



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JAKOBSPLASS 9 AS
Forretningsadresse: St. Jakobs plass 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 661	317 537
Leieinntekter	1	2 711 752	2 889 664
Sum inntekter		3 023 413	3 207 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 127 221	1 577 086
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		741 100
Annen driftskostnad	2	1 665 113	1 378 122
Sum kostnader		2 792 334	3 696 307
Driftsresultat		231 079	-489 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		68 244	
Annen renteinntekt			1 215
Annen finansinntekt	1	3 701	29 353
Verdiøkning av finansielle instrumenter			400 000
Sum finansinntekter		71 945	430 568
Annen rentekostnad		1 224 467	1 696 414
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 224 467	1 696 414
Netto finans		-1 152 522	-1 265 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-921 443	-1 754 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 281	-474 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 162	-1 280 863
Årsresultat		-704 162	-1 280 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-704 162	-1 280 863
Sum overføringer og disponeringer		-704 162	-1 280 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 776 505	13 559 224
Sum immaterielle eiendeler		13 776 505	13 559 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	34 998 488	34 708 900
Sum varige driftsmidler		34 998 488	34 708 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	880 000	840 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4 & 5	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 441 031	7 441 033
Sum finansielle anleggsmidler		19 361 031	19 321 033
Sum anleggsmidler		68 136 024	67 589 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 821	1 660 018
Andre fordringer		90 545	48 576
Sum fordringer		1 954 366	1 708 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	334 583	163 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 583	163 116
Sum omløpsmidler		2 288 948	1 871 710
SUM EIENDELER		70 424 973	69 460 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 022 847 aksjer à kr 5,00)	8	15 114 235	15 114 235
Sum innskutt egenkapital		15 114 235	15 114 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 426 160	11 130 322
Sum opptjent egenkapital		10 426 160	11 130 322
Sum egenkapital		25 540 395	26 244 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5&6	31 730 000	33 016 304
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 985 847	9 302 529
Sum annen langsiktig gjeld		43 715 847	42 318 833
Sum langsiktig gjeld		43 715 847	42 318 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 684	330 382
Skyldige offentlige avgifter		54 445	94 779
Annen kortsiktig gjeld		520 602	472 316
Sum kortsiktig gjeld		1 168 731	897 477
Sum gjeld		44 884 577	43 216 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 424 973	69 460 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869074

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JAKOBSPLASS 9 AS
Forretningsadresse: St. Jakobs plass 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 982 792 266
ST JAKOBSPLASS 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 661	317 537
Leieinntekter	1	2 711 752	2 889 664
Sum inntekter		3 023 413	3 207 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 127 221	1 577 086
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		741 100
Annen driftskostnad	2	1 665 113	1 378 122
Sum kostnader		2 792 334	3 696 307
Driftsresultat		231 079	-489 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		68 244	
Annen renteinntekt			1 215
Annen finansinntekt	1	3 701	29 353
Verdiøkning av finansielle instrumenter			400 000
Sum finansinntekter		71 945	430 568
Annen rentekostnad		1 224 467	1 696 414
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 224 467	1 696 414
Netto finans		-1 152 522	-1 265 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 281	-474 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 162	-1 280 863
Årsresultat		-704 162	-1 280 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-704 162	-1 280 863
Sum overføringer og disponeringer		-704 162	-1 280 863



Organisasjonsnr: 982 792 266
ST JAKOBSPLASS 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 776 505	13 559 224
Sum immaterielle eiendeler		13 776 505	13 559 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	34 998 488	34 708 900
Sum varige driftsmidler		34 998 488	34 708 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	880 000	840 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4 & 5	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 441 031	7 441 033
Sum finansielle anleggsmidler		19 361 031	19 321 033
Sum anleggsmidler		68 136 024	67 589 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 821	1 660 018
Andre fordringer		90 545	48 576
Sum fordringer		1 954 366	1 708 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	334 583	163 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 583	163 116
Sum omløpsmidler		2 288 948	1 871 710
SUM EIENDELER		70 424 973	69 460 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 022 847 aksjer à kr 5,00)	8	15 114 235	15 114 235



Sum innskutt egenkapital		15 114 235	15 114 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 426 160	11 130 322
Sum opptjent egenkapital		10 426 160	11 130 322
Sum egenkapital		25 540 395	26 244 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5&6	31 730 000	33 016 304
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 985 847	9 302 529
Sum annen langsiktig gjeld		43 715 847	42 318 833
Sum langsiktig gjeld		43 715 847	42 318 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 684	330 382
Skyldige offentlige avgifter		54 445	94 779
Annen kortsiktig gjeld		520 602	472 316
Sum kortsiktig gjeld		1 168 731	897 477
Sum gjeld		44 884 577	43 216 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 424 973	69 460 867



Organisasjonsnr: 982 792 266
ST JAKOBSPLASS 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

ST JAKOBSPASS 9 AS
5008 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ST JAKOBSPASS 9 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		311 661	317 537
Leieinntekter	1	2 711 752	2 889 664
Sum driftsinntekter		3 023 413	3 207 201
Lønnskostnad	2	(1 127 221)	(1 577 086)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(730 688)	(741 100)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		(638 900)	0
Annen driftskostnad	2	(1 765 113)	(1 378 122)
Sum driftskostnader		(4 261 922)	(3 696 307)
Driftsresultat		(1 238 509)	(489 106)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		68 244	0
Annen renteinntekt		0	1 215
Annen finansinntekt	1	3 701	29 353
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	400 000
Sum finansinntekter		71 945	430 568
Annen rentekostnad		(1 224 467)	(1 696 414)
Annen finanskostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		(1 224 467)	(1 696 414)
Netto finans		(1 152 522)	(1 265 846)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 391 031)	(1 754 953)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	540 590	474 090
Ordinært resultat		(1 850 441)	(1 280 863)
Årsresultat		(1 850 441)	(1 280 863)
Overføringer			
Annen egenkapital	8	(1 850 441)	(1 280 863)
Sum		(1 850 441)	(1 280 863)



