



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNES ENTREPENØR AS
Forretningsadresse: Gregus gate 12
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Emaus Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 048	200 000
Annen driftsinntekt		-63 000	140 000
Sum inntekter		307 048	340 000
Kostnader			
Varekostnad		1 206	
Lønnskostnad	1	131 666	388 619
Annen driftskostnad		165 706	87 794
Sum kostnader		298 578	476 413
Driftsresultat		8 470	-136 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13
Sum finansinntekter		1	13
Annen rentekostnad		244	1
Sum finanskostnader		244	1
Netto finans		-243	12
Ordinært resultat før skattekostnad		8 227	-136 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810	-32 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 417	-104 072
Årsresultat		6 417	-104 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 417	-104 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	6 417	-104 072
Sum overføringer og disponeringer		6 417	-104 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 519	32 329
Sum immaterielle eiendeler		30 519	32 329
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	77 500	47 500
Sum varige driftsmidler		77 500	47 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500
Sum anleggsmidler		124 519	96 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 702	390 000
Sum fordringer		440 702	390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 982	13 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 982	13 004
Sum omløpsmidler		479 685	403 004
SUM EIENDELER		604 204	499 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 550	-10 550
Sum innskutt egenkapital		19 450	19 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	97 655	104 072
Sum opptjent egenkapital		-97 655	-104 072
Sum egenkapital		-78 205	-84 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 105	19 078
Skyldig offentlige avgifter		110 429	55 774
Kortsiktig konserngjeld		305 892	357 096
Annen kortsiktig gjeld		205 982	152 008
Sum kortsiktig gjeld		682 408	583 955
Sum gjeld		682 408	583 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 204	499 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 175552

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS ESTATE DRIFT AS
Forretningsadresse: Oslovegen 129
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Emaus Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 723 281
EMAUS ESTATE DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 048	200 000
Annen driftsinntekt		-63 000	140 000
Sum inntekter		307 048	340 000
Kostnader			
Varekostnad		1 206	
Lønnskostnad	1	131 666	388 619
Annen driftskostnad		165 706	87 794
Sum kostnader		298 578	476 413
Driftsresultat		8 470	-136 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13
Sum finansinntekter		1	13
Annen rentekostnad		244	1
Sum finanskostnader		244	1
Netto finans		-243	12
Ordinært resultat før skattekostnad		8 227	-136 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810	-32 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 417	-104 072
Årsresultat		6 417	-104 072
Årsresultat etter minoritetsinteressær		6 417	-104 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	6 417	-104 072
Sum overføringer og disponeringer		6 417	-104 072



Organisasjonsnr: 922 723 281
EMAUS ESTATE DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 519	32 329
Sum immaterielle eiendeler		30 519	32 329
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	77 500	47 500
Sum varige driftsmidler		77 500	47 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500
Sum anleggsmidler		124 519	96 329
Omløpomidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 702	390 000
Sum fordringer		440 702	390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	38 982	13 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 982	13 004
Sum omløpomidler		479 685	403 004
SUM EIENDELER		604 204	499 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 550	-10 550
Sum innskutt egenkapital		19 450	19 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	97 655	104 072



Sum opptjent egenkapital	-97 655	-104 072
Sum egenkapital	-78 205	-84 622
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 105	19 078
Skyldig offentlige avgifter	110 429	55 774
Kortsiktig konserngjeld	305 892	357 096
Annen kortsiktig gjeld	205 982	152 008
Sum kortsiktig gjeld	682 408	583 955
Sum gjeld	682 408	583 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	604 204	499 333



Organisasjonnr: 922 723 281
EMAUS ESTATE DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emaus Estate Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Emaus Estate Drift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har krav til pensjonsavtale. Selskapet fikk ansatte helt på slutten av 2020, og pensjonsavtale vil komme på plass i 2021.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	107 371	357 896
Arbeidsgiveravgift	23 708	30 723

Noter for Emaus Estate Drift AS

Organisasjonsnr. 922723281



Emaus Estate Drift AS

Noter 2020

Andre lønnsrelaterte ytelser	588	0
Totalt	131 666	388 619

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder er kr. 14 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	47 500
+ Tilgang	30 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	77 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	77 500

Prosentstø for ord. avskr.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	8 227	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 227	
Inntekt	0	
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 810	-32 329
Samlede ordinære skattekostnader	1 810	-32 329



Emaus Estate Drift AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	138 724	146 951
Sum negative skatteøkende forskjeller	138 724	146 951
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-138 724	-146 951
Balanseført utsatt skattefordel	30 519	32 329

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Aktiverte kostnader ved Web Side avskrives fra 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23 422 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Emaus Estate Holding AS	922 596 735	3 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-114 622	-84 622
+Fra årets resultat			6 417	6 417
Pr 31.12.	30 000	0	-108 205	-78 205



Emaus Estate Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		370 048	200 000
Annen driftsinntekt		(63 000)	140 000
Sum driftsinntekter		307 048	340 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 206	0
Lønnskostnad	1	131 666	388 619
Annen driftskostnad		165 706	87 794
Sum driftskostnader		298 578	476 413
DRIFTSRESULTAT		8 470	(136 413)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	13
Sum finansinntekter		1	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244	1
Sum finanskostnader		244	1
NETTO FINANSPOSTER		(243)	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 227	(136 401)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810	(32 329)
ORDINÆRT RESULTAT		6 417	(104 072)
ÅRSRESULTAT		6 417	(104 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	6 417	(104 072)
SUM OVERF. OG DISP.		6 417	(104 072)



Emaus Estate Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 519	32 329
Sum immaterielle eiendeler		30 519	32 329
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	77 500	47 500
Sum varige driftsmidler		77 500	47 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500
SUM ANLEGGSMIDLER		124 519	96 329
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		440 703	390 000
Sum fordringer		440 703	390 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 982	13 004
SUM OMLØPSMIDLER		479 685	403 004
SUM EIENDELER		604 204	499 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 550)	(10 550)
Sum innskutt egenkapital		19 450	19 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(97 655)	(104 072)
Sum opptjent egenkapital		(97 655)	(104 072)
SUM EGENKAPITAL		(78 205)	(84 622)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 105	19 078
Skyldig offentlige avgifter		110 429	55 774
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		305 892	357 096
Annen kortsiktig gjeld		205 982	152 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		682 409	583 955
SUM GJELD		682 409	583 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 204	499 333

TRONDHEIM den 15.03.21



Emaus Estate Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Vegard Emaus Nikolaisen
Daglig leder / Styreleder



Emaus Estate Drift AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av boliger i Trondheims området.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	307 048	340 000	0
Driftsresultat	8 470	-136 413	0
Årsresultat	6 417	-104 072	0
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	604 204	499 333	0
Egenkapital	-78 205	-84 622	0
Egenkapitalprosent	-12,9%	-16,9%	0,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll.

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen.

Følgende tiltak er satt i gang for å sikre fortsatt drift:

Selskapet hadde liten aktivitet i 2020. Det forventes betydelig høyere aktivitet i 2021 som vil gi driftsoverskudd og positiv egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har ikke vært sykefravær i 2020

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 4 menn. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over det normale for bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 6 417:



Emaus Estate Drift AS

Årsberetning 2020

Dekning av tidligere udekket tap	6 417
Totalt	6 417

TRONDHEIM den 15.03.21

Vegard Emaus Nikolaisen
Daglig leder / Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Emaus Estate Drift AS**

Organisasjonsnr. 922723281

Utarbeidet av:
Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 40
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852