



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 754	33 149
Sum kostnader		38 754	33 149
Driftsresultat		-38 754	-33 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	235
Annen finansinntekt			545
Sum finansinntekter		242	780
Netto finans		242	780
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 512	-32 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 512	-32 369
Årsresultat		-38 512	-32 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 512	-32 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-38 512	-32 369
Sum overføringer og disponeringer		-38 512	-32 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 254 624	2 099 728
Sum varer		2 254 624	2 099 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 416	6 758
Sum fordringer		2 416	6 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 060	236 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 060	236 751
Sum omløpsmidler		2 314 101	2 343 237
SUM EIENDELER		2 314 101	2 343 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 093 023	2 131 535
Sum opptjent egenkapital		2 093 023	2 131 535
Sum egenkapital		2 193 023	2 231 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		21 077	11 702
Sum gjeld		121 077	111 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 101	2 343 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609138

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 754	33 149
Sum kostnader		38 754	33 149
Driftsresultat		-38 754	-33 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	235
Annen finansinntekt			545
Sum finansinntekter		242	780
Netto finans		242	780
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 512	-32 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 512	-32 369
Årsresultat		-38 512	-32 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 512	-32 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-38 512	-32 369
Sum overføringer og disponeringer		-38 512	-32 369



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	
Kortsiktig konserngjeld	10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld	1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld	21 077	11 702
Sum gjeld	121 077	111 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 314 101	2 343 237



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989061763

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 754	33 149
Sum driftskostnader		38 754	33 149
DRIFTSRESULTAT		(38 754)	(33 149)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	235
Annen finansinntekt		0	545
Sum finansinntekter		242	780
NETTO FINANSPOSTER		242	780
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 512)	(32 369)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 512)	(32 369)
ÅRSRESULTAT		(38 512)	(32 369)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(38 512)	(32 369)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(38 512)	(32 369)



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 254 624	2 099 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 416	6 758
Sum fordringer		2 416	6 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 060	236 751
SUM OMLØPSMIDLER		2 314 101	2 343 237
SUM EIENDELER		2 314 101	2 343 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 093 023	2 131 535
Sum opptjent egenkapital		2 093 023	2 131 535
SUM EGENKAPITAL		2 193 023	2 231 535
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 077	11 702
SUM GJELD		121 077	111 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 101	2 343 237

Holmsbu, 30. juni 2023
I styret for Holmsbu Eiendomutvikling AS

Halvor Aas
Styrets leder



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ingen kostnader til revisor i 2022.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-38 512
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-38 512
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	113 010	74 498
Sum negative forskjeller	113 010	74 498
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-113 010	-74 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 131 535	2 231 535
Anvendt til årsresultat	0	-38 512	-38 512
Pr 31.12.	100 000	2 093 023	2 193 023

Note 4 - Varer

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av et tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hai AS	989 026 577	90	90 %
Therese Aas		10	10 %



**Årsregnskap 2022
for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989061763

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Holmsbu Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 754	33 149
Sum driftskostnader		38 754	33 149
DRIFTSRESULTAT		(38 754)	(33 149)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	235
Annen finansinntekt		0	545
Sum finansinntekter		242	780
NETTO FINANSPOSTER		242	780
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 512)	(32 369)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 512)	(32 369)
ÅRSRESULTAT		(38 512)	(32 369)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(38 512)	(32 369)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(38 512)	(32 369)



Holmsbu Eiendomstutvikling AS



BankID Signing
Halvor Aas
2023-07-05

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 254 624	2 099 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 416	6 758
Sum fordringer		2 416	6 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 060	236 751
SUM OMLØPSMIDLER		2 314 101	2 343 237
SUM EIENDELER		2 314 101	2 343 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 093 023	2 131 535
Sum opptjent egenkapital		2 093 023	2 131 535
SUM EGENKAPITAL		2 193 023	2 231 535
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 077	11 702
SUM GJELD		121 077	111 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 101	2 343 237

Holmsbu, 30. juni 2023
I styret for Holmsbu Eiendomstutvikling AS

Halvor Aas
Styrets leder



Holmsbu Eiendomstvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmsbu Eiendomstvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ingen kostnader til revisor i 2022.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-38 512
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-38 512
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	113 010	74 498
Sum negative forskjeller	113 010	74 498
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-113 010	-74 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Holmsbu Eiendomsutvikling AS



Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 131 535	2 231 535
Anvendt til årsresultat	0	-38 512	-38 512
Pr 31.12.	100 000	2 093 023	2 193 023

Note 4 - Varer

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av et tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hai AS	989 026 577	90	90 %
Therese Aas		10	10 %