



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 436	758 436
Annen driftsinntekt		10 561	10 384
Sum inntekter		768 997	768 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 000	269 000
Annen driftskostnad		73 831	54 927
Sum kostnader		342 831	323 927
Driftsresultat		426 166	444 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 299
Annen finansinntekt		2 869	2 853
Sum finansinntekter		2 869	4 152
Annen rentekostnad		263 744	290 359
Sum finanskostnader		263 744	290 359
Netto finans		-260 875	-286 207
Ordinært resultat før skattekostnad		165 291	158 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 291	158 686
Årsresultat		165 291	158 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 291	158 686
Totalresultat		165 291	158 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 291	158 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		165 291	158 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 114 118	7 383 118
Sum varige driftsmidler	3	7 114 118	7 383 118
Sum anleggsmidler		7 114 118	7 383 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			126 244
Andre kortsiktige fordringer		22 924	22 014
Sum fordringer		22 924	148 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 012	474 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 012	474 658
Sum omløpsmidler		524 936	622 915
SUM EIENDELER		7 639 054	8 006 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		731 391	731 391
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		682 440	517 149
Sum opptjent egenkapital		682 440	517 149
Sum egenkapital	7	1 413 831	1 248 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 104 112	6 384 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 112	6 384 917
Sum langsiktig gjeld		6 104 112	6 384 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 652	76 201
Skyldig offentlige avgifter		29 216	31 274
Annen kortsiktig gjeld		15 243	265 101
Sum kortsiktig gjeld		121 111	372 576
Sum gjeld		6 225 223	6 757 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 054	8 006 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163961

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 436	758 436
Annen driftsinntekt		10 561	10 384
Sum inntekter		768 997	768 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 000	269 000
Annen driftskostnad		73 831	54 927
Sum kostnader		342 831	323 927
Driftsresultat		426 166	444 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 299
Annen finansinntekt		2 869	2 853
Sum finansinntekter		2 869	4 152
Annen rentekostnad		263 744	290 359
Sum finanskostnader		263 744	290 359
Netto finans		-260 875	-286 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 291	158 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 291	158 686
Årsresultat		165 291	158 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 291	158 686
Totalresultat		165 291	158 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 291	158 686
Sum overføringer og disponeringer		165 291	158 686



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

7 114 118

7 383 118

Sum varige driftsmidler

3

7 114 118

7 383 118

Sum anleggsmidler

7 114 118

7 383 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

126 244

Andre kortsiktige

fordringer

22 924

22 014

Sum fordringer

22 924

148 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

502 012

474 658

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

502 012

474 658

Sum omløpsmidler

524 936

622 915

SUM EIENDELER

7 639 054

8 006 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

720 000

720 000

Overkurs

11 391

11 391

Sum innskutt egenkapital

731 391

731 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

682 440

517 149

Sum opptjent egenkapital

682 440

517 149

Sum egenkapital

7

1 413 831

1 248 540

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	6 104 112	6 384 917
Sum langsiktig gjeld	6 104 112	6 384 917
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 652	76 201
Skyldig offentlige avgifter	29 216	31 274
Annen kortsiktig gjeld	15 243	265 101
Sum kortsiktig gjeld	121 111	372 576
Sum gjeld	6 225 223	6 757 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 639 054	8 006 033



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vbt Eiendom AS

Org.nr.: 995 943 921



Resultatregnskap			
Vbt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		758 436	758 436
Annen driftsinntekt		10 561	10 384
Sum driftsinntekter		<u>768 997</u>	<u>768 820</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 000	269 000
Annen driftskostnad		73 831	54 927
Sum driftskostnader		<u>342 831</u>	<u>323 927</u>
Driftsresultat		<u>426 166</u>	<u>444 893</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 299
Annen finansinntekt		2 869	2 853
Annen rentekostnad		263 744	290 359
Resultat av finansposter		<u>-260 875</u>	<u>-286 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>165 291</u>	<u>158 686</u>
Ordinært resultat		<u>165 291</u>	<u>158 686</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>165 291</u>	<u>158 686</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 291	158 686
Sum overføringer		<u>165 291</u>	<u>158 686</u>



Balanse			
Vbt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 114 118	7 383 118
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 114 118</u>	<u>7 383 118</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 114 118</u>	<u>7 383 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 244
Andre kortsiktige fordringer		22 924	22 014
Sum fordringer		<u>22 924</u>	<u>148 258</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 012	474 658
Sum omløpsmidler		<u>524 936</u>	<u>622 915</u>
Sum eiendeler		<u>7 639 054</u>	<u>8 006 033</u>

**Balanse**

Vbt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		<u>731 391</u>	<u>731 391</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 440	517 149
Sum opptjent egenkapital		<u>682 440</u>	<u>517 149</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 413 831</u>	<u>1 248 540</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 104 112	6 384 917
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 104 112</u>	<u>6 384 917</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 652	76 201
Skyldig offentlige avgifter		29 216	31 274
Annen kortsiktig gjeld		15 243	265 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 111</u>	<u>372 576</u>
Sum gjeld		<u>6 225 223</u>	<u>6 757 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 639 054</u>	<u>8 006 033</u>

Sykkylven, 25.02.2022
Styret i Vbt Eiendom AS

Viktor Berg
styrets leder/daglig leder

Geir Vidar Berg
styremedlem

Arnfinn Berg
styremedlem



Noter 2021

Vbt Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet med forventet tap på fordringer. Nedskrivning pr.31.12. utgjør kr 0.-

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien er ikke av vesentlig betydning for foretaket.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet



Noter 2021

Vbt Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 111 268	33 164	10 144 432
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 111 268	33 164	10 144 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 997 150	33 164	3 030 314
= Bokført verdi 31.12.21	7 114 118	0	7 114 118
Årets ordinære avskrivninger	269 000		269 000
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 291	158 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 817	35 349
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 108	-194 036
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	722 913	770 730	47 817
Sum	722 913	770 730	47 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 457 112	-1 670 220	-213 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	734 199	899 490	165 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Vbt Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 6 104 112
Pantsatte eiendeler/krav er bokført med	kr 7 114 118

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4.526.300,- mer enn 5 år frem i tid.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i VBT Eiendom AS består av en aksjeklasse, 360 aksjer pålydende kr 2 000, totalt aksjekapital kr 720 000:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr.31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Viktor Berg - daglig leder og styreformann	120	33,3
Geir Vidar Berg - styremedlem	40	11,1
Arnfinn Berg - styremedlem	40	11,1
Viktor Berg Transport AS	160	44,5
Totalt antall aksjer	360	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	720 000	11 391	517 149	1 248 540
Årets resultat			165 291	165 291
Pr 31.12.2021	720 000	11 391	682 440	1 413 831