



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2
Forretningsadresse: c/o Steinar Sørensen
Verkstedbakken 25B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 712	54 166
Sum inntekter		414 712	54 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	247 309	43 186
Sum kostnader		247 309	43 186
Driftsresultat		167 403	10 980
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		167 403	10 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 403	10 980
Årsresultat	4	167 403	10 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 403	10 980
Totalresultat		167 403	10 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 403	10 980
Sum overføringer og disponeringer		167 403	10 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	28 492	27 347
Andre kortsiktige fordringer		12 645	12 054
Sum fordringer		41 137	39 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	189 699	7 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 699	7 877
Sum omløpsmidler		230 836	47 278
SUM EIENDELER		230 836	47 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	178 383	10 980
Sum opptjent egenkapital		178 383	10 980
Sum egenkapital	4	178 383	10 980
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 453	32 864
Annen kortsiktig gjeld			3 434
Sum kortsiktig gjeld		52 453	36 298
Sum gjeld		52 453	36 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 836	47 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745120

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 925 949 434
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 712	54 166
Sum inntekter		414 712	54 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	247 309	43 186
Sum kostnader		247 309	43 186
Driftsresultat		167 403	10 980
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		167 403	10 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 403	10 980
Årsresultat	4	167 403	10 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 403	10 980
Totalresultat		167 403	10 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 403	10 980
Sum overføringer og disponeringer		167 403	10 980



Organisasjonsnr: 925 949 434
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	28 492	27 347
Andre kortsiktige fordringer		12 645	12 054
Sum fordringer		41 137	39 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	189 699	7 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 699	7 877
Sum omløpsmidler		230 836	47 278
SUM EIENDELER		230 836	47 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	178 383	10 980
Sum opptjent egenkapital		178 383	10 980
Sum egenkapital	4	178 383	10 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 453	32 864
Annen kortsiktig gjeld			3 434
Sum kortsiktig gjeld		52 453	36 298
Sum gjeld		52 453	36 298



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

230 836

47 278



Organisasjonsnr: 925 949 434
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Steinar Sørensen 2022-06-02
	BankID Signing John Gustav Steinsvik 2022-06-02
	BankID Signing Ulv-Eirik Steinsvik 2022-06-02
	BankID Signing Marit Svendsen 2022-06-04



Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 949 434



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		414 712	54 166
Sum driftsinntekter		414 712	54 166
Annen driftskostnad	1	247 309	43 186
Sum driftskostnader		247 309	43 186
Driftsresultat		167 403	10 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		167 403	10 980
Ordinært resultat		167 403	10 980
Årsresultat	4	167 403	10 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		167 403	10 980
Sum overføringer		167 403	10 980



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	28 492	27 347
Andre kortsiktige fordringer		12 645	12 054
Sum fordringer		41 137	39 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	189 699	7 877
Sum omløpsmidler		230 836	47 278
Sum eiendeler		230 836	47 278



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	178 383	10 980
Sum opptjent egenkapital		178 383	10 980
Sum egenkapital	4	178 383	10 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 453	32 864
Annen kortsiktig gjeld		0	3 434
Sum kortsiktig gjeld		52 453	36 298
Sum gjeld		52 453	36 298
Sum egenkapital og gjeld		230 836	47 278

Stokmarknes, 01.06.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Ulv-Eirik Steinsvik
styreleder

John Gustav Steinsvik
styremedlem

Steinar Sørensen
styremedlem

Marit Svendsen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

925 949 434

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	28 492	27 347
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	28 492	27 347
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

SIDE 5



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

925 949 434

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 980	10 980
Årets resultat	167 403	167 403
Pr 31.12.2021	178 383	178 383

Note 5 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		10 980
Årets resultat	167 403	
B Endring disponible midler	167 403	167 403
C Disponible midler		178 383

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

SIDE 6



Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 167.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24. juni 2022

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø