



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 118 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 854 121 | 5 500 618 |
| Andre driftsinntekter | | 611 557 | 444 721 |
| Sum inntekter | | 7 465 679 | 5 945 339 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 578 368 | 578 368 |
| Annen driftskostnad | | 2 753 937 | 1 984 842 |
| Sum kostnader | | 3 332 306 | 2 563 210 |
| Driftsresultat | | 4 133 373 | 3 382 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 594 000 | |
| Annen renteinntekt | | 304 780 | 108 200 |
| Annen finansinntekt | | | 1 383 |
| Sum finansinntekter | | 898 780 | 109 583 |
| Annen rentekostnad | | 1 828 943 | 1 748 458 |
| Annen finanskostnad | | 19 097 | 4 341 |
| Sum finanskostnader | | 1 848 039 | 1 752 799 |
| Netto finans | | -949 259 | -1 643 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 184 114 | 1 738 913 |
| Skattekostnad | 5 | 704 246 | 382 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 479 868 | 1 356 353 |
| Årsresultat | | 2 479 868 | 1 356 353 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 479 868 | 1 356 353 |
| Totalresultat | | 2 479 868 | 1 356 353 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | 4 | 479 868 | 1 356 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 479 868 | 1 356 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 3 | 31 611 550 | 33 298 241 |
| Tomter | 2, 3 | 5 800 142 | 5 800 142 |
| Inventar og utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 37 411 692 | 39 098 383 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 770 000 | 770 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 422 037 | 5 422 037 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | 2 605 075 | 2 804 892 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 797 112 | 8 996 929 |
| Sum anleggsmidler | | 46 208 804 | 48 095 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 241 720 | 3 023 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 109 173 | 99 928 |
| Sum fordringer | | 350 893 | 102 951 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 858 050 | 1 614 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 858 050 | 1 614 748 |
| Sum omløpsmidler | | 8 208 943 | 1 717 699 |
| SUM EIENDELER | | 54 417 748 | 49 813 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 532 000 | 532 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 532 000 | 532 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 546 631 | 1 566 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 546 631 | 1 566 764 |
| Sum egenkapital | | 1 078 631 | 2 098 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 761 839 | 2 681 143 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 761 839 | 2 681 143 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 46 875 000 | 43 419 711 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 875 000 | 43 419 711 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 636 839 | 46 100 854 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 375 153 | 688 231 |
| Betalbar skatt | 5 | 623 550 | 382 280 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 168 718 | 61 301 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 534 856 | 481 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 702 277 | 1 613 393 |
| Sum gjeld | | 53 339 116 | 47 714 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 417 748 | 49 813 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527623

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 118 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 976 118 006
SMEDESUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 854 121 | 5 500 618 |
| Andre driftsinntekter | | 611 557 | 444 721 |
| Sum inntekter | | 7 465 679 | 5 945 339 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 578 368 | 578 368 |
| Annen driftskostnad | | 2 753 937 | 1 984 842 |
| Sum kostnader | | 3 332 306 | 2 563 210 |
| Driftsresultat | | 4 133 373 | 3 382 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 594 000 | |
| Annen renteinntekt | | 304 780 | 108 200 |
| Annen finansinntekt | | | 1 383 |
| Sum finansinntekter | | 898 780 | 109 583 |
| Annen rentekostnad | | 1 828 943 | 1 748 458 |
| Annen finanskostnad | | 19 097 | 4 341 |
| Sum finanskostnader | | 1 848 039 | 1 752 799 |
| Netto finans | | -949 259 | -1 643 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 3 184 114 | 1 738 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 704 246 | 382 560 |
| Årsresultat | | 2 479 868 | 1 356 353 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 479 868 | 1 356 353 |
| Totalresultat | | 2 479 868 | 1 356 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | 4 | 479 868 | 1 356 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 479 868 | 1 356 353 |



Organisasjonsnr: 976 118 006
SMEDESUNDET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 3 | 31 611 550 | 33 298 241 |
| Tomter | 2, 3 | 5 800 142 | 5 800 142 |
| Inventar og utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 37 411 692 | 39 098 383 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 770 000 | 770 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 422 037 | 5 422 037 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | 2 605 075 | 2 804 892 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 797 112 | 8 996 929 |
| Sum anleggsmidler | | 46 208 804 | 48 095 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 241 720 | 3 023 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 109 173 | 99 928 |
| Sum fordringer | | 350 893 | 102 951 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 858 050 | 1 614 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 858 050 | 1 614 748 |
| Sum omløpsmidler | | 8 208 943 | 1 717 699 |
| SUM EIENDELER | | 54 417 748 | 49 813 011 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 532 000 | 532 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 532 000 | 532 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 546 631 | 1 566 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 546 631 | 1 566 764 |
| Sum egenkapital | | 1 078 631 | 2 098 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 761 839 | 2 681 143 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 761 839 | 2 681 143 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 46 875 000 | 43 419 711 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 875 000 | 43 419 711 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 636 839 | 46 100 854 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 375 153 | 688 231 |
| Betalbar skatt | 5 | 623 550 | 382 280 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 168 718 | 61 301 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 534 856 | 481 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 702 277 | 1 613 393 |
| Sum gjeld | | 53 339 116 | 47 714 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 417 748 | 49 813 011 |



Organisasjonsnr: 976 118 006
SMEDESUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Maria Lance Dommersnes
2023-06-15

BankID Signing
Rune Lande
2023-06-15

BankID Signing
Thomas Sluve
2023-06-15

BankID Signing
Rolf Viksund
2023-06-19

| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Smedesundet Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 6 854 121 | 5 500 618 |
| Andre driftsinntekter | | 611 557 | 444 721 |
| Sum driftsinntekter | | 7 465 679 | 5 945 339 |
| Avskrivning | 2 | 578 368 | 578 368 |
| Annen driftskostnad | | 2 753 937 | 1 984 842 |
| Sum driftskostnader | | 3 332 306 | 2 563 210 |
| Driftsresultat | | 4 133 373 | 3 382 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 594 000 | 0 |
| Renteinntekt | | 304 780 | 108 200 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 383 |
| Rentekostnad | | 1 828 943 | 1 748 458 |
| Annen finanskostnad | | 19 097 | 4 341 |
| Resultat av finansposter | | -949 259 | -1 643 216 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 184 114 | 1 738 913 |
| Skattekostnad | 5 | 704 246 | 382 560 |
| Årsresultat | | 2 479 868 | 1 356 353 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 2 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 479 868 | 1 356 353 |
| Sum overføringer | | 2 479 868 | 1 356 353 |

Smedesundet Eiendom AS

Side 1



 BankID Signing
Maria Lance Dommersnes
2023-06-15

 BankID Signing
Rune Lande
2023-06-15

 BankID Signing
Thomas Sluve
2023-06-15

 BankID Signing
Rolf Viksund
2023-06-19

| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Smedesundet Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 3 | 31 611 550 | 33 298 241 |
| Tomter | 2, 3 | 5 800 142 | 5 800 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 411 692 | 39 098 383 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 770 000 | 770 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 422 037 | 5 422 037 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | 2 605 075 | 2 804 892 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 797 112 | 8 996 929 |
| Sum anleggsmidler | | 46 208 804 | 48 095 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 241 720 | 3 023 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 109 173 | 99 928 |
| Sum fordringer | | 350 893 | 102 951 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 858 050 | 1 614 748 |
| Sum omløpsmidler | | 8 208 943 | 1 717 699 |
| Sum eiendeler | | 54 417 748 | 49 813 011 |

Smedesundet Eiendom AS

Side 2



 BankID Signing
Maria Lande Dommersnes
2023-06-15

 BankID Signing
Rune Lande
2023-06-15

 BankID Signing
Thomas Stuve
2023-06-15

 BankID Signing
Rolf Viksund
2023-06-19

| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Smedesundet Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 532 000 | 532 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 532 000 | 532 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 546 631 | 1 566 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 546 631 | 1 566 764 |
| Sum egenkapital | | 1 078 631 | 2 098 764 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 761 839 | 2 681 143 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 761 839 | 2 681 143 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 46 875 000 | 43 419 711 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 875 000 | 43 419 711 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 375 153 | 688 231 |
| Betalbar skatt | 5 | 623 550 | 382 280 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 168 718 | 61 301 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 534 856 | 481 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 702 277 | 1 613 393 |
| Sum gjeld | | 53 339 116 | 47 714 247 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 417 748 | 49 813 011 |
| Haugesund | | | |
| _____ Rune Lande styreleder | | _____ Rolf Viksund styremedlem | |
| _____ Thomas Stuve styremedlem | | _____ Maria Lande Dommersnes styremedlem | |
| Smedesundet Eiendom AS | | | Side 3 |



Smedesundet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Smedesundet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

| | Goodwill | Bygninger | Tomter | Anlegg under utførelse | Inventar og utstyr | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 3 000 000 | 41 323 652 | 5 800 142 | 1 108 323 | 2 461 151 | 53 693 268 |
| Tilgang | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 1 108 323 | 0 | 1 108 323 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 000 000 | 41 323 652 | 5 800 142 | 0 | 2 461 151 | 52 584 945 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | -3 000 000 | -9 133 734 | 0 | 0 | -2 461 151 | -14 594 885 |
| Årets avskrivning | 0 | -578 368 | 0 | 0 | 0 | -578 368 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 0 | 31 611 550 | 5 800 142 | 0 | 0 | 37 411 692 |
| Økonomisk levetid | 10 | 10 - 1000 | | | 5 - 10 | |
| Avskrivningsplan | Lineær over 10 år | Lineær over 10 - 1000 år | | | Lineær over 5 - 10 år | |

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2 605 075 | 2 804 892 |
| Totalt | 2 605 075 | 2 804 892 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 46 875 000 | 43 419 711 |
|--------------------------------|------------|------------|

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 241 720 | 3 023 |
| Bygninger | 31 611 550 | 33 298 241 |
| Tomter | 5 800 142 | 5 800 142 |
| Totalt | 37 653 412 | 39 101 406 |

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|---|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 3 247 411 |
|--------------------------------|---|-----------|

Selskapet har pantelån med ballongforfall i 2027.



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 532 000 | 1 566 764 | 2 098 764 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Tilleggsutbytte | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Årets resultat | | 2 479 868 | 2 479 868 |
| Avsatt utbytte | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital 31. desember 2022 | 532 000 | 546 632 | 1 078 632 |

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 76 aksjer pålydende 7 000 og eies av:

| | Antall aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|
| MLD Invest AS | 19 | 25,0 % | 25,0 % |
| Consus AS | 19 | 25,0 % | 25,0 % |
| Tinamar AS | 19 | 25,0 % | 25,0 % |
| Sundvik AS | 19 | 25,0 % | 25,0 % |
| Totalt antall aksjer | 76 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt | 623 550 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 80 696 |
| Årets totale skattekostnad | 704 246 |

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

| | | |
|----------------------------------|------------------|---------|
| Resultat før skatt | 3 184 114 | |
| Permanente forskjeller | -339 528 | |
| Endring midlertidige forskjeller | -10 269 | |
| Årets skattegrunnlag | 2 834 317 | |
| Betalbar skatt | 22 % | 623 550 |

Utsatt skatt

| | 1.1.22 | 31.12.22 | Endring | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Driftsmidler | 13 172 680 | 13 302 464 | -129 784 | |
| Fordringer | 1 096 | -110 400 | 111 496 | |
| Gevinst- og tapskonto | 40 094 | 32 075 | 8 019 | |
| Resultatforskjeller på andeler i deltakertignet selskap | -1 026 854 | -670 327 | -356 527 | |
| Netto grunnlag | 12 187 016 | 12 553 812 | -366 796 | |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 % | 2 681 144 | 2 761 839 | -80 695 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 6 - Aksjer og andeler i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap pr 31.12.22. :

| | Forretning- kontor | Eierandel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------|------------------|
| Torggaten 2 AS/Torggaten 2 IS | Haugesund | 66,67%/66,0% | 100 % 2 456 633 | 100 % 351 187 |

Mellomværende datterselskap og eierselskap

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Fordringer | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 |

Selskapets andel av uinnkalt selskapskapital i Torgaten 2 IS utgjør kr 1 320 000.



Til generalforsamlingen i SMEDESUNDET EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedesundet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 479 868. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 20.juni 2023

ALMA REVISJON AS

Anne Marit J. Langaker

statsautorisert revisor