



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ørjeveien 44A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 248	745 708
Sum inntekter		532 248	745 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 845	42 845
Annen driftskostnad	3	557 256	868 228
Sum kostnader		600 101	911 073
Driftsresultat		-67 853	-165 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	125
Sum finansinntekter		75	125
Netto finans		75	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 778	-165 240
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 778	-165 240
Årsresultat	4	-67 778	-165 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 778	-165 240
Totalresultat		-67 778	-165 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 778	-165 240
Sum overføringer og disponeringer		-67 778	-165 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		61 274
Andre kortsiktige fordringer		32 888	30 448
Sum fordringer		32 888	91 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	156 096	164 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 096	164 680
Sum omløpsmidler		188 984	256 402
SUM EIENDELER		188 984	256 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 715	253 493
Sum opptjent egenkapital		185 715	253 493
Sum egenkapital	4	185 715	253 493
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 269	2 910
Sum kortsiktig gjeld		3 269	2 910
Sum gjeld		3 269	2 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 984	256 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307939

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ørjeveien 44A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 248	745 708
Sum inntekter		532 248	745 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 845	42 845
Annen driftskostnad	3	557 256	868 228
Sum kostnader		600 101	911 073
Driftsresultat		-67 853	-165 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	125
Sum finansinntekter		75	125
Netto finans		75	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 778	-165 240
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 778	-165 240
Årsresultat	4	-67 778	-165 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 778	-165 240
Totalresultat		-67 778	-165 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 778	-165 240
Sum overføringer og disponeringer		-67 778	-165 240



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		61 274
Andre kortsiktige fordringer		32 888	30 448
Sum fordringer		32 888	91 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	156 096	164 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 096	164 680
Sum omløpsmidler		188 984	256 402
SUM EIENDELER		188 984	256 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 715	253 493
Sum opptjent egenkapital		185 715	253 493
Sum egenkapital	4	185 715	253 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 269	2 910
Sum kortsiktig gjeld		3 269	2 910
Sum gjeld		3 269	2 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 984	256 402



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stasjonsmester Frostsgate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grinnagården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grinnagården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CF7P-EDYMF-G06XP-A85J0-GH3PD-PYZWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-30 14:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CF7F-EDYMF-G06XP-A85J0-GH3PD-PYZWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Grinnagården Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XMUWJG-OZTV-7EZZQ-U0NYK-NC68U-5D8IN

Org.nr. : 996 815 803



Resultatregnskap Grinnagården Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		532 248	745 708
Sum driftsinntekter		532 248	745 708
Lønnskostnad	2	42 845	42 845
Annen driftskostnad	3	557 256	868 228
Sum driftskostnader		600 101	911 073
Driftsresultat		-67 853	-165 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	125
Resultat av finansposter		75	125
Resultat før skattekostnad		-67 778	-165 240
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-67 778	-165 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 778	-165 240
Sum overføringer		-67 778	-165 240

Penneo Dokumentnøkkel: XMLWIG-OZIV-7EZZQ-U0NYK-NC68U-5D8iN



Balanse
Grinnagården Boligsameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	0	61 274
Andre kortsiktige fordringer		32 888	30 448
Sum fordringer		32 888	91 722
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	156 096	164 680
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		156 096	164 680
Sum omløpsmidler		188 984	256 402
Sum eiendeler		188 984	256 402

Penneo Dokumentnøkkel: XMLWIG-OZIVV-7EZZQ-U0NYK-NC68U-5D8IN



Balanse Grinnagården Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 715	253 493
Sum opptjent egenkapital		185 715	253 493
Sum egenkapital	4	185 715	253 493
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 269	2 910
Sum kortsiktig gjeld		3 269	2 910
Sum gjeld		3 269	2 910
Sum egenkapital og gjeld		188 984	256 402

Mysen, 29.01.2024
Styret i Grinnagården Boligsameie

Ina Christell Klerud Torper
styreleder

Svein Thorleif Gabrielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XMLUWG-OZIV-7EZZQ-U0NYK-NC68U-5D8IN



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder- dog tilpasset sameiets enkle behov.

Årsregnskapsavleggelsen består av resultatregnskap, balanse og disse noter. Resultatregnskapet beskriver inntekter, utgifter og resultat. Balansen beskriver hva sameiet eier og skylder.

Regnskapet gjenspeiler fellesøkonomien for 14 boenheter i Ørjeveien 44 i Mysen.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for eventuell avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til pålydende.

Sammenlignbare tall

For balansen og resultatregnskapet er det ført opp sammenligningstall med foregående år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 295	4 895
Andre ytelser	10 000	10 000
Feriepenger	2 550	2 550
Sum	42 845	42 845

Foretaket har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Driftskostnader

		År 2023	År 2022
6320	Søppeltømming/ container	-	679,00
6330	Kommunale avgifter	188 794,92	145 299,84
6340	Fellesstrøm	8 805,34	13 798,72
6360	Renhold	19 587,76	17 306,25
6390	Snøbrøyting/ snøstrøing	12 773,40	15 350,02
6510	Håndverktøy	-	8 346,50
6550	Driftsmaterialer	4 544,50	1 641,50
6600	Rep. og vedlikehold bygning	-	443 043,00
6610	Beplantning utvendig	-	1 758,00
6620	Låser og nøkler	-	-
6691	Ferdigstillelse elektro	110 751,61	3 562,50
6701	Honorar revisjon	33 861,25	27 303,44
6725	Honorar for juridisk bistand	-	28 061,25
6790	Avtale skadedyr	8 702,50	8 416,25
6800	Kontorrekvisita	-	-
6880	Administrasjonskostnader	612,50	682,50
6900	Fellesanlegg TV og internett	87 611,86	84 224,00
7500	Forsikringspremie	63 336,00	57 049,50
7740	Øredifferanse	- 215,00	- 0,65
7770	Bank- og kortgebyrer	2 436,80	3 026,35
7790	Annen kostnad	9 315,00	8 680,00
		557 255,95	868 227,97

Note 2 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	253 493	253 493
Årets overskudd	-67 778	-67 778
Pr 31.12.2023	185 715	185 715

Note 5 Forskuddsbetalt leverandør

Forskuddsbetalte kostnader for år 2023 er kr 32 888.

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	61 274
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	61 274



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Thorleif Gabrielsen

Styremedlem

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: 9578-5997-4-140122

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-01-29 08:50:17 UTC



Ina C Klerud Torper

Styreleder

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-730040

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-01-30 12:33:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XMUWG-OZTV-7EZZQ-U0NYK-NC68U-5D8IN