



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR STEN EDVARDSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 13B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 634	
Sum inntekter		1 200 634	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 677 541	
Annen driftskostnad		304 989	133 698
Sum kostnader		1 982 530	133 698
Driftsresultat		-781 896	-133 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		130 495	
Annen renteinntekt		4 680	
Annen finansinntekt			40 390 475
Sum finansinntekter		135 175	40 390 475
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 552 592	
Annen rentekostnad		2 008	
Sum finanskostnader		7 554 600	
Netto finans		-7 419 425	40 390 475
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 201 321	40 256 777
Skattekostnad	3	5 139	798 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 206 460	39 458 376
Årsresultat		-8 206 460	39 458 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-10 206 460	39 458 376
Sum overføringer og disponeringer		-8 206 460	39 458 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 033 025	1 033 025
Sum varige driftsmidler		1 033 025	1 033 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 750 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 162 745	8 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 781 921	3 157 260
Sum finansielle anleggsmidler		32 694 666	15 207 260
Sum anleggsmidler		33 727 691	16 240 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 350	
Andre fordringer		15 685 006	50 829 422
Konsernfordringer		370 519	65 000
Sum fordringer		16 853 875	50 894 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 157	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 157	30 000
Sum omløpsmidler		17 215 032	50 924 422
SUM EIENDELER		50 942 722	67 164 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 900,00)		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 271 149	57 477 608
Sum opptjent egenkapital	8	47 271 149	57 477 608
Sum egenkapital		47 651 149	57 857 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 592	198 698
Betalbar skatt			798 401
Skyldige offentlige avgifter		482 111	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	425 232	
Annen kortsiktig gjeld		377 639	8 310 000
Sum kortsiktig gjeld		3 291 574	9 307 099
Sum gjeld		3 291 574	9 307 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 942 722	67 164 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652954

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR STEN EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 13B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 927 653 036
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 634	
Sum inntekter		1 200 634	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 677 541	
Annen driftskostnad		304 989	133 698
Sum kostnader		1 982 530	133 698
Driftsresultat		-781 896	-133 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		130 495	
Annen renteinntekt		4 680	
Annen finansinntekt			40 390 475
Sum finansinntekter		135 175	40 390 475
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 552 592	
Annen rentekostnad		2 008	
Sum finanskostnader		7 554 600	
Netto finans		-7 419 425	40 390 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-8 201 321	40 256 777
Skattekostnad	3	5 139	798 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 206 460	39 458 376
Årsresultat		-8 206 460	39 458 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-10 206 460	39 458 376
Sum overføringer og disponeringer		-8 206 460	39 458 376



Organisasjonsnr: 927 653 036
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 033 025 1 033 025
Sum varige driftsmidler 1 033 025 1 033 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 750 000 3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap 3 162 745 8 300 000
Investeringer i aksjer og andeler 7 25 781 921 3 157 260
Sum finansielle anleggsmidler 32 694 666 15 207 260

Sum anleggsmidler 33 727 691 16 240 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 798 350
Andre fordringer 15 685 006 50 829 422
Konsernfordringer 370 519 65 000
Sum fordringer 16 853 875 50 894 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 361 157 30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 361 157 30 000

Sum omløpsmidler 17 215 032 50 924 422

SUM EIENDELER 50 942 722 67 164 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 900,00) 390 000 390 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000



Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 271 149	57 477 608
Sum opptjent egenkapital	8	47 271 149	57 477 608
Sum egenkapital		47 651 149	57 857 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 592	198 698
Betalbar skatt			798 401
Skyldige offentlige avgifter		482 111	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	425 232	
Annen kortsiktig gjeld		377 639	8 310 000
Sum kortsiktig gjeld		3 291 574	9 307 099
Sum gjeld		3 291 574	9 307 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 942 722	67 164 707



Organisasjonsnr: 927 653 036
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1450972.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178774.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47795.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1677541.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033025.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033025.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033025.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets bygg er pantsatt oppad til mNOK 2 til fordel for finansieringsinstitusjon. Det er ingen gjeld på bygget pr 31.12.22

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14673534.00	50829422.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425232.00	8300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vabenken 17 AS (org-nr 911733994) og Balaklava Eiendom AS (org-nr 967647764) er begge 100 % eide datterselskap. Bokført verdi av disse er hhv mNOK 2,45



og mNOK 1,3, noe som antas å samsvare med virkelig verdi på nåværende tidspunkt.

