



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 314	
Sum inntekter		68 314	0
Kostnader			
Varekostnad		21 288	
Annen driftskostnad	1,2	17 982	19 887
Sum kostnader		39 270	19 887
Driftsresultat		29 044	-19 887
Netto finans			
Annen rentekostnad		9 452	
Sum finanskostnader		9 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 592	-19 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 592	-19 887
Årsresultat		19 592	-19 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 592	-19 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 592	-19 887
Sum overføringer og disponeringer		19 592	-19 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 763 549	
Sum varige driftsmidler		3 763 549	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 194 662	1 194 662
Lån til foretak i samme konsern	9		681 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 662	1 876 652
Sum anleggsmidler		4 958 211	1 876 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 151	13 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151	13 555
Sum omløpsmidler		2 151	13 555
SUM EIENDELER		4 960 362	1 890 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	229 752	210 160
Sum opptjent egenkapital		229 752	210 160
Sum egenkapital		1 640 467	1 620 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 000	
Langsiktig konserngjeld	9	1 125 158	139 939
Øvrig langsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 551	269 332
Sum langsiktig gjeld		3 319 551	269 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Sum kortsiktig gjeld		344	
Sum gjeld		3 319 895	269 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 362	1 890 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 314	
Sum inntekter		68 314	0
Kostnader			
Varekostnad		21 288	
Annen driftskostnad	1,2	17 982	19 887
Sum kostnader		39 270	19 887
Driftsresultat		29 044	-19 887
Annen rentekostnad		9 452	
Sum finanskostnader		9 452	
Netto finans		-9 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 592	-19 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 592	-19 887
Årsresultat		19 592	-19 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 592	-19 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 592	-19 887
Sum overføringer og disponeringer		19 592	-19 887



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 763 549

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

1 194 662

1 194 662

Lån til foretak i samme
konsern 9

681 990

Sum finansielle
anleggsmidler

1 194 662

1 876 652

Sum anleggsmidler

4 958 211

1 876 652

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

2 151

13 555

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 151

13 555

Sum omløpsmidler

2 151

13 555

SUM EIENDELER

4 960 362

1 890 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7

100 000

100 000

Overkurs

1 310 715

1 310 715

Sum innskutt egenkapital

1 410 715

1 410 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

229 752

210 160

Sum opptjent egenkapital

229 752

210 160

Sum egenkapital

1 640 467

1 620 875

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 065 000	
Langsiktig konserngjeld	1 125 158	139 939
Øvrig langsiktig gjeld	129 393	129 393
Sum annen langsiktig gjeld	3 319 551	269 332
Sum langsiktig gjeld	3 319 551	269 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344	
Sum kortsiktig gjeld	344	
Sum gjeld	3 319 895	269 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 960 362	1 890 207



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mohammad Zaghum A Aslam	80000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Mohammad Haji Aslam	19000.00	19.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1000.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østre Aker vei 217 AS	100.00%	100.00%	9218423.00	617560.00
Gruddalen Bilsenter AS	100.00%	100.00%	19704926.00	2101253.00



**Årsregnskap 2020
for
B-E Invest AS**

Organisasjonsnr. 989080881

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823



B-E Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 314	0
Sum driftsinntekter		68 314	0
Driftskostnader			
Varekostnad		21 288	0
Annen driftskostnad	1,2	17 987	19 887
Sum driftskostnader		39 270	19 887
DRIFTSRESULTAT		29 044	(19 887)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 452	0
Sum finanskostnader		9 452	0
NETTO FINANSPOSTER		(9 452)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 592	(19 887)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		19 592	(19 887)
ÅRSRESULTAT		19 592	(19 887)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 592	(19 887)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		19 592	(19 887)



B-E Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 763 549	0
Sum varige driftsmidler		3 763 549	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 194 662	1 194 662
Lån til foretak i samme konsern	9	0	681 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 662	1 876 652
SUM ANLEGGSMIDLER		4 958 211	1 876 652
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 151	13 555
SUM OMLØPSMIDLER		2 151	13 555
SUM EIENDELER		4 960 362	1 890 207



B-E Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 752	210 160
Sum opptjent egenkapital		229 752	210 160
SUM EGENKAPITAL		1 640 467	1 620 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 125 158	139 939
Øvrig langsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 551	269 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 319 551	269 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		344	0
SUM GJELD		3 319 895	269 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 362	1 890 207

Oslo, 30.08.2021

Haji M. Aslam
Styrets leder

Mohammad Zaghum Aslam
Daglig leder



B-E Invest AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidert konsernregnskap jf RI § 3-2

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989080881



B-E Invest AS

Noter 2020**Note 1 - Annen driftskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke tatt ut lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2020.

Det forekommer heller ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 671	11 264
Totalt	12 671	11 264

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	111 914	131 506
Sum negative skatteøkende forskjeller	111 914	131 506
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	111 914	131 506

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989080881



B-E Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020	Selskapets resultat pr. 31.12.2020
Østre Akervei 217 AS	100 %	9 218 423	617 560
Groruddalen Bilsenter AS	100 %	19 704 926	2 101 253

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsern lån annet foretak

	2020	2019
Lån til Groruddalen Bilsenter AS	0	681 990

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Mohammad Zaghum A Aslam	49 500	49,50 %
Mohammad Haji Aslam	49 500	49,50 %

Eid av tillitsmenn:	Antall	Eierandel
Daglig leder	49 500	49,50 %
Medlemmer av styret	49 500	49,50 %



B-E Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 715	210 160	1 620 875
+Fra årets resultat			19 592	19 592
Pr 31.12.	100 000	1 310 715	229 752	1 640 467

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i samme konsern.

	2020	2019
Gjeld til Østre Akervei 217 AS	139 939	139 939
Gjeld til Groruddalen bilsenter AS	985 219	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 125 158	139 939



B-E Invest AS

Noter 2020



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B-E Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B-E Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4WATO-3HFAH-DMDG3-B2CA5-A1JHD-UZ2PI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
B-E Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 30. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 4WAT0-3HFAH-DMDG3-B2CA5-A1JHD-UZ3PI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-06 08:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WAT0-3HFAP-DMDG3-82CA5-A1JHD-UZ2PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>