



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 303 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEBÆK HAGEN C AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 387	20 399
Sum kostnader		20 387	20 399
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 387</b>	<b>-20 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	30
Sum finansinntekter		14	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 270	16 099
Sum finanskostnader		17 270	16 099
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 643</b>	<b>-36 468</b>
Skattekostnad	2	-8 281	-8 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 362</b>	<b>-28 445</b>
Annen egenkapital	3	-29 362	-28 445



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 376 526	1 376 526
Sum varige driftsmidler		1 376 526	1 376 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 376 526	1 376 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	37 643	36 468
Sum fordringer		37 643	36 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 818	46 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 818	46 121
Sum omløpsmidler		102 461	82 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	84 000	84 000
Overkurs	3	415 379	415 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 379</b>	<b>499 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	549 675	541 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 675</b>	<b>541 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 054</b>	<b>1 040 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	171 484	179 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 484</b>	<b>179 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 553	2 951
Kortsiktig konserngjeld	5	252 896	235 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 449</b>	<b>238 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 933</b>	<b>418 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387210

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 303 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEBÆK HAGEN C AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 303 845  
HELLEBÆK HAGEN C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 387	20 399
Sum kostnader		20 387	20 399
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 387</b>	<b>-20 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	30
Sum finansinntekter		14	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 270	16 099
Sum finanskostnader		17 270	16 099
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 643</b>	<b>-36 468</b>
Skattekostnad	2	-8 281	-8 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 362</b>	<b>-28 445</b>
Annen egenkapital	3	-29 362	-28 445



Organisasjonsnr: 928 303 845  
HELLEBÆK HAGEN C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 376 526	1 376 526
Sum varige driftsmidler		1 376 526	1 376 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 376 526	1 376 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	37 643	36 468
Sum fordringer		37 643	36 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 818	46 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 818	46 121
Sum omløpsmidler		102 461	82 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	84 000	84 000
Overkurs	3	415 379	415 379
Sum innskutt egenkapital		499 379	499 379



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	549 675	541 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 675</b>	<b>541 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 054</b>	<b>1 040 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	171 484	179 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>171 484</b>	<b>179 766</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 553	2 951
Kortsiktig konserngjeld	5	252 896	235 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 449</b>	<b>238 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 933</b>	<b>418 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>



Organisasjonsnr: 928 303 845  
HELLEBÆK HAGEN C AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37317.00	36468.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252896.00	235626.00

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HELLEBÆK HAGEN C AS**

928303845

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-20 387	-20 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 387</b>	<b>-20 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 387</b>	<b>-20 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 270	-16 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 270</b>	<b>-16 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 643</b>	<b>-36 468</b>
Skattekostnad	2	8 281	8 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 362</b>	<b>-28 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-29 362	-28 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 362</b>	<b>-28 445</b>



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 376 526	1 376 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 376 526</b>	<b>1 376 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 376 526</b>	<b>1 376 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	37 643	36 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 643</b>	<b>36 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 818	46 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 818</b>	<b>46 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 461</b>	<b>82 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	84 000	84 000
Overkurs	3	415 379	415 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 379</b>	<b>499 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	549 675	541 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 675</b>	<b>541 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 054</b>	<b>1 040 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	171 484	179 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 484</b>	<b>179 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 553	2 951
Kortsiktig konserngjeld	5	252 896	235 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 449</b>	<b>238 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 933</b>	<b>418 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>

Per Winsvold Mikkelsen  
styrets leder / daglig leder



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med drift, utvikling og salg av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Aktiviteten er lokalisert i Kongsberg.



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-8 023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 281	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 281</b>	<b>-8 023</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-37 643	-36 468
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	36 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 643</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Negativ skattekostnad på kr 8.281 er skatteeffekt av mottatt konsernbidrag.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	84 000	415 379	541 393	1 040 772
Årsresultat	0	0	-29 362	-29 362
Mottatt konsernbidrag	0	0	37 643	37 643
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>84 000</b>	<b>415 379</b>	<b>549 675</b>	<b>1 049 054</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 376 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 376 526</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 376 526</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 317	36 468

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 896	235 626



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	14	84 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELLEBÆK AS	6 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	858 471	858 471	0
Fremførbart underskudd	-41 355	-78 998	37 643
<b>Netto forskjeller</b>	<b>817 116</b>	<b>779 473</b>	<b>37 643</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>817 116</b>	<b>779 473</b>	<b>37 643</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>179 766</b>	<b>171 484</b>	<b>8 281</b>



Årsregnskap for  
**HELLEBÆK HAGEN C AS**

928303845

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-20 387	-20 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 387</b>	<b>-20 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 387</b>	<b>-20 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 270	-16 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 270</b>	<b>-16 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 643</b>	<b>-36 468</b>
Skattekostnad	2	8 281	8 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 362</b>	<b>-28 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-29 362	-28 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 362</b>	<b>-28 445</b>



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 376 526	1 376 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 376 526</b>	<b>1 376 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 376 526</b>	<b>1 376 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	37 643	36 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 643</b>	<b>36 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 818	46 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 818</b>	<b>46 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 461</b>	<b>82 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	84 000	84 000
Overkurs	3	415 379	415 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 379</b>	<b>499 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	549 675	541 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 675</b>	<b>541 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 054</b>	<b>1 040 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	171 484	179 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 484</b>	<b>179 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 553	2 951
Kortsiktig konserngjeld	5	252 896	235 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 449</b>	<b>238 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 933</b>	<b>418 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 459 115</b>

Per Winsvold Mikkelsen  
styrets leder / daglig leder



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med drift, utvikling og salg av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Aktiviteten er lokalisert i Kongsberg.



HELLEBÆK HAGEN C AS  
928 303 845

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-8 023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 281	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 281</b>	<b>-8 023</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-37 643	-36 468
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	36 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 643</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Negativ skattekostnad på kr 8.281 er skatteeffekt av mottatt konsernbidrag.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	84 000	415 379	541 393	1 040 772
Årsresultat	0	0	-29 362	-29 362
Mottatt konsernbidrag	0	0	37 643	37 643
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>84 000</b>	<b>415 379</b>	<b>549 675</b>	<b>1 049 054</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	1 376 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 376 526</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 376 526</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 317	36 468

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 896	235 626



HELLEBÆK HAGEN C AS

928 303 845

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	14	84 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELLEBÆK AS	6 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	858 471	858 471	0
Fremførbart underskudd	-41 355	-78 998	37 643
<b>Netto forskjeller</b>	<b>817 116</b>	<b>779 473</b>	<b>37 643</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>817 116</b>	<b>779 473</b>	<b>37 643</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>179 766</b>	<b>171 484</b>	<b>8 281</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Per Winsvold Mikkelsen**

49544ee7-5b15-4d64-a4e0-d7d6560b3f26 - 2026-03-13 16:58:31 UTC +02:00  
BankID - fbb882fb-1741-4fa2-abca-79bee30b2105 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af3ce7d3-ed66-4d1d-ae09-d2a0a1b912a3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com