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Ingen del av selskapets fordring har et forfall som overstiger ett år etter regnskapsårets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

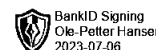
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1011472.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ved en inkurie ble ikke lån til aksjonærer nedbetalt i 2022. Lånene vil bli gjort opp i sin helhet ved utbytte i 2023.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roar Sten Edvardsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 206 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

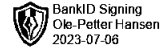
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6. juli 2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



 BankID Signing
Kari Marthe Edvardsen
2023-07-06

 BankID Signing
Roar Sten Edvardsen
2023-07-06

 BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-07-06

Årsregnskap for 2022

**ROAR STEN EDVARSEN EIENDOM AS
1630 GAMLE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 ROAR STEN EDVARDSEN EIENDOM AS

 BankID Signing
Kari Marthe Edvardsen
2023-07-06
 BankID Signing
Roar Sten Edvardsen
2023-07-06
 BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-07-06

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200 634	0
Sum driftsinntekter		1 200 634	0
Lønnskostnad	1	(1 677 541)	0
Annen driftskostnad		(304 989)	(133 698)
Sum driftskostnader		(1 982 530)	(133 698)
Driftsresultat		(781 896)	(133 698)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		130 495	0
Annen renteinntekt		4 680	0
Annen finansinntekt		0	40 390 475
Sum finansinntekter		135 175	40 390 475
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(7 552 592)	0
Annen rentekostnad		(2 008)	0
Sum finanskostnader		(7 554 600)	0
Netto finans		(7 419 425)	40 390 475
Resultat før skattekostnad	2	(8 201 321)	40 256 777
Skattekostnad	3	(5 139)	(798 401)
Årsresultat		(8 206 460)	39 458 376
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		(10 206 460)	39 458 376
Sum		(8 206 460)	39 458 376



Balanse pr. 31. desember 2022 ROAR STEN EDVARDSEN EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 033 025	1 033 025
Sum varige driftsmidler		1 033 025	1 033 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 750 000	3 750 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		3 162 745	8 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 781 921	3 157 260
Sum finansielle anleggsmidler		32 694 666	15 207 260
Sum anleggsmidler		33 727 691	16 240 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		798 350	0
Andre fordringer		15 685 006	50 829 422
Konsernfordringer		370 519	65 000
Sum fordringer		16 853 875	50 894 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 157	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 157	30 000
Sum omløpsmidler		17 215 032	50 924 422
Sum eiendeler		50 942 722	67 164 707



Balanse pr. 31. desember 2022 ROAR STEN EDVARDSEN EIENDOM AS

 BankID Signing
Kari Marthe Edvardsen
2023-07-06
 BankID Signing
Roar Sten Edvardsen
2023-07-06
 BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-07-06

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 900,00)		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 271 149	57 477 608
Sum opptjent egenkapital	8	47 271 149	57 477 608
Sum egenkapital		47 651 149	57 857 608
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 592	198 698
Betalbar skatt		0	798 401
Skyldige offentlige avgifter		482 111	0
Kortsiktig konserngjeld	5	425 232	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		377 639	8 310 000
Sum kortsiktig gjeld		3 291 574	9 307 099
Sum gjeld		3 291 574	9 307 099
Sum egenkapital og gjeld		50 942 722	67 164 707

Fredrikstad, 31. desember 2022
05.07.2023

Thomas Sten Edvardsen
Styrets leder/daglig leder

Roar Sten Edvardsen
Styremedlem

Kari Marthe Edvardsen
Styremedlem



Noter 2022

ROAR STEN EDVARSDEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.




Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 450 972	
Arbeidsgiveravgift	178 774	
Pensjonskostnader	47 795	
Sum	1 677 541	

 BankID Signing
Kari Marthe Edvardsen
2023-07-06

 BankID Signing
Roar Sten Edvardsen
2023-07-06

 BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-07-06

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	390 000	(10 000)	57 477 608	57 857 608
Årets resultat			(8 206 460)	(8 206 460)
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	390 000	(10 000)	47 271 149	47 651 149

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 201 321)	40 256 777
Konsernbidrag	130 495	
+/- Permanente forskjeller	7 422 097	(36 627 681)
Årets skattegrunnlag	(648 729)	3 629 096

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	798 401
Sum	798 401

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	5 139	
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 139	798 401

Betalbar skatt i skattekostnad	798 401
--------------------------------	---------

Betalbar skatt i balansen	0	798 401
----------------------------------	----------	----------------

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 033 025
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 033 025

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	1 033 025

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygg er pantsatt oppad til mNOK 2 til fordel for finansieringsinstitusjon. Det er ingen gjeld på bygget pr 31.12.22



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap

14 673 534

50 829 422

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap

425 232

8 300 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Vabenken 17 AS (org-nr 911733994) og Balaklava Eiendom AS (org-nr 967647764) er begge 100 % eide datterselskap. Bokført verdi av disse er hhv mNOK 2,45 og mNOK 1,3, noe som antas å samsvare med virkelig verdi på nåværende tidspunkt.

BankID Signing
Kari Marthe Edvardsen
2023-07-06

BankID Signing
Roar Sten Edvardsen
2023-07-06

BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-07-06

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Ingen del av selskapets fordring har et forfall som overstiger ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12.	25 781 921	3 157 260
Anskaffelseskost pr. 31.12.	27 570 073	3 157 260

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 900,00	390 000,00
Sum	100		390 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Edvardsen, Kari Marthe	40	40,00%	Ordinære aksjer
Edvardsen, Thomas	40	40,00%	Ordinære aksjer
Edvardsen, Roar Sten	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 011 472

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ved en inkurie ble ikke lån til aksjonærer nedbetalt i 2022. Lånene vil bli gjort opp i sin helhet ved utbytte i 2023.