



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 20
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 904	588 851
Sum inntekter		901 904	588 851
Kostnader			
Varekostnad		204 623	61 482
Lønnskostnad	1	117 143	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 222	98 320
Annen driftskostnad		141 289	113 354
Sum kostnader		507 277	273 156
Driftsresultat		394 626	315 695
Annen rentekostnad		4 820	
Sum finanskostnader		4 820	
Netto finans		-4 820	
Ordinært resultat før skattekostnad		389 807	315 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 765	69 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 042	246 241
Årsresultat		304 042	246 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 042	246 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	179 289	71 027
Overføringer annen egenkapital	4	124 753	175 215
Sum overføringer og disponeringer		304 042	246 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		20 000
Utsatt skattefordel	3		1 652
Sum immaterielle eiendeler			21 652
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 230	138 860
Sum varige driftsmidler		138 230	138 860
Sum anleggsmidler		138 230	160 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 321	254 261
Andre kortsiktige fordringer		128 019	32 567
Sum fordringer		494 340	286 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	467 773	251 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 773	251 991
Sum omløpsmidler		962 113	538 818
SUM EIENDELER		1 100 343	699 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	604 310	479 557
Sum opptjent egenkapital		604 310	479 557
Sum egenkapital		634 310	509 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496	
Sum avsetninger for forpliktelser		496	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 763	-2 689
Betalbar skatt	3	33 048	45 400
Skyldig offentlige avgifter		94 256	56 002
Kortsiktig konserngjeld	4,6	320 918	91 060
Annen kortsiktig gjeld		12 551	
Sum kortsiktig gjeld		465 537	189 773
Sum gjeld		466 033	189 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 343	699 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516663

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 20
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 710 264
LILLESANDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 904	588 851
Sum inntekter		901 904	588 851
Kostnader			
Varekostnad		204 623	61 482
Lønnskostnad	1	117 143	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 222	98 320
Annen driftskostnad		141 289	113 354
Sum kostnader		507 277	273 156
Driftsresultat		394 626	315 695
Annen rentekostnad		4 820	
Sum finanskostnader		4 820	
Netto finans		-4 820	
Ordinært resultat før skattekostnad		389 807	315 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 765	69 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 042	246 241
Årsresultat		304 042	246 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 042	246 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	179 289	71 027
Overføringer annen egenkapital	4	124 753	175 215
Sum overføringer og disponeringer		304 042	246 241



Organisasjonsnr: 918 710 264
LILLESANDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		20 000
Utsatt skattefordel	3		1 652
Sum immaterielle eiendeler			21 652

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 230	138 860
Sum varige driftsmidler		138 230	138 860

Sum anleggsmidler

		138 230	160 512
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		366 321	254 261
Andre kortsiktige fordringer		128 019	32 567
Sum fordringer		494 340	286 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	467 773	251 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 773	251 991

Sum omløpsmidler

		962 113	538 818
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 100 343	699 330
--	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	604 310	479 557
Sum opptjent egenkapital		604 310	479 557

Sum egenkapital

		634 310	509 557
--	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496	
Sum avsetninger for forpliktelseser		496	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 763	-2 689
Betalbar skatt	3	33 048	45 400
Skyldig offentlige avgifter		94 256	56 002
Kortsiktig konserngjeld	4,6	320 918	91 060
Annen kortsiktig gjeld		12 551	
Sum kortsiktig gjeld		465 537	189 773
Sum gjeld		466 033	189 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 343	699 330



Organisasjonsnr: 918 710 264
LILLESANDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

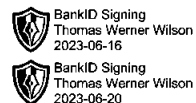
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lillesandhus AS

Org.nr 918710264

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

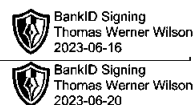
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M **W E D L E M**
N **REGNSKAP**
NORGE



Lillesandhus AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		901 904	588 851
Sum driftsinntekter		901 904	588 851
Driftskostnader			
Varekostnad		204 623	61 482
Lønnskostnad	1	117 143	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 222	98 320
Annen driftskostnad		141 289	113 354
Sum driftskostnader		507 277	273 156
DRIFTSRESULTAT		394 627	315 695
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 820	0
Sum finanskostnader		4 820	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 820)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		389 807	315 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 765	69 453
ORDINÆRT RESULTAT		304 042	246 241
ÅRSRESULTAT		304 042	246 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	179 289	71 027
Overføringer annen egenkapital	4	124 753	175 215
SUM OVERF. OG DISP.		304 042	246 241



Lillesandhus AS

BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-06-16

BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-06-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	20 000
Utsatt skattefordel	3	0	1 652
Sum immaterielle eiendeler		0	21 652
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 230	138 860
Sum varige driftsmidler		138 230	138 860
SUM ANLEGGSMIDLER		138 230	160 512
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		366 321	254 261
Andre kortsiktige fordringer		128 019	32 567
Sum fordringer		494 340	286 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	467 773	251 991
SUM OMLØPSMIDLER		962 113	538 818
SUM EIENDELER		1 100 343	699 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	604 310	479 557
Sum opptjent egenkapital		604 310	479 557
SUM EGENKAPITAL		634 310	509 557
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	496	0
Sum avsetning for forpliktelser		496	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		496	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 763	(2 689)
Betalbar skatt	3	33 048	45 400
Skyldig offentlige avgifter		94 256	56 002
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	320 918	91 060
Annen kortsiktig gjeld		12 551	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 537	189 773
SUM GJELD		466 033	189 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 343	699 330

Grimstad 16.06.2023

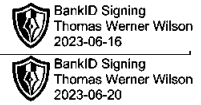
Thomas W. Wilson
Styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Lillesandhus AS

Organisasjonsnr. 918710264



Lillesandhus AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lillesandhus AS

BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-06-16

BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-06-20

Noter 2022

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, mv

	I år	I fjor
Lønn	102 667	0
Arbeidsgiveravgift	14 476	0
Totalt	117 143	0

Selskapet har 1 ansatt fra 01.11.2022.

Note 2 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	Konesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	400 000	343 640	743 640
+ Tilgang	0	23 592	23 592
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	400 000	367 232	767 232
Akk. avskr. pr 1/1	380 000	204 780	584 780
+ Ordinære avskrivninger	20 000	24 222	44 222
Akk. avskr. pr. 31/12	400 000	229 002	629 002
Balanseført verdi pr 31/12	0	138 230	138 230
Prosentats for ord.avskr	20%	33%	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	389 807
+ Permanente og andre forskjeller	39
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 771
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	380 075
- Ytet konsernbidrag	229 858
= Inntekt	150 217

Noter for Lillesandhus AS

Organisasjonsnr. 918710264



Lillesandhus AS

BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-06-16

BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-06-20

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 617
= Sum betalbar skatt	83 617
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	496
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 652
= Ordinær skattekostnad	85 765
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 617
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-50 569
= Betalbar skatt i balansen	33 048

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 259	-7 512
= Grunnlag utsatt skatt	2 259	-7 512
Utsatt skatt	496	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 512
Bokført utsatt skattefordel	0	1 652

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Samtlige aksjer eies av T W Wilson Eiendom AS. Thomas W Wilson er styreleder for selskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	479 557	509 557
Årets resultat		304 042	304 042
Avgitt konsernbidrag		-179 289	-179 289
Egenkapital 31.12	30 000	604 310	634 310

Selskapet har avgitt kr. 229 858 i konsernbidrag til morselskapet.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2022	2021
T W Wilson Eiendom AS	91 060	91 060
Sum	91 060	91 060

Det er ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskaper.