



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 999	
Sum inntekter		1 999 999	
Kostnader			
Avskrivninger	1	987 268	
Annen driftskostnad	4	154 473	
Sum kostnader		1 141 741	
Driftsresultat		858 258	
Annen rentekostnad		492 911	
Sum finanskostnader		492 911	
Netto finans		-492 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		365 347	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 623	0
Årsresultat		242 623	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 623	
Totalresultat		242 623	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 623	
Sum overføringer og disponeringer		242 623	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 284 242	
Sum varige driftsmidler		17 284 242	
Sum anleggsmidler		17 284 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 396	
Sum fordringer		43 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 177	
Sum omløpsmidler		2 044 573	0
SUM EIENDELER		19 328 815	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	310 340	
Overkurs		1 334 869	
Sum innskutt egenkapital		1 645 209	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 509 409	
Sum opptjent egenkapital		1 509 409	
Sum egenkapital	5	3 154 618	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 037 073	
Sum annen langsiktig gjeld		16 037 073	
Sum langsiktig gjeld		16 037 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 265	
Betalbar skatt	3	122 724	
Annen kortsiktig gjeld		8 135	
Sum kortsiktig gjeld		137 124	
Sum gjeld		16 174 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 328 815	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737665

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 999	
Sum inntekter		1 999 999	
Kostnader			
Avskrivninger	1	987 268	
Annen driftskostnad	4	154 473	
Sum kostnader		1 141 741	
Driftsresultat		858 258	
Annen rentekostnad		492 911	
Sum finanskostnader		492 911	
Netto finans		-492 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		365 347	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 623	0
Årsresultat		242 623	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 623	
Totalresultat		242 623	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 623	
Sum overføringer og disponeringer		242 623	



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

17 284 242

Sum varige driftsmidler

17 284 242

Sum anleggsmidler

17 284 242

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

22 000

Andre kortsiktige

fordringer

21 396

Sum fordringer

43 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 001 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 001 177

Sum omløpsmidler

2 044 573

0

SUM EIENDELER

19 328 815

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

310 340

Overkurs

1 334 869

Sum innskutt egenkapital

1 645 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 509 409

Sum opptjent egenkapital

1 509 409

Sum egenkapital 5

3 154 618

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 037 073	
Sum annen langsiktig gjeld		16 037 073	
Sum langsiktig gjeld		16 037 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 265	
Betalbar skatt	3	122 724	
Annen kortsiktig gjeld		8 135	
Sum kortsiktig gjeld		137 124	
Sum gjeld		16 174 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 328 815	0



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	228.00	1361.14	310339.92
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gabbas Holding AS	114.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pb Industrier AS	114.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	228.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap		
Treskeveien 2 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		1 999 999
Sum driftsinntekter		1 999 999
Avskrivninger	1	987 268
Annen driftskostnad	4	154 473
Sum driftskostnader		1 141 741
Driftsresultat		858 258
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		492 911
Resultat av finansposter		-492 911
Ordinært resultat før skattekostnad		365 347
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 724
Ordinært resultat		242 623
Årsresultat		242 623
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		242 623
Sum overføringer		242 623
Treskeveien 2 AS		Side 1



Balanse		
Treskeveien 2 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 284 242
Sum varige driftsmidler		<u>17 284 242</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 284 242</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	22 000
Andre kortsiktige fordringer		21 396
Sum fordringer		<u>43 396</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 177
Sum omløpsmidler		<u>2 044 573</u>
Sum eiendeler		<u><u>19 328 815</u></u>
Treskeveien 2 AS		Side 1



Balanse		
Treskeveien 2 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	310 340
Overkurs		1 334 869
Sum innskutt egenkapital		1 645 209
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 509 409
Sum opptjent egenkapital		1 509 409
Sum egenkapital	5	3 154 618
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 037 073
Sum annen langsiktig gjeld		16 037 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 265
Betalbar skatt	3	122 724
Annen kortsiktig gjeld		8 135
Sum kortsiktig gjeld		137 124
Sum gjeld		16 174 197
Sum egenkapital og gjeld		19 328 815
Stavanger, 27.04.2021 Styret i Treskeveien 2 AS		
<u>Jan Henrik Jelsa</u> styreleder	<u>Einar Jørgensen</u> styremedlem/daglig leder	<u>William Gulliksen</u> styremedlem
Treskeveien 2 AS		Side 2



Treskeveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 16.6.2020 via utfisjonering av eiendommen fra Gabbas AS. Fisjonen er gjort med tilbakevirkende kraft til 1.1.2020 og hele 2020 er derfor med i regnskapet. Fisjonene er gjennomført med kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Treskeveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Bygningsmessig		Totalt
	Tomt	Bygning	
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fisjon	3 124 810	22 159 305	25 284 115
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 124 810	22 159 305	-7 999 873
Akk. avskrivninger 01.01.	0	0	0
Tilgang ved fisjon	0	7 012 605	7 012 605
Årets avskrivninger	0	987 268	987 268
Akk. avskrivninger 31.12.	0	7 999 873	7 999 873
Balansført verdi pr. 31.12.	3 124 810	14 159 432	17 284 242

Avskrivningsprosent

3-10%

Avskrivningsmetode

Lineær

Note 2 - Aksjonærer og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 228 aksjer á kr 1.361,14 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PB Industrier AS (representert ved styreleder Jan Henrik Jelsa)	114	50 %	50 %
Gabbas Holding AS (representert ved styremedlem Einar Jørgensen)	114	50 %	50 %
	228	100 %	100 %

Note 3 - Skattekostnad

Skattepliktig resultat: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	365 347
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	198 058
Skattepliktig resultat	557 834
Avgir konsernbidrag	0
Grunnlag for betalbar skatt	557 834
Betalbar skatt	122 724

Årets skattekostnad består av: 2020

Betalbar skatt	122 724
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	122 724

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	01.01.2020 (fisjon)	Endring
Anleggsmidler	-596 022	-397 964	198 058
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-596 022	-397 964	198 058
Utsatt skattefordel	-131 125	-87 552	
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0
% sats utsatt skatt	22 %	22 %	



Treskeveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å opprette otp.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (ekskl.mva):	2020
- revisjonshonorar	8 000
- annen bistand ifbm fisjon (advokater)	62 588
Sum godtgjørelse til revisor	70 588

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	0	0	0	0
Stiftelse/fisjon	310 340	1 334 869	1 266 786	2 911 995
Årets resultat	0	0	242 623	242 623
Egenkapital pr. 31.12.2020	310 340	1 334 869	1 509 409	3 154 618

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er til stede.
Styret har vurdert virkningene av koronapandemien.
Selskapet har solide leietakere. Selskapet går med overskudd og det forventes at denne utviklingen vil fortsette i 2021.
Likviditeten i selskapet er god.

Note 6- Fordring og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 037 073

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2020
Eiendom	17 284 242
Kundefordringer	22 000
Sum	17 306 242

	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Einar	BANKID_MOBILE	2021-04-28 08:58
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-27 21:54
Gulliksen, William	BANKID_MOBILE	2021-04-27 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Treskeveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 'Treskeveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Treskeveien 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-05-04 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.