Balanse pr. 31. desember 2021
ST JAKOBSPLASS 9 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 099 814	13 559 224
Sum immaterielle eiendeler		14 099 814	13 559 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	33 628 900	34 708 900
Sum varige driftsmidler		33 628 900	34 708 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	880 000	840 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4 & 5	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 441 031	7 441 033
Sum finansielle anleggsmidler		19 361 031	19 321 033
Sum anleggsmidler		67 089 745	67 589 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 821	1 660 018
Andre fordringer		90 545	48 576
Sum fordringer		1 954 366	1 708 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	334 583	163 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 583	163 116
Sum omløpsmidler		2 288 948	1 871 710
Sum eiendeler		69 378 694	69 460 867



Balanse pr. 31. desember 2021 ST JAKOBSPASS 9 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 022 847 aksjer à kr 5,00)	8	15 114 235	15 114 235
Sum innskutt egenkapital		15 114 235	15 114 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 279 881	11 130 322
Sum opptjent egenkapital		9 279 881	11 130 322
Sum egenkapital		24 394 116	26 244 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5&6	31 730 000	33 016 304
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 985 847	9 302 529
Sum annen langsiktig gjeld		43 715 847	42 318 833
Sum langsiktig gjeld		43 715 847	42 318 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 684	330 382
Skyldige offentlige avgifter		54 445	94 779
Annen kortsiktig gjeld		620 602	472 316
Sum kortsiktig gjeld		1 268 731	897 477
Sum gjeld		44 984 577	43 216 310
Sum egenkapital og gjeld		69 378 694	69 460 867

Årsregnskapet pr 31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Egil Sverre Skibenes
Styrets leder

Sverre Skibenes
Styremedlem

Harald Skibenes
Styremedlem / Daglig leder



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt med forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntektene

Inntektsføring ved salg av konsulent- og utleietjenester skjer på leveringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og konsolidert. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle tapsavsetninger gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i markedsbaserte aksjer

Investeringene er vurdert til laveste verdi pr 31.12 og kostpris, verdiendringen bokføres som annen finans inntekt/kostand. Investeringen klassifiseres som kortsiktige plasseringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht. god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	836 354	1 226 930
Arbeidsgiveravgift	150 544	198 689
Pensjonskostnader	110 932	105 459
Andre ytelser og refusjoner	29 391	46 008
Sum	<u>1 127 221</u>	<u>1 577 086</u>
Antall ansatte i selskapet	4	4
Årsverk	<u>2</u>	<u>2</u>

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 41 904 per 31.12.2021.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	-540 590	-474 090
Skattekostnad	<u>-540 590</u>	<u>-474 090</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-2 391 031	-1 754 953
Permanente forskjeller	-66 197	-400 000
Endring fremførbart underskudd	1 858 401	1 705 252
Endring midlertidige forskjeller	<u>598 827</u>	<u>449 701</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	9 312 516	9 911 343
Omløpsmidler	-1 750 000	-1 750 000
Fremførbart underskudd	<u>-71 652 584</u>	<u>-69 794 185</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-64 090 068</u>	<u>-61 632 842</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-14 099 815</u>	<u>-13 559 225</u>



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 – Investering i aksjer

Tilknyttet selskap	Balansført verdi	antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
St Jakobs 2 AS	6 040 000	6 030 000	50 %	50 %
Totalt	6 040 000			

Datterselskapets egenkapital er på kr 4,8 mill og har et resultat på kr 526 000 før skatt

Note 5 – Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	31 730 000	33 016 304
Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	33 628 900	39 708 900

Lånene er inntil videre avdragsfrie.

Note 6 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 150 000	36 910 271	905 368	41 965 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	289 588	0	289 588
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 150 000	37 199 859	905 368	42 255 227
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	6 749 271	507 468	7 256 739
Årets avskrivninger	0	684 788	45 900	730 688
Nedskrivning	0	638 900		638 900
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	8 072 959	553 368	8 626 327
Bokført verdi pr. 31.12.	4 150 000	29 126 900	352 000	33 628 900
Årets avskrivninger		684 788	45 900	730 688
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineært	lineært	

Eiendommen avskrives lineært, men dog med en utrangeringsverdi på kr 5 mill.



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 – Mellomregning nærstående

	2021	2020
Langsiktig fordring datterselskap/konsern	880 000	840 000
Langsiktig gjeld til selskapets nærstående/aksjonærer	-11 985 847	-9 302 529
Deler av mellomregningene er renteberegnet		

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	15 114 235	11 130 321	27 525 419
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	-1 850 441	-1 850 441
Egenkapital 31.12.	15 114 235	9 279 880	24 394 115

	Antall	A-aksjer	B-Aksjer	Andel	stemmean del
Bard Invest AS	604 567	584 004	20 563	20,00 %	88,00 %
Sverre Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
HSK Holding AS	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Eirik Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Caroline Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Totalt	3 022 847	3 002 284	20 563	100,00 %	100,00 %

Aksjekapitalen er fordelt på 3 022 847 akser med pålydende kr 5. Hver B-akje har 1 000 stemmer.



Til generalforsamlingen i ST JAKOBSPLASS 9 AS

i.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **ST JAKOBSPLASS 9 AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 850 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

i. <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor