



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 937 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVI AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 17
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Benedikte Knudsen Steckmest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 139 000	1 120 760
Sum inntekter		1 139 000	1 120 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		203 346	181 065
Sum kostnader		318 346	296 065
Driftsresultat		820 654	824 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	205
Sum finansinntekter		80	205
Annen rentekostnad		15 969	17 001
Sum finanskostnader		15 969	17 001
Netto finans		-15 889	-16 796
Ordinært resultat før skattekostnad		804 765	807 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 179	190 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 586	616 948
Årsresultat		613 586	616 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 586	616 948
Totalresultat		613 586	616 948
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		580 000	610 000
Overføring annen egenkapital		33 586	6 948
Sum overføringer og disponeringer		613 586	616 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 439 800	1 554 800
Sum varige driftsmidler		1 439 800	1 554 800
Sum anleggsmidler		1 439 800	1 554 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	8 541	
Sum fordringer		8 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 338	250 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 338	250 286
Sum omløpsmidler		219 879	250 286
SUM EIENDELER		1 659 679	1 805 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 100	555 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		557 100	555 288
Sum egenkapital		657 100	655 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	228 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		228 000	285 000
Sum langsiktig gjeld		228 000	285 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	191 179	190 951
Skyldig offentlige avgifter			63 847
Utbytte		580 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 400	
Sum kortsiktig gjeld		774 579	864 798
Sum gjeld		1 002 579	1 149 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 679	1 805 086



Årsregnskap

2020

NIVI AS
Org.nr. 876 937 212



RESULTATREGNSKAP

NIVI AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 139 000	1 120 760
Sum driftsinntekter		1 139 000	1 120 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		203 346	181 065
Sum driftskostnader		318 346	296 065
Driftsresultat		820 654	824 695
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	205
Annen rentekostnad		15 969	17 001
Resultat av finansposter		-15 889	-16 796
Ordinært resultat før skattekostnad		804 765	807 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 179	190 951
Ordinært resultat		613 586	616 948
Årsresultat		613 586	616 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		580 000	610 000
Overføring annen egenkapital		33 586	6 948
Sum overføringer		613 586	616 948

NIVI AS

SIDE 1



BALANSE

NIVI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 439 800	1 554 800
Sum varige driftsmidler		1 439 800	1 554 800
Sum anleggsmidler		1 439 800	1 554 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 541	0
Sum fordringer		8 541	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 338	250 286
Sum omløpsmidler		219 879	250 286
Sum eiendeler		1 659 679	1 805 086

NIVI AS

SIDE 1



BALANSE

NIVI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	557 100	555 288
Sum opptjent egenkapital		557 100	555 288
Sum egenkapital		657 100	655 288
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	228 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		228 000	285 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	191 179	190 951
Skyldig offentlige avgifter		0	63 847
Utbytte		580 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 400	0
Sum kortsiktig gjeld		774 579	864 798
Sum gjeld		1 002 579	1 149 798
Sum egenkapital og gjeld		1 659 679	1 805 086

Oslo, 15.02.2021

Styret i Nivi AS

Nina Benedikte Knudsen Steckmest
Styrets leder



NIVI AS

Side 1 av 2

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattemessige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring.

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	4 586 204	886 800	5 473 004
Tilgang 2020			
Avgang 2020			
Kostpris 31.12.	4 586 204	886 800	5 473 004
Akk. ord. avskr. 01.01.	3 918 204	-	3 918 204
Årets ord. avskr.	115 000	-	115 000
Tilbakeførte avskr. v/salg		-	-
Akk. ord. avskr. 31.12.	4 033 204	-	4 033 204
Bokført verdi 31.12.	553 000	886 800	1 439 800
Avskrivningsprosent	2,50 %	0 %	



NIVI AS

Side 2 av 2

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 1 000 ordinære-aksjer hver pålydende NOK 100.
Samtlige aksjer eies av styreleder og daglig leder Nina B. Knudsen Steckmest.

Note 4 - Skatter/utsatt skatt.

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	804 765	807 899
Permanente forskjeller	1 564	1 098
Endring mildertidige forskjeller	62 664	58 963
Årets skattemessige resultat	868 993	867 960
Betalbar skatt	191 179	190 951
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	191 179	190 951

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2020	2019
Driftsmidler	-374 717	-312 053
Utsatt skattefordel, 22%	-82 438	-68 652

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
31.12.2019	100 000	555 288	655 288
Årets overskudd		613 586	613 586
Avsatt utbytte		-580 000	-580 000
Ettergift aksjonærlån		-31 774	-31 774
31.12.2020	100 000	557 100	657 100

Note 6 - Pantstillelser.

	2020	2019
Pantegjeld	228 000	285 000

Eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden:

Bygning og tomt	1 439 800	1 554 800
-----------------	-----------	-----------

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld.

Regnskapsposten består av :	2020	2019
Gjeld til aksjonær	2 728	-
Påløpte renter	672	-
	3 400	-

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	-	-