



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 980 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 819 621	2 901 573
Sum inntekter		2 819 621	2 901 573
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	336 924	218 988
Sum kostnader		617 828	499 893
Driftsresultat		2 201 792	2 401 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	482 138	320 396
Sum finanskostnader		482 138	320 396
Netto finans		-482 138	-320 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 719 655	2 081 284
Skattekostnad på resultat	8	378 324	457 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 331	1 623 402
Årsresultat		1 341 331	1 623 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 331	1 623 402
Totalresultat		1 341 331	1 623 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 317 429	1 584 934
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	23 902	38 468
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 341 331	1 623 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 113 098	19 394 002
Sum varige driftsmidler		19 113 098	19 394 002
Sum anleggsmidler		19 113 098	19 394 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 154	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 115	3 958
Konsernfordringer	7, 10	1 983 944	1 400 476
Sum fordringer		1 996 214	1 404 433
Sum omløpsmidler		1 996 214	1 404 433
SUM EIENDELER		21 109 311	20 798 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	715 119	691 217
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		715 119	691 217
Sum egenkapital		1 615 119	1 591 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	318 713	311 971
Sum avsetninger for forpliktelser		318 713	311 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 367 023	16 743 904
Sum annen langsiktig gjeld		17 367 023	16 743 904
Sum langsiktig gjeld		17 685 736	17 055 875
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800 032	2 143 469
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 808 457	2 151 344
Sum gjeld		19 494 193	19 207 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 109 311	20 798 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444650

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 980 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 974 980 258
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 819 621	2 901 573
Sum inntekter		2 819 621	2 901 573
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	336 924	218 988
Sum kostnader		617 828	499 893
Driftsresultat		2 201 792	2 401 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	482 138	320 396
Sum finanskostnader		482 138	320 396
Netto finans		-482 138	-320 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	378 324	457 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 331	1 623 402
Årsresultat		1 341 331	1 623 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 331	1 623 402
Totalresultat		1 341 331	1 623 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 317 429	1 584 934
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	23 902	38 468
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 341 331	1 623 402



Organisasjonsnr: 974 980 258
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 113 098	19 394 002
Sum varige driftsmidler		19 113 098	19 394 002
Sum anleggsmidler		19 113 098	19 394 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 154	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 115	3 958
Konsernfordringer	7, 10	1 983 944	1 400 476
Sum fordringer		1 996 214	1 404 433
Sum omløpsmidler		1 996 214	1 404 433
SUM EIENDELER		21 109 311	20 798 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 119	691 217
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		715 119	691 217
Sum egenkapital		1 615 119	1 591 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	318 713	311 971
Sum avsetninger for forpliktelser		318 713	311 971
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 367 023	16 743 904
Sum annen langsiktig gjeld		17 367 023	16 743 904
Sum langsiktig gjeld		17 685 736	17 055 875
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800 032	2 143 469
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 808 457	2 151 344
Sum gjeld		19 494 193	19 207 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 109 311	20 798 436



Organisasjonsnr: 974 980 258
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Fagernes Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: IL3P-KDJAS-NLMOJ-KAZ50-PVXUD-MEE8A



Resultatregnskap			
Fagernes Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 819 621	2 901 573
Sum leieinntekter		2 819 621	2 901 573
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	336 924	218 988
Sum driftskostnader		617 828	499 893
Driftsresultat		2 201 792	2 401 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	482 138	320 396
Sum finanskostnader		482 138	320 396
Resultat av finansposter		-482 138	-320 396
Resultat før skattekostnad		1 719 655	2 081 284
Skattekostnad på resultat	8	378 324	457 882
Resultat		1 341 331	1 623 402
Årsresultat		1 341 331	1 623 402
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 317 429	1 584 934
Avsatt til annen egenkapital	4	23 902	38 468
Sum overføringer		1 341 331	1 623 402
Fagernes Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumenttjekk: IL3SP-KDJAS-NLMOJ-KAZ50-PVXUD-MEE8A



Balanse			
Fagernes Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 113 098	19 394 002
Sum varige driftsmidler		19 113 098	19 394 002
Sum anleggsmidler		19 113 098	19 394 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 154	0
Fordring konsernkonto	10	1 983 944	1 400 476
Andre kortsiktige fordringer	6	4 115	3 958
Sum fordringer		1 996 214	1 404 433
Sum omløpsmidler		1 996 214	1 404 433
Sum eiendeler		21 109 311	20 798 436

Penneo Dokumentnr: IL3SP-KDJAS-NLMOJ-KAZSO-PVXUD-MEE8A



Balanse			
Fagernes Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 119	691 217
Sum opptjent egenkapital		715 119	691 217
Sum egenkapital		1 615 119	1 591 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	318 713	311 971
Sum avsetning for forpliktelser		318 713	311 971
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 367 023	16 743 904
Sum annen langsiktig gjeld		17 367 023	16 743 904
Sum langsiktig gjeld		17 685 736	17 055 875
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 800 032	2 143 469
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 808 457	2 151 344
Sum gjeld		19 494 193	19 207 218
Sum egenkapital og gjeld		21 109 311	20 798 436
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Fagernes Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Fagernes Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: IL3SP-KDJAS-NLMOJ-KAZ50-PVXUD-MEE8A



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 636
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
Sum	100	9 000	900 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	900 000	691 217	1 591 217
Avgift konsernbidrag	-	-1 317 426	-1 317 426
Årets resultat	-	1 341 331	1 341 331
Egenkapital pr 31.12.	900 000	715 119	1 615 119

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 830 140	14 045 228	21 875 368
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 830 140	14 045 228	21 875 368
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 481 367	2 481 367
Årets avskrivning	-	280 905	280 905
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 762 272	2 762 272
Bokført verdi pr. 31.12.	7 830 140	11 282 957	19 113 097

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	17 367 023	16 743 904	111 021	111 503
Avgitt konsemdrag	-	-	1 689 010	2 031 966
Sum	17 367 023	16 743 904	1 800 031	2 143 469

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17 367 023. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 482 138.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	371 582	447 032
Endring i utsatt skatt	6 742	10 850
Skattekostnad ordinært resultat	378 324	457 882

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	371 582	447 032
Skatt på konsemdrag	-371 582	-447 032
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 719 655	2 081 284
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	378 324	457 882
Skattekostnad	378 324	457 882
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	318 713	-	311 971
Sum	-	318 713	-	311 971
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	318 713	-	311 971

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	25 600 000	25 600 000
Sum	25 600 000	25 600 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	19 113 097	19 394 002
Totalt	19 113 097	19 394 002



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: IL3SP-KDJAS-NLMQJ-KAZSO-PVXUD-MEE8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:44:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IL3SP-KDJAS-NLMOJ-KAZSO-PVXUD-MEE8A



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagernes Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EBE6G-5JYX6-Z2T38-XDWEO-3PLJC-UM5O8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fagernes Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBE6G-5JYX6-ZZ738-XDWEO-3PLJC-UM508



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:43:59 UTC



Penneo DokumentID: EBE6G-5JYX6-ZZ738-XDWEO-3PLJC-UM5O8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>