



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 821 566 452 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PARKVEGEN 5 AS |
| Forretningsadresse: | c/o Toyota Sogn AS Skarpeteigvegen 1 6854 KAUPANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arne Johannes Ness |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 571 368 | 1 432 190 |
| Annen driftsinntekt | | 635 189 | 532 802 |
| Sum inntekter | | 2 206 557 | 1 964 993 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 478 500 | 374 483 |
| Annen driftskostnad | 5 | 861 883 | 755 707 |
| Sum kostnader | | 1 340 383 | 1 130 190 |
| Driftsresultat | | 866 174 | 834 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 661 | 1 994 |
| Sum finansinntekter | | 661 | 1 994 |
| Annen rentekostnad | | 395 092 | 654 877 |
| Sum finanskostnader | | 395 092 | 654 877 |
| Netto finans | | -394 431 | -652 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 471 743 | 181 919 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 103 783 | 40 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 367 960 | 141 897 |
| Årsresultat | | 367 960 | 141 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 367 960 | 141 897 |
| Totalresultat | | 367 960 | 141 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 367 960 | 141 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 367 960 | 141 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Sum anleggsmidler | | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 301 628 | 148 605 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 481 | 15 216 |
| Sum fordringer | | 317 109 | 163 821 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 839 | 211 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 839 | 211 346 |
| Sum omløpsmidler | | 602 949 | 375 167 |
| SUM EIENDELER | | 17 766 962 | 17 866 197 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -11 108 | -11 108 |
| Sum innskutt egenkapital | | 988 893 | 988 893 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 634 744 | 266 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 634 744 | 266 784 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 623 636 | 1 255 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 175 897 | 72 114 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 175 897 | 72 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 769 467 | 16 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 769 467 | 16 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 945 364 | 16 322 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 174 736 |
| Leverandørgjeld | | 96 560 | 49 939 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 912 | 27 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 490 | 36 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 962 | 288 407 |
| Sum gjeld | | 16 143 326 | 16 610 521 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 766 962 | 17 866 197 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169473

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Ness
Nedre Amla 56
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannes Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 821 566 452
PARKVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 571 368 | 1 432 190 |
| Annen driftsinntekt | | 635 189 | 532 802 |
| Sum inntekter | | 2 206 557 | 1 964 993 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 478 500 | 374 483 |
| Annen driftskostnad | 5 | 861 883 | 755 707 |
| Sum kostnader | | 1 340 383 | 1 130 190 |
| Driftsresultat | | 866 174 | 834 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 661 | 1 994 |
| Sum finansinntekter | | 661 | 1 994 |
| Annen rentekostnad | | 395 092 | 654 877 |
| Sum finanskostnader | | 395 092 | 654 877 |
| Netto finans | | -394 431 | -652 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 103 783 | 40 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 367 960 | 141 897 |
| Årsresultat | | 367 960 | 141 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 367 960 | 141 897 |
| Totalresultat | | 367 960 | 141 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 367 960 | 141 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 367 960 | 141 897 |



Organisasjonsnr: 821 566 452
PARKVEGEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Sum anleggsmidler | | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 301 628 | 148 605 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 481 | 15 216 |
| Sum fordringer | | 317 109 | 163 821 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 285 839 | 211 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 839 | 211 346 |
| Sum omløpsmidler | | 602 949 | 375 167 |
| SUM EIENDELER | | 17 766 962 | 17 866 197 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -11 108 | -11 108 |
| Sum innskutt egenkapital | | 988 893 | 988 893 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 634 744 | 266 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 634 744 | 266 784 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 623 636 | 1 255 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 175 897 | 72 114 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 175 897 | 72 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 769 467 | 16 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 769 467 | 16 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 945 364 | 16 322 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 174 736 |
| Leverandørgjeld | | 96 560 | 49 939 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 912 | 27 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 490 | 36 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 962 | 288 407 |
| Sum gjeld | | 16 143 326 | 16 610 521 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 766 962 | 17 866 197 |



