



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 435 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROSSISTBYGG AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 902 549 | 1 837 732 |
| Sum inntekter | | 1 902 549 | 1 837 732 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 488 000 | 488 000 |
| Annen driftskostnad | | 51 571 | 32 308 |
| Sum kostnader | | 539 571 | 520 308 |
| Driftsresultat | | 1 362 978 | 1 317 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 310 |
| Sum finansinntekter | | | 2 310 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 22 597 |
| Annen finanskostnad | | 461 362 | 305 256 |
| Sum finanskostnader | | 461 362 | 327 854 |
| Netto finans | | -461 362 | -325 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 901 615 | 991 880 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 198 379 | 218 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 703 236 | 773 667 |
| Årsresultat | 5 | 703 236 | 773 667 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 703 236 | 773 667 |
| Totalresultat | | 703 236 | 773 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 703 236 | 773 667 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 703 236 | 773 667 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 15 822 669 | 16 310 669 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 822 669 | 16 310 669 |
| Sum anleggsmidler | | 15 822 669 | 16 310 669 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 845 | 7 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 163 | 7 163 |
| Sum fordringer | | 13 008 | 15 113 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 313 750 | 328 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 750 | 328 556 |
| Sum omløpsmidler | | 326 758 | 343 669 |
| SUM EIENDELER | | 16 149 427 | 16 654 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 679 685 | 1 976 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 679 685 | 1 976 449 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 779 685 | 2 076 449 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 293 549 | 294 651 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 293 549 | 294 651 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 467 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 750 000 | 13 967 038 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 043 549 | 14 261 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 517 | 4 103 |
| Betalbar skatt | 4 | 199 481 | 212 456 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 79 196 | 77 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 998 | 22 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 192 | 316 200 |
| Sum gjeld | | 13 369 741 | 14 577 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 149 427 | 16 654 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557340

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 435 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROSSISTBYGG AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 812 435 132
GROSSISTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 902 549 | 1 837 732 |
| Sum inntekter | | 1 902 549 | 1 837 732 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 488 000 | 488 000 |
| Annen driftskostnad | | 51 571 | 32 308 |
| Sum kostnader | | 539 571 | 520 308 |
| Driftsresultat | | 1 362 978 | 1 317 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 310 |
| Sum finansinntekter | | | 2 310 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 22 597 |
| Annen finanskostnad | | 461 362 | 305 256 |
| Sum finanskostnader | | 461 362 | 327 854 |
| Netto finans | | -461 362 | -325 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 198 379 | 218 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 703 236 | 773 667 |
| Årsresultat | 5 | 703 236 | 773 667 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 703 236 | 773 667 |
| Totalresultat | | 703 236 | 773 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 703 236 | 773 667 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 703 236 | 773 667 |



Organisasjonsnr: 812 435 132
GROSSISTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 15 822 669 16 310 669

Sum anleggsmidler 15 822 669 16 310 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 845 7 950

Andre kortsiktige fordringer 7 163 7 163

Sum fordringer 13 008 15 113

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 313 750 328 556

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 313 750 328 556

Sum omløpsmidler 326 758 343 669

SUM EIENDELER 16 149 427 16 654 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 679 685 1 976 449

Sum opptjent egenkapital 2 679 685 1 976 449

Sum egenkapital 5 2 779 685 2 076 449

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 293 549 | 294 651 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 293 549 | 294 651 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 467 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 750 000 | 13 967 038 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 043 549 | 14 261 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 517 | 4 103 |
| Betalbar skatt | 4 | 199 481 | 212 456 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 79 196 | 77 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 998 | 22 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 192 | 316 200 |
| Sum gjeld | | 13 369 741 | 14 577 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 149 427 | 16 654 338 |



Organisasjonsnr: 812 435 132
GROSSISTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grossistbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grossistbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grossistbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Rune Johan Simonsen
2023-04-11

