



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 543 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Dag Loftesnes
Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 294	42 046
Sum kostnader		42 294	42 046
Driftsresultat		-42 294	-42 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt	2	180 000	180 000
Sum finansinntekter		180 006	180 001
Annen rentekostnad		1 349	178
Sum finanskostnader		1 349	178
Netto finans		178 657	179 823
Resultat før skattekostnad		136 363	137 777
Skattekostnad	3	30 156	30 323
Årsresultat		106 207	107 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	106 207	107 454
Sum overføringer og disponeringer		106 207	107 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 328 631	10 220 131
Sum varer		10 328 631	10 220 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 329 131	10 220 131
SUM EIENDELER		10 329 131	10 220 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	4	8 910 000	8 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	8 984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 745	139 538
Sum opptjent egenkapital		245 745	139 538
Sum egenkapital		9 230 175	9 123 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296	216
Leverandørgjeld		232 542	195 697
Betalbar skatt	3	30 156	30 323
Annen kortsiktig gjeld	2	835 962	869 927
Sum kortsiktig gjeld		1 098 956	1 096 163
Sum gjeld		1 098 956	1 096 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 131	10 220 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575759

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 543 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Dag Loftesnes
Loftesnes 2
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 294	42 046
Sum kostnader		42 294	42 046
Driftsresultat		-42 294	-42 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt	2	180 000	180 000
Sum finansinntekter		180 006	180 001
Annen rentekostnad		1 349	178
Sum finanskostnader		1 349	178
Netto finans		178 657	179 823
Resultat før skattekostnad		136 363	137 777
Skattekostnad	3	30 156	30 323
Årsresultat		106 207	107 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	106 207	107 454
Sum overføringer og disponeringer		106 207	107 454



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 328 631	10 220 131
Sum varer		10 328 631	10 220 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 329 131	10 220 131
SUM EIENDELER		10 329 131	10 220 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	4	8 910 000	8 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	8 984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 745	139 538



Sum opptjent egenkapital	245 745	139 538
Sum egenkapital	9 230 175	9 123 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	296	216
Leverandørgjeld	232 542	195 697
Betalbar skatt	3 30 156	30 323
Annen kortsiktig gjeld	2 835 962	869 927
Sum kortsiktig gjeld	1 098 956	1 096 163
Sum gjeld	1 098 956	1 096 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 329 131	10 220 131



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10328631.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

8500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom gnr 11 bnr 149 i Sogndal kommune er pantsatt for NOK 8 500 000 som sikkerhet for lån i Næringsbanken tilhørende Norsk Eiendomspartner AS.

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld: Norsk Eiendomspartner AS 822 370 Nestangen Utvikling AS 13 592



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-42 294	-42 046
Sum driftskostnader		-42 294	-42 046
Driftsresultat		-42 294	-42 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt	2	180 000	180 000
Sum finansinntekter		180 006	180 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 349	-178
Sum finanskostnader		-1 349	-178
Netto finans		178 657	179 823
Resultat før skattekostnad		136 363	137 777
Skattekostnad	3	-30 156	-30 323
Årsresultat		106 207	107 454
Overføringer			
Annen egenkapital	4	106 207	107 454
Sum overføringer		106 207	107 454



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 328 631	10 220 131
Sum varer		10 328 631	10 220 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Sum omløpsmidler		10 329 131	10 220 131
SUM EIENDELER		10 329 131	10 220 131



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	4	8 910 000	8 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	8 984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 745	139 538
Sum opptjent egenkapital		245 745	139 538
Sum egenkapital		9 230 175	9 123 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296	216
Leverandørgjeld		232 542	195 697
Betalbar skatt	3	30 156	30 323
Annen kortsiktig gjeld	2	835 962	869 927
Sum kortsiktig gjeld		1 098 956	1 096 163
Sum gjeld		1 098 956	1 096 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 131	10 220 131

KAPP, 18.06.2025

Nils Kjetil Sande
styrets leder

Arne Sande
styremedlem

Tarald Huus-Hansen
styremedlem

Dag Loftesnes
daglig leder



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 328 631
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 500 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom gnr 11 bnr 149 i Sogndal kommune er pantsatt for NOK 8 500 000 som sikkerhet for lån i Næringsbanken tilhørende Norsk Eiendomspartner AS.



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS 928 543 668

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld:

Norsk Eiendomspartner AS	822 370
Nestangen Utvikling AS	13 592

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 156	30 323
Skattekostnad	30 156	30 323
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	136 363	137 777
Permanente forskjeller	711	55
Skattepliktig inntekt	137 074	137 832
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 156	30 323
Betalbar skatt i balansen	30 156	30 323

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	8 910 000	-15 570	139 538	9 123 968
Årsresultat	0	0	0	106 207	106 207
Egenkapital 31.12.2024	90 000	8 910 000	-15 570	245 745	9 230 175

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90 000	1	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Eiendomspartner as	30 000	33,33	Ordinære
NK Sande Holding AS	20 000	22,22	Ordinære
Elinsa AS	20 000	22,22	Ordinære
Arne Sande Holding AS	20 000	22,22	Ordinære
Totalt antall aksjer	90 000	100	