



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 000	849 000
Sum inntekter		1 158 000	849 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 453	66 383
Annen driftskostnad		125 350	176 930
Sum kostnader		317 803	243 313
Driftsresultat		840 197	605 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	172 161
Sum finansinntekter		10	172 161
Annen rentekostnad		1 082 278	753 163
Sum finanskostnader		1 082 278	753 163
Netto finans		-1 082 268	-581 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 071	24 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 071	24 685
Årsresultat		-242 071	24 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 071	24 685
Totalresultat		-242 071	24 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 685
Overført fra annen egenkapital		-242 071	
Sum overføringer og disponeringer		-242 071	24 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 337 852	8 423 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 706	122 749
Sum varige driftsmidler		8 353 558	8 546 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 720 502	3 720 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 502	3 720 502
Sum anleggsmidler		12 074 060	12 266 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		752 441	824 426
Andre kortsiktige fordringer		230 076	7 023
Sum fordringer		982 518	831 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 217	44 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 217	44 475
Sum omløpsmidler		1 155 735	875 924
SUM EIENDELER		13 229 795	13 142 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		24 685
Udekket tap		1 190 884	973 498
Sum opptjent egenkapital		-1 190 884	-948 813
Sum egenkapital		-1 090 884	-848 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 949 941	13 950 001
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 941	13 950 001
Sum langsiktig gjeld		13 949 941	13 950 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176	1 985
Skyldig offentlige avgifter		278 905	39 264
Annen kortsiktig gjeld		91 656	
Sum kortsiktig gjeld		370 738	41 249
Sum gjeld		14 320 679	13 991 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 229 795	13 142 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596681

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 000	849 000
Sum inntekter		1 158 000	849 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 453	66 383
Annen driftskostnad		125 350	176 930
Sum kostnader		317 803	243 313
Driftsresultat		840 197	605 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	172 161
Sum finansinntekter		10	172 161
Annen rentekostnad		1 082 278	753 163
Sum finanskostnader		1 082 278	753 163
Netto finans		-1 082 268	-581 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 071	24 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 071	24 685
Årsresultat		-242 071	24 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 071	24 685
Totalresultat		-242 071	24 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 685
Overført fra annen egenkapital		-242 071	
Sum overføringer og disponeringer		-242 071	24 685



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 337 852	8 423 262
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 706	122 749
Sum varige driftsmidler		8 353 558	8 546 011

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	3 720 502	3 720 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 502	3 720 502

Sum anleggsmidler 12 074 060 12 266 513

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		752 441	824 426
Andre kortsiktige fordringer		230 076	7 023
Sum fordringer		982 518	831 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 217	44 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 217	44 475

Sum omløpsmidler 1 155 735 875 924

SUM EIENDELER 13 229 795 13 142 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	24 685
Udekket tap	1 190 884	973 498
Sum opptjent egenkapital	-1 190 884	-948 813
Sum egenkapital	-1 090 884	-848 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 949 941	13 950 001
Sum annen langsiktig gjeld	13 949 941	13 950 001
Sum langsiktig gjeld	13 949 941	13 950 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176	1 985
Skyldig offentlige avgifter	278 905	39 264
Annen kortsiktig gjeld	91 656	
Sum kortsiktig gjeld	370 738	41 249
Sum gjeld	14 320 679	13 991 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 229 795	13 142 437



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SKJERKØYA BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 951 538



Resultatregnskap

SKJERKØYA BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 158 000	849 000
Sum driftsinntekter		1 158 000	849 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 453	66 383
Annen driftskostnad		125 350	176 930
Sum driftskostnader		317 803	243 313
Driftsresultat		840 197	605 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	172 161
Annen rentekostnad		1 082 278	753 163
Resultat av finansposter		-1 082 268	-581 002
Resultat før skattekostnad		-242 071	24 685
Årsresultat		-242 071	24 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 685
Overført fra annen egenkapital		242 071	0
Sum overføringer		-242 071	24 685



Balanse

SKJERKØYA BYGG AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 337 852	8 423 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 706	122 749
Sum varige driftsmidler		8 353 558	8 546 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 720 502	3 720 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 502	3 720 502
Sum anleggsmidler		12 074 060	12 266 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		752 441	824 426
Andre kortsiktige fordringer		230 076	7 023
Sum fordringer		982 518	831 449
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 217	44 475
Sum omløpsmidler		1 155 735	875 924
Sum eiendeler		13 229 795	13 142 437



Balanse

SKJERKØYA BYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	24 685
Udekket tap		-1 190 884	-973 498
Sum opptjent egenkapital		-1 190 884	-948 813
Sum egenkapital		-1 090 884	-848 813
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 949 941	13 950 001
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 941	13 950 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176	1 985
Skyldig offentlige avgifter		278 905	39 264
Annen kortsiktig gjeld		91 656	0
Sum kortsiktig gjeld		370 738	41 249
Sum gjeld		14 320 679	13 991 250
Sum egenkapital og gjeld		13 229 795	13 142 437

19.06.2024

Styret i SKJERKØYA BYGG AS

Ole Marthin Kristiansen

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SKJERKØYA BYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 720 502	3 720 502
Sum langsiktige fordringer	3 720 502	3 720 502

Note 3 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er ikke tapt da det er en betydelig merverdi i eiendommen. Ree egenkapital er bedre enn bokført