



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bjellandveien 11  
3172 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 568	1 368 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 568</b>	<b>1 368 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 980	133 980
Annen driftskostnad		337 661	518 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 641</b>	<b>652 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 927</b>	<b>716 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>1 669</b>
Annen rentekostnad		346 141	400 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 141</b>	<b>400 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 746</b>	<b>-398 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 182</b>	<b>317 347</b>
Skattekostnad	3, 4	128 213	69 488
<b>Årsresultat</b>		<b>454 968</b>	<b>247 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital	5	254 968	247 860



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 656 672	7 790 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 656 673	7 790 653
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 656 673	7 790 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 492	25 792
Sum fordringer		31 492	25 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 569	219 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 569	219 833
Sum omløpsmidler		439 061	245 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 734</b>	<b>8 036 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 491 720	2 236 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 491 720</b>	<b>2 236 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 591 720</b>	<b>2 336 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	330 865	326 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 865</b>	<b>326 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 657	5 151 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 657</b>	<b>5 151 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	8 487
Betalbar skatt	3, 4	123 420	62 402
Skyldige offentlige avgifter		53 166	51 176
Utbytte	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		94 406	99 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 492</b>	<b>221 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 014</b>	<b>5 699 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 734</b>	<b>8 036 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353169

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bjellandveien 11  
3172 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 138  
TRLEBORGODDEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 568	1 368 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 568</b>	<b>1 368 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 980	133 980
Annen driftskostnad		337 661	518 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 641</b>	<b>652 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 927</b>	<b>716 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>1 669</b>
Annen rentekostnad		346 141	400 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 141</b>	<b>400 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 746</b>	<b>-398 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 182</b>	<b>317 347</b>
Skattekostnad	3, 4	128 213	69 488
<b>Årsresultat</b>		<b>454 968</b>	<b>247 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital	5	254 968	247 860



Organisasjonsnr: 991 413 138  
TRLEBORGODDEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 656 672	7 790 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 656 673	7 790 653
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 656 673	7 790 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 492	25 792
Sum fordringer		31 492	25 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 569	219 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 569	219 833
Sum omløpsmidler		439 061	245 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 734</b>	<b>8 036 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 491 720	2 236 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 491 720</b>	<b>2 236 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 591 720</b>	<b>2 336 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	330 865	326 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>330 865</b>	<b>326 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 657	5 151 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 657</b>	<b>5 151 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	8 487
Betalbar skatt	3, 4	123 420	62 402
Skyldige offentlige avgifter		53 166	51 176
Utbytte	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		94 406	99 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 492</b>	<b>221 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 014</b>	<b>5 699 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 734</b>	<b>8 036 278</b>



Organisasjonsnr: 991 413 138  
TRLEBORGODDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1



**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2895665.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5151905.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7790653.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Lån har panterett i fast eiendom Træleborgodden 2 med kr. 5.100.000  
Lån har  
panterett i fast eiendom Bjellandveien 11 med kr. 5.000.000

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**TRÆLEBORGODDEN 2 AS**

991413138

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
991 413 138



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 568	1 368 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 568</b>	<b>1 368 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 980	-133 980
Annen driftskostnad		-337 661	-518 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-471 641</b>	<b>-652 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 927</b>	<b>716 045</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		395	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>1 669</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-346 141	-400 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-346 141</b>	<b>-400 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 746</b>	<b>-398 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 182</b>	<b>317 347</b>
Skattekostnad	3, 4	-128 213	-69 488
<b>Årsresultat</b>		<b>454 968</b>	<b>247 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital	5	254 968	247 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 968</b>	<b>247 860</b>



TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
991 413 138



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Note                      31.12.2025                      31.12.2024

**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

7 656 672                      7 790 652

2                                      1                                      1

**7 656 673                      7 790 653**

**7 656 673                      7 790 653**

31 492                                      25 792

**31 492                                      25 792**

407 569                                      219 833

**407 569                                      219 833**

**439 061                                      245 625**

**8 095 734                                      8 036 278**



TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
991 413 138



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 491 720	2 236 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 491 720</b>	<b>2 236 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 591 720</b>	<b>2 336 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	330 865	326 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>330 865</b>	<b>326 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 657	5 151 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 657</b>	<b>5 151 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	8 487
Betalbar skatt	3, 4	123 420	62 402
Skyldige offentlige avgifter		53 166	51 176
Utbytte	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		94 406	99 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 492</b>	<b>221 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 014</b>	<b>5 699 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 734</b>	<b>8 036 278</b>

VEAR, 19.03.2026

Aase Jacobsen  
styrets leder

Knut Are Jacobsen  
styremedlem

Terje Leo Jacobsen  
styremedlem / daglig leder



TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
991 413 138



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
991 413 138



## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 115	8 784 462	8 843 577
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>59 115</b>	<b>8 784 462</b>	<b>8 843 577</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 114	-993 809	-1 052 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 114	-1 127 789	-1 186 903
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1</b>	<b>7 656 673</b>	<b>7 656 674</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	133 980	133 980
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 420	62 402
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 793	7 086
<b>Skattekostnad</b>	<b>128 213</b>	<b>69 488</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	583 182	317 347
Permanente forskjeller	-395	-1 496
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 787	-32 207
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>560 999</b>	<b>283 644</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	123 420	62 402
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 420</b>	<b>62 402</b>

### Mer om skattekostnad

-

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 482 146	1 503 933	-21 787
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 482 146</b>	<b>1 503 933</b>	<b>-21 787</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 482 146</b>	<b>1 503 933</b>	<b>-21 787</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	326 072	330 865	-4 793



TRÆLEBORGODDEN 2 AS  
991 413 138



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 236 751	2 336 751
Årsresultat	0	454 968	454 968
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 491 720</b>	<b>2 591 720</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 895 665
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 151 905
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 790 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån har panterett i fast eiendom Træleborgodden 2 med kr. 5.100.000

Lån har panterett i fast eiendom Bjellandveien 11 med kr. 5.000.000