



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 744 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikki Fonnelop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 114 844	2 606 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 114 844</b>	<b>2 606 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	228 200	228 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8	15 277 779	2 056 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 505 979</b>	<b>2 284 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391 135</b>	<b>322 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	281 756	21 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 756</b>	<b>21 394</b>
Annen rentekostnad	10	712 768	120 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 768</b>	<b>120 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 012</b>	<b>-99 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 822 147	222 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer		558 271	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>558 271</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	4 883 554	6 482 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 883 554</b>	<b>6 482 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 441 825</b>	<b>6 482 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 530	47 484
Andre fordringer	13	100 475	89 820
Konsernfordringer			20 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 005</b>	<b>157 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 517 622	1 670 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 517 622</b>	<b>1 670 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 816 627</b>	<b>1 828 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 258 452</b>	<b>8 310 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 150 234	-328 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 150 234</b>	<b>-328 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 150 234</b>	<b>-328 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 118 183	8 289 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 118 183</b>	<b>8 289 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 118 183</b>	<b>8 289 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 808	275 143
Annen kortsiktig gjeld		168 695	73 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 503</b>	<b>348 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 408 686</b>	<b>8 638 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 258 452</b>	<b>8 310 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 744 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikki Fonnelop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 983 744 052  
SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 114 844	2 606 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 114 844</b>	<b>2 606 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	228 200	228 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8	15 277 779	2 056 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 505 979</b>	<b>2 284 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391 135</b>	<b>322 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	281 756	21 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 756</b>	<b>21 394</b>
Annen rentekostnad	10	712 768	120 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 768</b>	<b>120 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 012</b>	<b>-99 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 822 147	222 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>



Organisasjonsnr: 983 744 052  
SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Garasjer		558 271	
Sum varige driftsmidler		558 271	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	4 883 554	6 482 506
Sum finansielle anleggsmidler		4 883 554	6 482 506

Sum anleggsmidler		5 441 825	6 482 506
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		198 530	47 484
Andre fordringer	13	100 475	89 820
Konsernfordringer			20 164
Sum fordringer		299 005	157 468

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 517 622	1 670 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 622	1 670 614

Sum omløpsmidler		3 816 627	1 828 082
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 258 452	8 310 588
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 150 234	-328 087
Sum opptjent egenkapital		-8 150 234	-328 087

Sum egenkapital		-8 150 234	-328 087
-----------------	--	------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	17 118 183	8 289 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 118 183</b>	<b>8 289 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 118 183</b>	<b>8 289 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 808	275 143
Annen kortsiktig gjeld		168 695	73 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 503</b>	<b>348 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 408 686</b>	<b>8 638 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 258 452</b>	<b>8 310 588</b>



Organisasjonsnr: 983 744 052  
SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: NLALC-8UJNZ-MA4LU-KVYP7-TEMEN-U316C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 08:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLALC-8UINZ-MA4LU-KYVP7-1EMDN-U3IGC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

**Sameiet Herslebsgate 9-11**

Orgnr: 983 744 052

## Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 479 191</b>	<b>1 364 326</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-7 822 147	222 832
Kjøp av parkeringsplass	558 271	0
Endring IN-lån fordring	1 598 952	629 011
Avdrag lån	8 042 785	736 978
Opptak Lån	16 871 184	0
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>2 046 933</b>	<b>114 865</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 526 124</b>	<b>1 479 191</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	3 816 628	1 828 082
Kortsiktig gjeld	290 504	348 891
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 526 124</b>	<b>1 479 191</b>



Sameiet Herslebsgate 9-11

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevde felleskostnader		2 391 960	2 269 488	2 392 100	2 391 960
Annen driftsrelatert inntekt	2	5 722 884	336 825	327 600	2 984 504
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>8 114 844</b>	<b>2 606 313</b>	<b>2 719 700</b>	<b>5 376 464</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	28 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar/Lønn	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Forsikring		229 092	210 322	221 681	252 000
Forretningsførsel		88 596	83 345	88 600	91 700
Revisjon		11 288	9 188	9 200	9 200
Kommunale avgifter		656 349	565 916	657 500	764 600
Energi/fyring		243 328	272 002	269 400	245 000
Kabel-TV/internett		175 537	183 977	188 303	178 600
Vedlikehold	5	13 456 585	410 626	191 300	184 269
Vaktmestertjenester	6	49 559	66 600	64 900	50 400
Renhold	7	120 512	101 689	108 000	108 300
Andre driftskostnader	8	246 933	152 380	724 800	101 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>15 505 979</b>	<b>2 284 244</b>	<b>2 751 884</b>	<b>2 213 269</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 391 135</b>	<b>322 069</b>	<b>-32 184</b>	<b>3 163 195</b>
Finansinntekter	9	281 756	21 394	16 000	15 000
Finanskostnader	10	712 768	120 631	125 000	1 266 004
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>431 012</b>	<b>99 237</b>	<b>109 000</b>	<b>1 251 004</b>
<b>Resultat</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>	<b>-141 184</b>	<b>1 912 191</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	-7 822 147	222 832		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-7 822 147</b>	<b>222 832</b>		



