



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 8
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 590	102 590
Annen driftskostnad		69 953	247 599
Sum kostnader		172 543	350 189
Driftsresultat		-16 543	-194 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	334
Sum finansinntekter		8	334
Netto finans		8	334
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 535	-193 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 535	-193 855
Årsresultat		-16 535	-193 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 535	-193 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 535	-193 855
Sum overføringer og disponeringer		-16 535	-193 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	424 534	513 314
Maskiner og anlegg	1	41 480	55 290
Sum varige driftsmidler		466 013	568 603
Sum anleggsmidler		466 013	568 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 250
Andre kortsiktige fordringer			13 719
Sum fordringer			29 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 418	382 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 418	382 176
Sum omløpsmidler		483 418	412 145
SUM EIENDELER		949 431	980 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	819 841	836 376
Sum opptjent egenkapital		819 841	836 376
Sum egenkapital		919 841	936 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			43 841
Sum annen langsiktig gjeld			43 841
Sum langsiktig gjeld		0	43 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			531
Skyldig offentlige avgifter		29 590	
Sum kortsiktig gjeld		29 590	531
Sum gjeld		29 590	44 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 431	980 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312247

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 8
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 590	102 590
Annen driftskostnad		69 953	247 599
Sum kostnader		172 543	350 189
Driftsresultat		-16 543	-194 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	334
Sum finansinntekter		8	334
Netto finans		8	334
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 535	-193 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 535	-193 855
Årsresultat		-16 535	-193 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 535	-193 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 535	-193 855
Sum overføringer og disponeringer		-16 535	-193 855



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		43 841
Sum annen langsiktig gjeld		43 841
Sum langsiktig gjeld	0	43 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		531
Skyldig offentlige avgifter	29 590	
Sum kortsiktig gjeld	29 590	531
Sum gjeld	29 590	44 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 431	980 748



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Schei Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989996266



Schei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 590	102 590
Annen driftskostnad		69 953	247 599
Sum driftskostnader		172 543	350 189
DRIFTSRESULTAT		(16 543)	(194 189)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	334
Sum finansinntekter		8	334
NETTO FINANSPOSTER		8	334
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 535)	(193 855)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 535)	(193 855)
ÅRSRESULTAT		(16 535)	(193 855)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(16 535)	(193 855)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 535)	(193 855)



Schei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	424 534	513 314
Maskiner og anlegg	1	41 480	55 290
Sum varige driftsmidler		466 013	568 603
SUM ANLEGGSMIDLER		466 013	568 603
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 250
Andre kortsiktige fordringer		0	13 719
Sum fordringer		0	29 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 418	382 176
SUM OMLØPSMIDLER		483 418	412 145
SUM EIENDELER		949 431	980 748



Schei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	819 841	836 376
Sum opptjent egenkapital		819 841	836 376
SUM EGENKAPITAL		919 841	936 376
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 841
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 841
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	43 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	531
Skyldig offentlige avgifter		29 590	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 590	531
SUM GJELD		29 590	44 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 431	980 748

Surnadal 28.01.2023

Bjørn Schei

Jan Tore Schei

Ruth Marit Schei Dannevig

Styrets leder/
Daglig leder

Styremedlem

Styremedlem



Schei Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Maskiner og	Sum
-------------------	-------------	-----

Noter for Schei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989996266



Schei Eiendom AS

Noter 2022

	og annen fast eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 378 697	382 440	1 761 137
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 378 697	382 440	1 761 137
Akk. av/nedskr. pr 1/1	865 384	327 150	1 192 534
+ Ordinære avskrivninger	88 780	13 810	102 590
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	954 164	340 960	1 295 124
Balanseført verdi pr 31/12	424 533	41 480	466 013
Prosentstatts for ord.avskr	5-33	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 344
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	16 809
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 809
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Schei Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-422 623	-389 279
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	151 990	168 799
= Grunnlag utsatt skatt	-574 613	-558 078
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	574 613	558 078
= Grunnlag utsatt skattefordel	574 613	558 078
Utsatt skattefordel	126 414	122 777
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	574 613	558 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	126 414	122 777
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Schei	34	34,00 %
Ruth Marit Schei Dannevig	33	33,00 %
Jan Tore Schei	33	33,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	836 376
Anvendt til årsresultat		-16 535
Pr 31.12.	100 000	819 841