



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-148 599
Varekostnad		0	123 755
Annen driftskostnad	1	15 922	64 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 922</b>	<b>40 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 922</b>	<b>-40 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 258	63 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 258</b>	<b>63 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 258</b>	<b>-63 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 180</b>	<b>-103 106</b>
Skattekostnad	2	-21 600	-22 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 580</b>	<b>-80 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	216 003
Konsernbidrag		0	216 003
Udekket tap		-76 580	-80 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 580</b>	<b>-80 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 600	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 736 880	1 703 577
<b>Sum varer</b>		<b>6 736 880</b>	<b>1 703 577</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	276 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>276 927</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 315	230 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 315</b>	<b>230 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 031 194</b>	<b>2 211 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 052 794</b>	<b>2 211 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	210 433	210 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 433</b>	<b>240 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	287 015	210 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 015</b>	<b>-210 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 582</b>	<b>29 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 077 720	2 159 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 077 720</b>	<b>2 159 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 077 720</b>	<b>2 159 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 656	21 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 656</b>	<b>21 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 099 376</b>	<b>2 181 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 052 794</b>	<b>2 211 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 238  
PRESTMO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-148 599
Varekostnad		0	123 755
Annen driftskostnad	1	15 922	64 871
Sum kostnader		15 922	40 027
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 922</b>	<b>-40 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 258	63 079
Sum finanskostnader		82 258	63 079
<b>Netto finans</b>		<b>-82 258</b>	<b>-63 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 180</b>	<b>-103 106</b>
Skattekostnad	2	-21 600	-22 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 580</b>	<b>-80 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	216 003
Konsernbidrag		0	216 003
Udekket tap		-76 580	-80 422
Sum overføringer og disponeringer		-76 580	-80 422



Organisasjonsnr: 924 989 238  
PRESTMO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 600	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 736 880	1 703 577
<b>Sum varer</b>		<b>6 736 880</b>	<b>1 703 577</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	276 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>276 927</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 315	230 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 315</b>	<b>230 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 031 194</b>	<b>2 211 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 052 794</b>	<b>2 211 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	210 433	210 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 433</b>	<b>240 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	287 015	210 435
Sum opptjent egenkapital		-287 015	-210 435
Sum egenkapital		-46 582	29 998
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 077 720	2 159 962
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 720	2 159 962
Sum langsiktig gjeld		7 077 720	2 159 962
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 656	21 170
Sum kortsiktig gjeld		21 656	21 170
Sum gjeld		7 099 376	2 181 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 052 794	2 211 130



Organisasjonsnr: 924 989 238  
PRESTMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer i arbeid Varer vurderes til tilvirkningskost. Prosjektenes utviklingskostnader er balanseført. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp i balansen som omløpsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**PRESTMO BOLIG AS**  
924989238  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PRESTMO BOLIG AS  
924 989 238

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	148 599
Varekostnad		0	-123 755
Annen driftskostnad	1	-15 922	-64 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 922</b>	<b>-40 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 922</b>	<b>-40 027</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-82 258	-63 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 258</b>	<b>-63 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 258</b>	<b>-63 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 180</b>	<b>-103 106</b>
Skattekostnad	2	21 600	22 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 580</b>	<b>-80 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	216 003
Mottatt konsernbidrag		0	-216 003
Udekket tap		-76 580	-80 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 580</b>	<b>-80 422</b>



PRESTMO BOLIG AS  
924 989 238

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 600	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 736 880	1 703 577
<b>Sum varer</b>		<b>6 736 880</b>	<b>1 703 577</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	276 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>276 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 315	230 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 315</b>	<b>230 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 031 194</b>	<b>2 211 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 052 794</b>	<b>2 211 130</b>



PRESTMO BOLIG AS  
924 989 238

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	210 433	210 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 433</b>	<b>240 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-287 015	-210 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 015</b>	<b>-210 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 582</b>	<b>29 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 077 720	2 159 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 077 720</b>	<b>2 159 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 656	21 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 656</b>	<b>21 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 099 376</b>	<b>2 181 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 052 794</b>	<b>2 211 130</b>

TRONDHEIM, 03.06.2025

Stein Helge Fredheim  
styrets leder / daglig leder

Per Magnar Paulsby  
styremedlem



PRESTMO BOLIG AS  
924 989 238

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer i arbeid

Varer vurderes til tilvirkningskost. Prosjektenes utviklingskostnader er balanseført. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp i balansen som omløpsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRESTMO BOLIG AS  
924 989 238

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-60 924
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 600	38 240
<b>Skattekostnad</b>	<b>-21 600</b>	<b>-22 684</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-98 180	-103 106
Permanente forskjeller	82 258	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 821
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	276 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 922</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	210 433	-210 435	29 998
Årsresultat	0	0	-76 580	-76 580
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>210 433</b>	<b>-287 015</b>	<b>-46 582</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tapt hele aksjekapitalen og selskapets egenkapital er negativ. Ved realisering av prosjektet forventer styret at det vil gi et positivt resultat som minst tilsvarer den negative egenkapitalen. Inntil videre vil eierselskapet bidra med likviditet slik at selskapet løpende får gjort opp mot sine kreditorer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
F & P Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

## Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til F&P Invest AS	7 077 720	2 159 962