Sameiet Herslebsgate 9-11

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
Garasjer		558 271	0
Andre langsiktige fordringer	12	4 883 554	6 482 506
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 441 825</b>	<b>6 482 506</b>
Kundefordringer		198 530	47 484
Forskuddsbetalte kostnader	13	100 475	89 820
Avregningskonto		0	20 164
Bankinnskudd	14	3 517 622	1 670 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 816 628</b>	<b>1 828 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 258 452</b>	<b>8 310 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	11	-8 150 234	-328 087
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 150 234</b>	<b>-328 087</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 118 183	8 289 784
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 118 183</b>	<b>8 289 784</b>
Leverandørgjeld		121 808	275 143
Påløpt rente		168 695	73 619
Mellomregning utlegg		0	129
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>290 504</b>	<b>348 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 258 452</b>	<b>8 310 588</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Herslebsgate 9-11

<b>NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINTEKT</b>	<b>2024</b>
Kabel-TV/Internett	171 312
Kapitalkostnader 1636.84.93205	864 722
Elbillading	22 361
Garasjer	86 320
Innbetaling på IN-avtale	4 560 103
Annen inntekt	18 066
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>5 722 884</b>

#### NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 28 200.

#### NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 200 000.

#### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	13 375 776
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	9 188
Drift/vedlikehold heis	59 508
Vedlikehold parkering/garasje	12 113
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 456 585</b>

#### NOTE 6 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	38 815
Vaktmestertjenester tillegg	10 744
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>49 559</b>

#### NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	9 440
Renhold tillegg	15 600
Renhold	95 472
<b>Sum renhold</b>	<b>120 512</b>



Sameiet Herslebsgate 9-11

## NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	10 278
Containerleie	6 285
Annen leiekostnad	12 000
Driftsmaterialer	563
Lyspærer og sikringer	1 551
Nøkler og låser	1 785
Egenandeler forsikring	24 000
Kostnader dugnad	4 638
Dører og porter	12 154
Serviceavtale VVS	29 633
Serviceavtale Heis	32 076
Juridisk bistand	13 905
Annen fremmed tjeneste	80 727
Styremøter	5 271
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	11 228
Omkostninger inkasso	270
Annen kostnad	572
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>246 933</b>

## NOTE 9 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	259 133
Kundeutbytte forsikring	22 623
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>281 756</b>

## NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	51 874
Annen rentekostnad (IN-lån)	660 894
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>712 768</b>

## NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-328 087
Overført til/fra egenkapital	-7 822 147
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-8 150 234</b>

## NOTE 12 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Langsiktige fordringer pr 01.01	6 482 506
Rentekostnad pr 31.12	472 407
Kapitalkostnader	977 086
Ekstraordinær nedbetaling	1 094 272
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>4 883 554</b>



Sameiet Herslebsgate 9-11

## NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	67 677
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	32 798
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>100 475</b>

## NOTE 14 - BANKINNSKUDD

Driftskonto	3 517 408
Bankinnskud for skattetrekk	215
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>3 517 622</b>

## NOTE 15 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB	DNB
Lånenummer	1212.76.36867	1213.07.99076	1636.84.93205
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2014	2015	2024
Løpetid	20	19	20
Innfrielseår	2034	2034	2044
Rentesats (nominell)	7,60 %	7,60 %	7,15 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>2 870 000</b>	<b>15 962 500</b>	<b>16 871 184</b>
Lånesaldo 01.01	1 794 889	6 494 894	0
Opptak i periode	0	0	16 871 184
Avdrag i periode	1 794 889	1 511 136	4 736 760
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 983 759</b>	<b>12 134 424</b>