



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra tilknyttede selskap	6	335 489	317 556
Sum inntekter		335 489	317 556
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 793	138 283
Sum kostnader		154 793	138 283
Driftsresultat		180 696	179 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 215	69 649
Annen finansinntekt		1 080 166	592 928
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-312 554	866 068
Sum finansinntekter		795 828	1 528 645
Annen rentekostnad		165	45
Annen finanskostnad		323 977	54 123
Sum finanskostnader		324 142	54 168
Netto finans		471 686	1 474 478
Ordinært resultat før skattekostnad		652 381	1 653 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 256	57 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 125	1 596 008
Årsresultat		597 125	1 596 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 125	1 596 008
Totalresultat		597 125	1 596 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-3 231	-2 790
Ordinært utbytte		1 500 000	1 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			498 798
Overført fra annen egenkapital		-899 644	
Sum overføringer og disponeringer		597 125	1 596 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 485 462	2 199 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	480 699	480 000
Investering i aksjer og andeler		46 004	49 235
Sum finansielle anleggsmidler		3 012 165	2 729 208
Sum anleggsmidler		3 012 165	2 729 208
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 829 487	10 345 766
Sum investeringer		6 829 487	10 345 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 282 680	3 556 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 282 680	3 556 820
Sum omløpsmidler		13 112 166	13 902 586
SUM EIENDELER		16 124 331	16 631 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	3	46 004	49 235
Annen egenkapital	3	14 445 297	15 344 941
Sum opptjent egenkapital		14 491 301	15 394 176
Sum egenkapital		14 557 301	15 460 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 456	9 320
Sum avsetninger for forpliktelser		7 456	9 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 456	9 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	1 568
Betalbar skatt	5	57 120	60 073
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		886	657
Sum kortsiktig gjeld		1 559 574	1 162 298
Sum gjeld		1 567 030	1 171 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 331	16 631 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398683

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 165 093
FORTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra tilknyttede selskap	6	335 489	317 556
Sum inntekter		335 489	317 556
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 793	138 283
Sum kostnader		154 793	138 283
Driftsresultat		180 696	179 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 215	69 649
Annen finansinntekt		1 080 166	592 928
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-312 554	866 068
Sum finansinntekter		795 828	1 528 645
Annen rentekostnad		165	45
Annen finanskostnad		323 977	54 123
Sum finanskostnader		324 142	54 168
Netto finans		471 686	1 474 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 256	57 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 125	1 596 008
Årsresultat		597 125	1 596 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 125	1 596 008
Totalresultat		597 125	1 596 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-3 231	-2 790
Ordinært utbytte		1 500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			498 798
Overført fra annen egenkapital		-899 644	



Sum overføringer og
disponeringer

597 125

1 596 008



Organisasjonsnr: 988 165 093
FORTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 485 462	2 199 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	480 699	480 000
Investering i aksjer og andeler		46 004	49 235
Sum finansielle anleggsmidler		3 012 165	2 729 208
Sum anleggsmidler		3 012 165	2 729 208

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	6 829 487	10 345 766
Sum investeringer		6 829 487	10 345 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 282 680	3 556 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 282 680	3 556 820
Sum omløpsmidler		13 112 166	13 902 586

SUM EIENDELER

16 124 331 **16 631 794**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	46 004	49 235
Annen egenkapital	3	14 445 297	15 344 941
Sum opptjent egenkapital		14 491 301	15 394 176



Sum egenkapital		14 557 301	15 460 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 456	9 320
Sum avsetninger for forpliktelser	5	7 456	9 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 456	9 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	1 568
Betalbar skatt	5	57 120	60 073
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		886	657
Sum kortsiktig gjeld		1 559 574	1 162 298
Sum gjeld		1 567 030	1 171 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 331	16 631 794



Organisasjonsnr: 988 165 093
FORTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6600.00	10.00	66000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Næss	6600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lynnebakke 5-7 DA	33.30%	33.30%	1221543.00	179184.00
Åsengt 7A DA	50.00%	50.00%	308042.00	48301.00
Wesselsgt. 3 Snr.3 DA	50.00%	50.00%	407678.00	108004.00



Årsregnskap 2020

Fortun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 165 093



Fortun Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Resultat fra tilknyttede selskap	6	335 489	317 556
Sum driftsinntekter		335 489	317 556
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	154 793	138 283
Sum driftskostnader		154 793	138 283
DRIFTSRESULTAT		180 696	179 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		28 215	69 649
Annen finansinntekt		1 080 166	592 928
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-312 554	866 068
Rentekostnad		-165	-45
Annen finanskostnad		-323 977	-54 123
Resultat av finansposter		471 686	1 474 478
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		652 381	1 653 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 256	-57 743
ORDINÆRT RESULTAT		597 125	1 596 008
ÅRSRESULTAT		597 125	1 596 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	498 798
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-3 231	-2 790
Overført fra annen egenkapital		-899 644	0
SUM OVERFØRINGER		597 125	1 596 008

Org.nr: 988 165 093



Fortun Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskap	6	2 485 462	2 199 973
Lån til tilknyttede selskap	6	480 699	480 000
Investering i aksjer og andeler		46 004	49 235
Sum finansielle anleggsmidler		3 012 165	2 729 208
SUM ANLEGGSMIDLER		3 012 165	2 729 208
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	7	6 829 487	10 345 766
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		6 282 680	3 556 820
SUM OMLØPSMIDLER		13 112 166	13 902 586
SUM EIENDELER		16 124 331	16 631 794

Org.nr. 988 165 093



Fortun Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	46 004	49 235
Annen egenkapital	3	14 445 297	15 344 941
Sum opptjent egenkapital		14 491 301	15 394 176
SUM EGENKAPITAL		14 557 301	15 460 176
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 456	9 320
Sum avsetning for forpliktelser		7 456	9 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	1 568
Betalbar skatt	5	57 120	60 073
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		886	657
Sum kortsiktig gjeld		1 559 574	1 162 298
SUM GJELD		1 567 030	1 171 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 331	16 631 794

Gran, 04.06.2021

Ole Næss
Styrets leder

Org.nr. 988 165 093



Fortun Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i tilknyttede selskap

Inntekt fra investering i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Investeringene er klassifisert som driftsinntekt.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, MV.

Godtgjørelse til ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekap	FVF	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	66 000	49 235	15 344 941	15 460 176
Årets resultat			597 125	597 125
Overført fond for vurderingsforskjeller		-3 231	3 231	0
Avsetning utbytte pr. 31.12			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12	66 000	46 004	14 445 297	14 557 301

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 66 000 består av 6 600 aksjer hver pålydende kr 10. Styrets leder Ole Næss eier samtlige aksjer.



Fortun Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Grunnlag:	2020	2019
Årsresultat før skatt	652 381	1 653 751
Skattefrie inntekter fra investeringer	-401 384	- 1 391 327
Andre permanente forskjeller	165	45
Endring midlertidige forskjeller	8 472	10 591
Endring fremførbart underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	259 634	273 059
Betalbar skatt, 22/ 22 %	57 120	60 073
Endring utsatt skatt	-1 865	-2 330
Sum skattekostnad	55 255	57 743
Utsatt skatt/ skattefordel		
Midlertidige forskjeller	33 890	42 362
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	33 890	42 362
Utsatt skatt, 22 %	-7 456	-9 320

NOTE 6 – INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAP

Fortun Eiendom AS eier pr. 31.12 aksjer og andeler i følgende tilknyttede selskap:

	Lynnebakka 5-7 DA	Åsengt. 7A DA	Wesselsgt 3 Snr. 3 DA
Anskaffelsestidspunkt	20.12.05	20.12.05	20.12.05
Andel	33,3 %	50,0 %	50,0 %
Kostpris for investeringen	850 837	122 651	24 358
Balansført verdi	1 769 742	308 042	407 678
Andel av selskapets egenkapital	1 221 543	308 042	407 678
Inntektsført resultat/ utbytte	179 184	48 301	108 004
Andel av selskapets resultat	179 184	48 301	108 004

Transaksjoner med og mellom selskapene

Utbytte/ Utdeling	0	50 000	0
Lån til tilknyttede selskap	699	0	480 000
Innbetalte avdrag i år	0	0	0

Det er ikke beregnet renter av lån.

NOTE 7 – MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
Aksjer og egenkapitalbevis	1 725 243	2 071 708	346 465
Andeler i verdipapirfond	4 272 240	4 757 775	485 537
Sum	5 997 484	6 829 487	832 003

Org.nr: 988 165 093