



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 912 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Lavoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 846 995	4 745 218
Sum inntekter		4 846 995	4 745 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-211 085	-96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-5 891 881	-4 292 372
Sum kostnader		-6 102 966	-4 389 357
Driftsresultat		-1 255 971	355 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		126 445	125 431
Netto finans		126 445	125 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 129 526	481 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 526	481 292
Årsresultat	9,12	-1 129 526	481 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 129 526	481 292
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 526	481 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 014 521	976 433
Andre fordringer	10	247 674	181 087
Sum fordringer		1 262 195	1 157 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 852 504	4 326 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 114 699	5 484 462
Sum omløpsmidler		5 114 699	5 484 462
SUM EIENDELER		5 114 699	5 484 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 873 940	4 003 465
Sum opptjent egenkapital		2 873 940	4 003 465
Sum egenkapital		2 873 940	4 003 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	23 558	23 558
Sum avsetninger for forpliktelser		23 558	23 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 558	23 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 346	1 084 750
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		1 219 857	372 690
Sum kortsiktig gjeld		2 217 201	1 457 439
Sum gjeld		2 240 759	1 480 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 699	5 484 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374281

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 912 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Lavoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 989 912 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 846 995	4 745 218
Sum inntekter		4 846 995	4 745 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-211 085	-96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-5 891 881	-4 292 372
Sum kostnader		-6 102 966	-4 389 357
Driftsresultat		-1 255 971	355 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		126 445	125 431
Netto finans		126 445	125 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 526	481 292
Årsresultat	9, 12	-1 129 526	481 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 129 526	481 292
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 526	481 292



Organisasjonsnr: 989 912 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 014 521	976 433
Andre fordringer	10	247 674	181 087
Sum fordringer		1 262 195	1 157 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 852 504	4 326 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 114 699	5 484 462
Sum omløpsmidler		5 114 699	5 484 462
SUM EIENDELER		5 114 699	5 484 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 873 940	4 003 465
Sum opptjent egenkapital		2 873 940	4 003 465
Sum egenkapital		2 873 940	4 003 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	23 558	23 558
Sum avsetninger for forpliktelses		23 558	23 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 558	23 558
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	997 346	1 084 750
Skyldige offentlige avgifter	-2	-2
Annen kortsiktig gjeld	1 219 857	372 690
Sum kortsiktig gjeld	2 217 201	1 457 439
Sum gjeld	2 240 759	1 480 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 114 699	5 484 462



Organisasjonsnr: 989 912 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SH420-3ZP7-TQFG3-TCX6-CVXVL-QESKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 16:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H420-3Z2P7-TQF-G3-TCIX6-CVXVL-QESKH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		3 731 040	3 622 260	3 731 072	3 917 625
Utleieinntekter		218 065	227 120	208 200	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		694 656	658 368	700 200	752 976
Andre driftsinntekter	1	203 234	237 470	14 280	194 280
Sum driftsinntekter		4 846 995	4 745 218	4 653 752	4 864 881
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-26 085	-11 985	-22 000	-26 085
Styrehonorar		-185 000	-85 000	-185 000	-185 000
Forretningsførerhonorar		-171 095	-165 240	-171 100	-176 750
Honorar administrative tjenester		-26 577	-25 653	-21 700	-22 340
Eksterne honorar	3	-21 656	-17 449	-30 000	-18 750
Kontingent/felleskostnader	4	-110 026	-110 026	-110 026	-110 026
Drifts- og serviceavtaler	5	-133 246	-132 312	-180 600	-180 600
Vaktmestertjenester		-165 004	-70 195	-65 000	-112 500
Renholdstjenester		-240 673	-224 692	-285 000	-309 700
Løpende vedlikehold	6	-297 483	-333 084	-390 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	7	-2 120 798	-552 764	-500 000	-2 500 000
Elektroniske fellesavtaler		-708 957	-653 142	-700 200	-752 976
Forsikring		-542 008	-511 321	-557 400	-609 223
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 555	0	0	0
Energi, felles		-1 307 406	-1 487 279	-1 163 000	-1 666 350
Andre driftsutgifter	8	-27 397	-9 215	-23 250	-30 360
Sum driftskostnader		-6 102 966	-4 389 357	-4 404 276	-6 900 660
DRIFTSRESULTAT		-1 255 971	355 861	249 476	-2 035 779
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		126 445	125 431	140 000	100 000
Netto finansposter		126 445	125 431	140 000	100 000
Resultat før skattekostnad		-1 129 526	481 292	389 476	-1 935 779
Ordinært resultat etter skatt		-1 129 526	481 292	389 476	-1 935 779
ÅRSRESULTAT	9, 12	-1 129 526	481 292	389 476	-1 935 779
Disponering av totalresultat:		-1 129 526	481 292	389 476	-1 935 779
Overført til annen egenkapital		0	481 292	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 129 526	0	0	0

Org.nr: 989 912 690 - 739



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	221 325	259 079
Periodiserte kostnader	10	793 196	717 354
Andre fordringer	10	45 358	0
Mellomregning Klare Finans	10	75 871	55 656
Opptjente renter	10	126 445	125 431
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	3 852 504	4 326 942
Sum omløpsmidler		5 114 699	5 484 462
SUM EIENDELER		5 114 699	5 484 462

Org.nr: 989 912 690 - 739



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 873 940	4 003 465
Sum egenkapital		2 873 940	4 003 465
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	23 558	23 558
Sum avsetninger og forpliktelser		23 558	23 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 346	1 084 750
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		80 271	58 596
Påløpte kostnader		1 139 586	314 006
Annen kortsiktig gjeld		0	88
Sum kortsiktig gjeld		2 217 201	1 457 439
Sum gjeld		2 240 759	1 480 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 699	5 484 462

Sted: _____, dato: _____

Kajsa Kristine Lyshaug Vitsak
Leder

Tor Inge Skjøtskift
Styremedlem

Stian B. Nilsen
Styremedlem

Svein Dybdalsbak
Styremedlem

Kristian Hogstad Lund
Styremedlem

Org.nr: 989 912 690 - 739



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	14 280	14 280
Utleie av utstyr og areal	60 426	120 612
Viderefakturering energi, strøm	128 528	102 578
Sum andre inntekter	203 234	237 470

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	26 085	11 985
Sum personalkostnader	26 085	11 985

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Teknisk rådgivning	2 344	0
Sum eksterne honorarer	21 656	17 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	110 026	110 026
Sum felleskostnad velforening/sameie	110 026	110 026

Boligselskapet er underlagt Ladeporten Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for blant annet vaktmestertjenester til fellesområdet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	52 095	25 455
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	58 902	31 127
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 249	75 730
Sum drifts- og serviceavtaler	133 246	132 312

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	157 912	58 804
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	36 437	80 595
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	36 551	83 704
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	46 128	42 198
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 495	53 107
Reparasjon og vedlikehold annet	15 961	14 677
Sum vedlikehold	297 483	333 084

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	2 120 798	552 764
Sum periodisk vedlikehold	2 120 798	552 764

Periodisk vedlikehold gjelder bla. takarbeider og nytt låssystem.

Org.nr: 989 912 690 - 739



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 548
Kontorrekvisita, trykksaker	0	800
Gaver	1 050	0
Kostnader vedr. styrearbeid	164	693
Generalforsamling/årsmøte	7 227	3 568
Kurskostnader	6 059	0
Bankgebyrer	703	709
Andre gebyrer	7 835	1 649
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 948	248
Andre kostnader	2 410	0
Sum andre driftsutgifter	27 397	9 215

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	4 027 023	3 545 731
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 129 526	481 292
Årets endring i disponible midler	-1 129 526	481 292
Disponible midler i periodens slutt	2 897 498	4 027 023
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-23 558	-23 558
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-23 558	-23 558
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 873 940	4 003 465

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	34	34
Bankinnskudd	3 852 470	4 326 908
Sum bankinnskudd	3 852 504	4 326 942

Org.nr: 989 912 690 - 739



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 003 465	3 522 173
Annen egenkapital 01.01	4 003 465	3 522 173
Årets resultat	-1 129 526	481 292
Annen egenkapital 31.12	2 873 940	4 003 465
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 873 940	4 003 465

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	23 558	23 558
Sum avsetninger	23 558	23 558

Org.nr: 989 912 690 - 739



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ladeporten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Ladeporten

Styreleder	Kajsa Kristine Lyshaug Vitsak (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Svein Dybdalsbak (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kristian Hogstad Lund (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Stian B. Nilsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Tor Inge Skjøtskift (sign.)	27.02.2025