



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	34 160	57 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 160</b>	<b>57 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 840</b>	<b>-17 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
Annen finansinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>6 195</b>	<b>-17 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 195</b>	<b>-17 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 195</b>	<b>-17 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-6 195	17 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-6 195</b>	<b>17 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 306	12 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 306	12 574
Sum omløpsmidler		19 306	12 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 659</b>	<b>1 693 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	270 661	276 856
Sum opptjent egenkapital		-270 661	-276 856
Sum egenkapital		1 695 767	1 689 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 892	4 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 892</b>	<b>4 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 892</b>	<b>4 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 659</b>	<b>1 693 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 656 931  
J & JP PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	34 160	57 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 160</b>	<b>57 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 840</b>	<b>-17 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
Annen finansinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>6 195</b>	<b>-17 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 195</b>	<b>-17 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 195</b>	<b>-17 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-6 195	17 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-6 195</b>	<b>17 783</b>



Organisasjonsnr: 998 656 931  
J & JP PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 306	12 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 306	12 574
Sum omløpsmidler		19 306	12 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 659</b>	<b>1 693 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	270 661	276 856
Sum opptjent egenkapital		-270 661	-276 856
Sum egenkapital		1 695 767	1 689 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 892	4 355
Sum kortsiktig gjeld		4 892	4 355
Sum gjeld		4 892	4 355



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 700 659

1 693 927



Organisasjonsnr: 998 656 931  
J & JP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	19.66	1966428.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atmos AS	50000.00	50.00%	ordinære aksjer
JSY AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
1

**Lønn og ytelser**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

Note  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## J & JP Property AS Org. Nr. 998656931

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønn , styre.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn i 2020

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 2 Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, styre.

Selskapets aksjekapital er kr 1 966 428 fordelt på 100 000 aksjer a kr 19,66428

Følgende aksjeeiere:

	Antall	%
Atmos AS (Johan Petter Rønne)	50 000	50,00 %
JSY AS (John Syrstad)	50 000	50,00 %
	100 000	100,00 %

Styret består av:

Styreformann	John Syrstad
Nestleder	Johan Petter Rønne
Daglig leder	John Syrstad

#### Note 4 Bundne midler

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd. Det er heller ingen plikt til dette.

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

Resultat før skattekostnad	6 195,00
Endring i midlertidige forskjeller	0,00
+/- Permanente forskjeller	0,00
Fremførbart underskudd	-6 195,00
Skattepliktig inntekt	0,00
Betalbar skatt (22%)	0,00



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00
Sum Midlertidige forskjeller	0,00	0,00	0,00
Fremførbart skattemessig underskudd	-264 186,00	-270 381,00	0,00
Netto positive forskjeller	0,00	0,00	0,00
Netto negative forskjeller	-264 186,00	-270 381,00	6 195,00
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-264 186,00	-270 381,00	6 195,00
Utsatt skattefordel 22 %	-58 120,92	-59 483,82	1 362,90 (ikke bokført)
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00		
Sum skattekostnad	0,00		

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	1 966 428,00	-276 856,00	1 689 572,00
Årets endring i EK:	0,00	6 195,00	6 195,00
Egenkapital pr. 31.12.20	1 966 428,00	-270 661,00	1 695 767,00

## Note 7 Eiendom i Spania

Selskapet eier en eiendom i Spania. Den er bokført til kostpris, og det er ikke foretatt noen avskrivninger i 2020.