Organisasjonsnr: 821 566 452
PARKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Parkvegen 5 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Parkvegen 5 AS

| Beløp i kroner | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 1 571 368 | 1 432 190 |
| Annen driftsinntekt | | 635 189 | 532 802 |
| Sum driftsinntekter | | 2 206 557 | 1 964 993 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 478 500 | 374 483 |
| Annen driftskostnad | 5 | 861 883 | 755 707 |
| Sum driftskostnader | | 1 340 383 | 1 130 190 |
| Driftsresultat | | 866 174 | 834 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 661 | 1 994 |
| Annen rentekostnad | | 395 092 | 654 877 |
| Resultat av finansposter | | -394 431 | -652 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 471 743 | 181 919 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 103 783 | 40 022 |
| Årsresultat | | 367 960 | 141 897 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 367 960 | 141 897 |
| Sum overføringer | 4 | 367 960 | 141 897 |



Balanse Parkvegen 5 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>17 164 014</u> | <u>17 491 030</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>17 164 014</u> | <u>17 491 030</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 301 628 | 148 605 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 481 | 15 216 |
| Sum fordringer | | <u>317 109</u> | <u>163 821</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 839 | 211 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>285 839</u> | <u>211 346</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>602 949</u> | <u>375 167</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 766 962</u> | <u>17 866 197</u> |

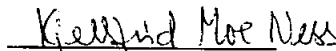


Balanse
Parkvegen 5 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -11 108 | -11 108 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>988 893</u> | <u>988 893</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 634 744 | 266 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>634 744</u> | <u>266 784</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 623 636</u> | <u>1 255 676</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 175 897 | 72 114 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>175 897</u> | <u>72 114</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 769 467 | 16 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 769 467</u> | <u>16 250 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 174 736 |
| Leverandørgjeld | | 96 560 | 49 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 912 | 27 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 490 | 36 331 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>197 962</u> | <u>288 407</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 143 326</u> | <u>16 610 521</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 766 962</u> | <u>17 866 197</u> |

Kaupanger, 17.03.2022
Styret i Parkvegen 5 AS


Tor Arne Ness
styreleder


Kjellfrid Moe Ness
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Ness Drift AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Sirius Sogn AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 18 217 513 | 18 217 513 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 151 483 | 151 483 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 18 368 996 | 18 368 996 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 204 983 | 1 204 983 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 17 164 013 | 17 164 013 |
| Årets ordinære avskrivninger | 478 500 | 478 500 |
| Økonomisk levetid | 40 år | |

Det blei foretatt verddivurdering på bygg inklusiv tomt november 2020 og verdi totalt vart då vurdert til kr 19 mill

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 103 783 | 40 022 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 103 783 | 40 022 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 471 743 | 181 919 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 665 | -133 528 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -467 078 | -48 391 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



Noter til regnskapet 2021

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|
| Varige driftsmidler | 886 706 | 882 041 | -4 665 |
| Fordringer | -57 784 | -57 784 | 0 |
| Sum | 828 922 | 824 257 | -4 665 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -29 389 | -496 468 | -467 078 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 799 533 | 327 790 | -471 743 |
| Utsatt skatt (22 %) | 175 897 | 72 114 | -103 784 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | -11 108 | 266 784 | 1 255 676 |
| Årets resultat | | | 367 960 | 367 960 |
| Pr 31.12 | 1 000 000 | -11 108 | 634 744 | 1 623 636 |

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 30 614,-.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Langsiktig Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 15 769 467 | 16 250 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | |
| Kassakreditt | 0 | 174 736 |
| Sum | 15 769 467 | 16 424 736 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 17 164 014 | 17 491 030 |
| Kundefordringer | 301 628 | 148 605 |
| Sum | 17 465 642 | 17 639 635 |
| Ubenyttet kassekreditt | 500 000 | 325 264 |



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Parkvegen 5 AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Parkvegen 5 AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DITL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Parkvegen 5 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhørande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 17. mars 2022
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor