



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnstad Frode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 200	192 000
Sum inntekter		232 200	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 423	5 564
Annen driftskostnad	2,3	201 444	193 352
Sum kostnader		205 865	198 915
Driftsresultat		26 335	-6 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	1 014
Sum finansinntekter		802	1 014
Netto finans		-802	-1 014
Ordinært resultat før skattekostnad		27 135	-5 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 135	-5 902
Årsresultat		27 137	-5 901
Totalresultat		27 135	-5 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 137	-5 901
Sum overføringer og disponeringer		27 137	-5 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 873	46 632
Sum fordringer		19 873	46 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 821	96 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 821	96 431
Sum omløpsmidler		170 694	143 063
SUM EIENDELER		170 694	143 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 066	139 929
Sum opptjent egenkapital		167 066	139 929
Sum egenkapital		167 066	139 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		3 197	3 134
Annen kortsiktig gjeld		431	0
Sum kortsiktig gjeld		3 628	3 134
Sum gjeld		3 628	3 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 694	143 063



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN 2016

Org. nr. 994 440 675



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malmbyggen, Vesttugate 2
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nordea
Org.nr.: NO 954 768 465 MVA
Del av Norske Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Frode Bjørnstad
Styremedlem	Linda Bergmann
Styremedlem	Inger-Lill Moneel
Varamedlem	Benny Agathe Gullestad

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor – Frode Bjørnstad

Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 238 900 i 2015 til kr 232 200 i 2016. Årsresultatet er endret fra et underskudd på kr 5 901 i 2015 til et overskudd på kr 27 137 i 2016.

Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 167 066.

Sameiets egenkapital er på kr 167 066.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameiet Nygårdsskauen

Frode Bjørnstad
Styreleder

Linda Bergmann
styremedlem

Inger Lill Moneel
styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		232 200	192 000	238 900
Sum inntekter		232 200	192 000	238 900
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	4 423	5 564	5 564
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 480	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		33 951	31 899	33 950
Tv og internett utgifter		89 597	87 610	88 000
Forsikring		38 513	47 185	40 000
Vedlikehold	2	4 350	3 674	32 539
Elektrisk energi		4 474	0	0
Andre driftskostnader	3	25 759	18 504	25 547
Sum driftskostnader		205 865	198 915	230 400
Driftsresultat		26 335	-6 915	8 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		802	1 014	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-802	-1 014	-1 500
Årsresultat		27 137	-5 901	10 000
Overført opptjent egenkapital		27 137	-5 901	0
Sum disponert		27 137	-5 901	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 873	46 632
Innestående på driftskonto		150 821	96 431
Sum omløpsmidler		170 694	143 063
SUM EIENDELER		170 694	143 063

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN




Balanse


	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	167 066	139 929
Sum egenkapital		167 066	139 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		431	0
Leverandørgjeld		3 197	3 134
Sum kortsiktig gjeld		3 628	3 134
Sum gjeld		3 628	3 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 694	143 063

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Sted: Borvik, dato: 13.02.17


Frode Bjørnstad
Styreleder


Linda Bergman
Styremedlem


Inger-Lill Moneel
Styremedlem

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN



Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	3 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	564
Sum	4 423	5 564

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	159	11 973
6604 Vedlikehold Utvendig	1 003	0
6606 Vedlikehold Garasjer	0	-8 299
6611 Per. vedlikehold Bygg	3 188	0
Sum	4 350	3 674

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6390 Anticimex, Container	3 569	0
6619 Andre driftskostnader	0	350
6620 Snørydding	15 430	11 851
6825 Kommunikasjon	4 700	4 700
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	200	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 860	1 603
Sum	25 759	18 504

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	139 929	145 830
Årets resultat	27 137	-5 901
Sum egenkapital 31.12	167 066	139 929




Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN.

Valgte revisor: Frode Bjørnstad erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: 



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		232 200	192 000	238 900
Sum inntekter		232 200	192 000	238 900
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	4 423	5 564	5 564
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 480	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		33 951	31 899	33 950
Tv og internett utgifter		89 597	87 610	88 000
Forsikring		38 513	47 185	40 000
Vedlikehold	2	4 350	3 674	32 539
Elektrisk energi		4 474	0	0
Andre driftskostnader	3	25 759	18 504	25 547
Sum driftskostnader		205 865	198 915	230 400
Driftsresultat		26 335	-6 915	8 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		802	1 014	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-802	-1 014	-1 500
Årsresultat		27 137	-5 901	10 000
Overført opptjent egenkapital		27 137	-5 901	0
Sum disponert		27 137	-5 901	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 873	46 632
Innestående på driftskonto		150 821	96 431
Sum omløpsmidler		170 694	143 063
SUM EIENDELER		170 694	143 063

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	167 066	139 929
Sum egenkapital		167 066	139 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		431	0
Leverandørgjeld		3 197	3 134
Sum kortsiktig gjeld		3 628	3 134
Sum gjeld		3 628	3 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 694	143 063

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Sted: _____, dato: _____

Frode Bjørnstad
Styreleder

Linda Bergmann
Styremedlem

Inger-Lill Moneel
Styremedlem

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN



Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	3 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	564
Sum	4 423	5 564

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	159	11 973
6604 Vedlikehold Utvendig	1 003	0
6606 Vedlikehold Garasjer	0	-8 299
6611 Per. vedlikehold Bygg	3 188	0
Sum	4 350	3 674

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6390 Anticimex, Container	3 569	0
6619 Andre driftskostnader	0	350
6620 Snørydding	15 430	11 851
6825 Kommunikasjon	4 700	4 700
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	200	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 860	1 603
Sum	25 759	18 504

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	139 929	145 830
Årets resultat	27 137	-5 901
Sum egenkapital 31.12	167 066	139 929