	3 698 494
Driftsresultat		7 295 571	9 639 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		253 032	72 168
Sum finanskostnader		3 014 510	2 529 824
Netto finans		2 761 478	2 441 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 429 683	7 271 649
Årsresultat	5	4 534 093	7 197 908



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 591 000	134 591 000
Sum varige driftsmidler		134 591 000	134 591 000
Sum anleggsmidler		134 591 000	134 591 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 225	6 030
Andre fordringer		96 574	1 598 154
Sum fordringer		121 799	1 604 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 714 563	5 744 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 714 563	5 744 840
Sum omløpsmidler		4 836 362	7 349 024
SUM EIENDELER		139 427 362	141 940 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 933 249	13 399 156
Sum opptjent egenkapital		17 933 249	13 399 156
Sum egenkapital	7	18 158 249	13 624 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	87 654 620	94 651 045



Øvrig langsiktig gjeld	33 422 750	33 422 750
Sum annen langsiktig gjeld	121 077 370	128 073 795
Sum langsiktig gjeld	121 077 370	128 073 796
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 103	197 791
Annen kortsiktig gjeld	30 640	44 282
Sum kortsiktig gjeld	191 744	242 073
Sum gjeld	121 269 113	128 315 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 427 362	141 940 024



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 549 212	1 337 460	1 549 185
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 049 169	3 377 533	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 865 888	2 367 480	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		226 800	215 460	226 800
Andre driftsinntekter	1	1 157 700	6 000 000	0
Lading el-bil		44 760	39 689	25 800
Sum Inntekter		8 893 528	13 337 622	1 801 785
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	91 280	114 100
Avskrivninger	6	0	11 156	0
Forretningsførerhonorar		107 244	102 336	109 400
Tilleggstjenester forretningsfører		30 650	32 240	30 700
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	9 800
Vaktmestertjenester		70 560	67 332	70 000
Drift og vedlikehold	4	342 681	1 786 079	305 900
TV og/eller internett		199 906	211 691	226 800
Forsikringer		170 506	166 205	181 500
Kommunale avgifter		429 264	293 112	515 000
Energi/strøm		94 760	98 213	100 000
Kontingent Boligbyggelag		13 500	13 500	15 750
Administrasjonskostnader		15 208	816 529	13 300
Sum kostnader		1 597 957	3 698 494	1 692 250
Driftsresultat		7 295 571	9 639 129	109 535
Finansielle poster				
Renteinntekter		253 032	72 168	30 000
Kundeutbytte		0	16 435	0
Rentekostnader		3 014 510	2 529 824	0
Netto finanskostnader		2 761 478	2 441 221	-30 000
Resultat	5	4 534 093	7 197 908	139 535

Årsregnskap



208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	134 591 000	134 591 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		134 591 000	134 591 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 225	6 030
Forskuddsbetalte kostnader		96 574	88 152
Andre fordringer		0	1 510 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 714 563	5 744 840
Sum omløpsmidler		4 836 362	7 349 024
SUM EIENDELER		139 427 362	141 940 024

Balanse 2024



208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital		17 933 249	13 399 156
Sum egenkapital	7	18 158 249	13 624 156
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	54 319 754	66 117 664
Pant- og gjeldsbrev lån	8	983 058	5 089 203
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	32 351 808	23 444 178
Borettsinnskudd		33 422 750	33 422 750
Sum langsiktig gjeld		121 077 370	128 073 796
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	31 131
Leverandørgjeld		161 103	197 791
Påløpne renter		357	2 992
Annen kortsiktig gjeld		30 283	10 159
Sum kortsiktig gjeld		191 744	242 073
Sum gjeld		121 269 113	128 315 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 427 362	141 940 024

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bård Angell
Styreleder

Johnny Mangersnes
Styremedlem

Ruth Mariann Lamo
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Refusjon fra Gjensidige forsikring i 2024

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
Sum personalkostnader	114 100	91 280

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	82 219	91 286
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 289	634 366
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 683	4 202
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	100	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 460	935 721
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	105 342	116 917
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	342 681	1 786 079

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 534 093	7 197 908
Opptak av lån	0	4 000 000
Avdrag på lån	-6 996 426	-5 353 598
Tilbakeføring av avskrivning	0	11 156
Endring disponible midler	-2 462 333	5 855 467
Omløpsmidler	4 836 362	7 349 024
Kortsiktig gjeld	191 744	242 073
Disponible midler	4 644 618	7 106 951

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 375	134 591 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 375	134 591 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	134 591 000
Anskaffelsesår :	2018	2012
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	225 000	0	225 000
Egenkapital	17 933 249	4 534 093	13 399 156
Sum Egenkapital	18 158 249	4 534 093	13 624 156

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1	SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	16367355291		32017751904	135588838
Lånetype:	Annuitet		Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023		2012	2012
Rentesats:	6.20 %		6.64 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	12.08.2024		30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000		2 212 250	98 731 000
Lånesaldo 01.01:	3 945 513		1 143 690	66 117 664
Avdrag i perioden:	3 945 513		160 632	11 797 910
Lånesaldo 31.12:	0		983 058	54 319 754
Saldo 5 år frem i tid:	0		814 326	43 445 707
Andelssaldo 01.01:	0		866 343	22 577 835
Innbetalt IN i perioden:	0		131 692	9 688 280
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0		25 309	887 033
Andelssaldo 31.12:	0		972 726	31 379 082
Sum pantegjeld for lån:	0		1 955 784	85 698 835

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 945 972	2 945 972
	1	2 748 345	2 748 345
	1	2 650 655	2 650 655
	1	2 623 349	2 623 349
	1	2 618 092	2 618 092
	1	2 605 066	2 605 066
	1	2 591 245	2 591 245
	1	2 064 515	2 064 515
	1	1 901 698	1 901 698
	1	1 704 800	1 704 800
	1	1 673 755	1 673 755
	3	1 576 065	4 728 195
	1	1 572 736	1 572 736
	2	1 510 938	3 021 876
	1	1 478 375	1 478 375
	1	1 445 812	1 445 812
	1	1 420 412	1 420 412
	2	1 380 685	2 761 370
	1	1 348 122	1 348 122
	2	1 315 558	2 631 116
	2	1 217 869	2 435 738
	2	1 087 615	2 175 230
	2	963 875	1 927 750
	1	951 244	951 244
	1	845 878	845 878
	1	377 408	377 408
	1	54 057	54 057

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 121 077 370 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 134 591 000



Resultat og balanse med noter for Myklabergtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklabergtoppen borettslag

Styreleder	Bård Angell (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Johnny Mangersnes (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Ruth Mariann Lamo (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklabergtoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklabergtoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1KG6R-QVURS-XBHTU-KUB23-VGJA4-76LPT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KG6R-QVURS-XBHTU-KUB23-VGJA4-76LPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KG6R-QVURS-XBH7U-KUB23-VGJA4-76LPT