 BankID Signing
Harald Hauge
2023-04-15


 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-27

Årsregnskap Grossistbygg AS

Org.nr.: 812 435 132



| Grossistbygg AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 1 902 549 | 1 837 732 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 902 549</u> | <u>1 837 732</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 488 000 | 488 000 |
| Annen driftskostnad | | 51 571 | 32 308 |
| Sum driftskostnader | | <u>539 571</u> | <u>520 308</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 362 978</u> | <u>1 317 424</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 310 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 22 597 |
| Annen finanskostnad | | 461 362 | 305 256 |
| Resultat av finansposter | | <u>-461 362</u> | <u>-325 544</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>901 615</u> | <u>991 880</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 198 379 | 218 213 |
| Årsresultat | 5 | <u>703 236</u> | <u>773 667</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 703 236 | 773 667 |
| Sum overføringer | | <u>703 236</u> | <u>773 667</u> |

 BankID Signing
Rune Johan Simonsen
2023-04-11 BankID Signing
Harald Hauge
2023-04-15 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-27**Grossistbygg AS**

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 15 822 669 | 16 310 669 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 822 669</u> | <u>16 310 669</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 822 669</u> | <u>16 310 669</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 845 | 7 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 163 | 7 163 |
| Sum fordringer | | <u>13 008</u> | <u>15 113</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 313 750 | 328 556 |
| Sum omløpsmidler | | <u>326 758</u> | <u>343 669</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 149 427</u> | <u>16 654 338</u> |



| Grossistbygg AS | | | |
|---------------------------------------|---|--|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 679 685 | 1 976 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 679 685</u> | <u>1 976 449</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>2 779 685</u> | <u>2 076 449</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 293 549 | 294 651 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>293 549</u> | <u>294 651</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 0 | 467 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 750 000</u> | <u>13 967 038</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 517 | 4 103 |
| Betalbar skatt | 4 | 199 481 | 212 456 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 79 196 | 77 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 998 | 22 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>326 192</u> | <u>316 200</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 369 741</u> | <u>14 577 889</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 149 427</u> | <u>16 654 338</u> |
| Haugesund Styret i Grossistbygg AS | | | |
| _____ Harald Hauge styreleder | _____ Rune Johan Simonsen styremedlem | _____ Einar Harald Hauge styremedlem | |



Grossistbygg AS

Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 338 669 | 14 633 909 | 19 972 578 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 338 669 | 14 633 909 | 19 972 578 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 4 149 909 | 4 149 909 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 5 338 669 | 10 484 000 | 15 822 669 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 488 000 | 488 000 |
| Økonomisk levetid | | 30 år | |



Grossistbygg AS

Noter til regnskapet 2022



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 199 481 | 212 456 |
| Endring i utsatt skatt | -1 102 | 5 757 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 198 379 | 218 213 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 901 615 | 991 880 |
| Permanente forskjeller | 108 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 010 | -26 168 |
| Skattepliktig inntekt | 906 733 | 965 711 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 199 481 | 212 456 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 199 481 | 212 456 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 334 312 | 1 339 322 | 5 010 |
| Sum | 1 334 312 | 1 339 322 | 5 010 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 334 312 | 1 339 322 | 5 010 |
| Utsatt skatt (22 %) | 293 549 | 294 651 | 1 102 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 1 976 449 | 2 076 449 |
| Endringer ført mot EK | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 1 976 449 | 2 076 449 |
| Årets resultat | | 703 236 | 703 236 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 2 679 685 | 2 779 685 |



Grossistbygg AS

Noter til regnskapet 2022



Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Sum | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 15 822 669 | 16 310 669 |
| Sum | 15 822 669 | 16 310 669 |

Lån som forfaller 5 år etter regnskapsperioden utgjør kr 0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grossistbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Haugli Eiendom AS | 51 | 51,0 | 51,0 |
| Multi Vedlikehold Eiendom AS | 49 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |