



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAREI INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvikveien 2C  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 216	34 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 216</b>	<b>34 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 216</b>	<b>-34 999</b>
Annen rentekostnad		140 839	79 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 839</b>	<b>79 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 839</b>	<b>-79 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-169 056	-114 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 244	43 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 244</b>	<b>43 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 244</b>	<b>43 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 656 244</b>	<b>3 693 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			69 224
Udisponert resultat			
Udekket tap		99 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 832</b>	<b>69 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-75 402</b>	<b>93 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 731 646	3 600 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 646</b>	<b>3 600 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 646</b>	<b>3 600 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 900
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			-20 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 646</b>	<b>3 599 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 656 244</b>	<b>3 693 212</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 587 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAREI INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvikveien 2C  
1365 BLOMMENHOLM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 918 587 373  
NAREI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 216	34 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 216</b>	<b>34 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 216</b>	<b>-34 999</b>
Annen rentekostnad		140 839	79 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 839</b>	<b>79 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 839</b>	<b>-79 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-169 056	-114 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>



Organisasjonsnr: 918 587 373  
NAREI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 000 000 3 000 000

Andre langsiktige

fordringer 650 000 650 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 3 650 000 3 650 000**

**Sum anleggsmidler 3 650 000 3 650 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 244 43 212

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 6 244 43 212**

**Sum omløpsmidler 6 244 43 212**

**SUM EIENDELER 3 656 244 3 693 212**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 69 224



Udisponert resultat			
Udekket tap		99 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 832</b>	<b>69 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-75 402</b>	<b>93 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 731 646	3 600 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 646</b>	<b>3 600 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 646</b>	<b>3 600 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 900
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			-20 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 646</b>	<b>3 599 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 656 244</b>	<b>3 693 212</b>



Organisasjonsnr: 918 587 373  
NAREI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Narei Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 587 373



## RESULTATREGNSKAP

### NAREI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 216	34 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 216</b>	<b>34 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 216</b>	<b>-34 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		140 839	79 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 839</b>	<b>-79 999</b>
Resultat før skattekostnad		-169 056	-114 998
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-169 056	-114 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>



### BALANSE

#### NAREI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 244	43 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 244</b>	<b>43 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 656 244</b>	<b>3 693 212</b>



### BALANSE

#### NAREI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	69 224
Udekket tap		-99 832	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-99 832</strong>	<strong>69 223</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-75 402</strong>	<strong>93 653</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 731 646	3 600 822
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 731 646</strong>	<strong>3 600 822</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	18 900
Annen kortsiktig gjeld		0	-20 164
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-1 264</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 731 646</strong>	<strong>3 599 558</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 656 244</strong>	<strong>3 693 212</strong>

Blommenholm, 15.04.2023  
Styret i Narei Invest AS

ARABINAREI MEHDI  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAREI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARABINAREI MEHDI	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARABINAREI MEHDI	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen Udekket egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	69 224	0	93 654
Årets resultat				-69 224	-99 832	-169 056
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-39 008</b>	<b>-75 402</b>

## Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Jupiter Properties AS	BÆRUM	50,0 %	0	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 056	-114 998
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 056</b>	<b>-114 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-727 013	-557 957	169 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	727 013	557 957	-169 056
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.