



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	426 300	531 650
Sum inntekter		426 300	531 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	248 875	314 222
Sum kostnader		248 875	314 222
Driftsresultat		177 425	217 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 585
Sum finansinntekter			8 585
Annen rentekostnad			1 061
Sum finanskostnader			1 061
Netto finans			7 524
Ordinært resultat før skattekostnad		177 425	224 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 033	49 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 392	175 485
Årsresultat		138 392	175 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 392	175 485
Totalresultat		138 392	175 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 392	175 485
Sum overføringer og disponeringer		138 392	175 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	618 000	618 000
Sum varige driftsmidler		618 000	618 000
Sum anleggsmidler		618 000	618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 146	17 567
Sum fordringer		18 146	17 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 704	906 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 704	906 891
Sum omløpsmidler		835 850	924 458
SUM EIENDELER		1 453 850	1 542 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 159	607 767
Sum opptjent egenkapital		746 159	607 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		776 759	638 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	374 324	467 905
Sum avsetninger for forpliktelser		374 324	467 905
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		141 000	241 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 000	241 000
Sum langsiktig gjeld		515 324	708 905
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	132 614	166 443
Annen kortsiktig gjeld		29 153	28 743
Sum kortsiktig gjeld		161 767	195 186
Sum gjeld		677 091	904 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 850	1 542 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568128

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	426 300	531 650
Sum inntekter		426 300	531 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	248 875	314 222
Sum kostnader		248 875	314 222
Driftsresultat		177 425	217 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 585
Sum finansinntekter			8 585
Annen rentekostnad			1 061
Sum finanskostnader			1 061
Netto finans			7 524
Ordinært resultat før skattekostnad		177 425	224 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 033	49 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 392	175 485
Årsresultat		138 392	175 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 392	175 485
Totalresultat		138 392	175 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 392	175 485
Sum overføringer og disponeringer		138 392	175 485



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	618 000	618 000
Sum varige driftsmidler		618 000	618 000
Sum anleggsmidler		618 000	618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 146	17 567
Sum fordringer		18 146	17 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		817 704	906 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 704	906 891
Sum omløpsmidler		835 850	924 458
SUM EIENDELER		1 453 850	1 542 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 159	607 767
Sum opptjent egenkapital		746 159	607 767
Sum egenkapital		776 759	638 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	374 324	467 905
Sum avsetninger for forpliktelse		374 324	467 905



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	141 000	241 000
Sum annen langsiktig gjeld	141 000	241 000
Sum langsiktig gjeld	515 324	708 905
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	166 443
Annen kortsiktig gjeld	132 614	28 743
Sum kortsiktig gjeld	161 767	195 186
Sum gjeld	677 091	904 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 453 850	1 542 458



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AS Bærums-Hus

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 920 938 248



Resultatregnskap			
AS Bærums-Hus			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	426 300	531 650
Sum driftsinntekter		<u>426 300</u>	<u>531 650</u>
Annen driftskostnad	3	248 875	314 222
Sum driftskostnader		<u>248 875</u>	<u>314 222</u>
Driftsresultat		<u>177 425</u>	<u>217 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 585
Annen rentekostnad		0	1 061
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>7 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		177 425	224 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 033	49 467
Ordinært resultat		<u>138 392</u>	<u>175 485</u>
Årsresultat		<u>138 392</u>	<u>175 485</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 392	175 485
Sum overføringer		<u>138 392</u>	<u>175 485</u>



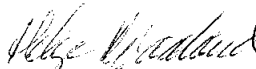


Balanse			
AS Bærums-Hus			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	618 000	618 000
Sum anleggsmidler		<u>618 000</u>	<u>618 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 146	17 567
Sum fordringer		<u>18 146</u>	<u>17 567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 704	906 891
Sum omløpsmidler		<u>835 850</u>	<u>924 458</u>
Sum eiendeler		<u>1 453 850</u>	<u>1 542 458</u>
AS Bærums-Hus		Side 2	



Balanse			
AS Bærums-Hus			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 159	607 767
Sum egenkapital		<u>776 759</u>	<u>638 367</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	374 324	467 905
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		141 000	241 000
Sum langsiktig gjeld		<u>141 000</u>	<u>241 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	132 614	166 443
Annen kortsiktig gjeld		29 153	28 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 767</u>	<u>195 186</u>
Sum gjeld		<u>677 091</u>	<u>904 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 453 850</u>	<u>1 542 458</u>

Østerås, 20.06.2022
Styret i AS Bærums-Hus

 Lars Bjaaland Styrets leder	 Anne Britt Bjaaland Buchholz Styremedlem	 Helge Kristian Bjaaland Styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

AS Bærums-Hus Side 3



AS Bærums-Hus

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	618 000
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	618 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi 31.12.	618 000
Avskrivningssats	0 %

Boligeiendom er oppført til historisk anskaffelseskost og er ikke gjenstand for avskrivninger.

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Lars Bjaaland	96	26,67 %	Styrets leder
Helge Bjaaland	96	26,67 %	Styremedlem
Anne Britt Bjaaland Buchholz	96	26,67 %	Styremedlem
Truls Lauritz Lund	36	10,00 %	
Anne-Grete Stensby Klever	18	5,00 %	
Tone Karin Stensby Hesle	18	5,00 %	
Sum	360	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 1,-.

AS Bærums-Hus



AS Bærums-Hus

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	177 425
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Endring midlertidige forskjeller	425 368
= Skattemessig inntekt	<u>602 793</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	132 614
Endring utsatt skatt	-93 581
Netto skattekostnad	<u>39 033</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	1 701 471	2 126 839	-425 368
Utsatt skatt (skattefordel), 22%	374 324	467 905	-93 581

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

AS Bærums-Hus



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Bærums-Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bærums-Hus som viser et overskudd på kr 138 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 20.06.2022

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor