



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kvernberg Alvarstein Dubrefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 522	0
Forsikringsutbetaling ifm. vannskade		73 774	
Sum inntekter		711 296	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	143 399	0
Annen driftskostnad		423 919	0
Sum kostnader		567 318	0
Driftsresultat		143 978	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		211 689	0
Sum finanskostnader		211 689	0
Netto finans		-211 668	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 690	0
Skattekostnad		-75 518	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 828	0
Årsresultat		7 828	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 828	0
Sum overføringer og disponeringer		7 828	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 155 484	0
Sum varige driftsmidler		6 155 484	0
Sum anleggsmidler		6 155 484	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 163	0
Andre kortsiktige fordringer		12 403	0
Sum fordringer		45 566	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 187	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 187	0
Sum omløpsmidler		59 753	0
SUM EIENDELER		6 215 237	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 400 000	0
Annen innskutt egenkapital		554 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 954 000	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 974 827	0
Sum opptjent egenkapital		-1 974 827	0
Sum egenkapital		-20 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 647	0
Sum avsetninger for forpliktelser		134 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 708 156	0
Langsiktig gjeld til eiere	5	343 200	0
Gjeld til aksjonær		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 051 356	0
Sum langsiktig gjeld		6 186 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 287	0
Annen kortsiktig gjeld		37 774	0
Sum kortsiktig gjeld		50 061	0
Sum gjeld		6 236 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 215 237	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604036

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Joacim Dubrefjord
Viggo Hansteens gate 21
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kvernberg Alvarstein Dubrefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 035 060
HEFREGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 522	0
Forsikringsutbetaling ifm. vannskade		73 774	
Sum inntekter		711 296	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	143 399	0
Annen driftskostnad		423 919	0
Sum kostnader		567 318	0
Driftsresultat		143 978	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		211 689	0
Sum finanskostnader		211 689	0
Netto finans		-211 668	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-67 690	0
Skattekostnad		-75 518	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 828	0
Årsresultat		7 828	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 828	0
Sum overføringer og disponeringer		7 828	0



Organisasjonsnr: 991 035 060
HEFREGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 155 484

0

Sum varige driftsmidler

6 155 484

0

Sum anleggsmidler

6 155 484

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 163

0

Andre kortsiktige

fordringer

12 403

0

Sum fordringer

45 566

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 187

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 187

0

Sum omløpsmidler

59 753

0

SUM EIENDELER

6 215 237

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

1 400 000

0

Annen innskutt egenkapital

554 000

0

Sum innskutt egenkapital

1 954 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 974 827

0

Sum opptjent egenkapital

-1 974 827

0

Sum egenkapital

-20 827

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	134 647	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	134 647	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 708 156	0
Langsiktig gjeld til eiere	343 200	0
Gjeld til aksjonær	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 051 356	0
Sum langsiktig gjeld	6 186 003	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 287	0
Annen kortsiktig gjeld	37 774	0
Sum kortsiktig gjeld	50 061	0
Sum gjeld	6 236 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 215 237	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 991 035 060
HEFREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. I regnskapsåret 2022 har eierne påkostet bygget tilsvarende en inntektsøkning på 44 % sammenlignet med regnskapsåret 2021. Med to nye, ferdigstilte og utleide utleieenheter forventer eierne videre inntektsøkning, samt overskudd og opptjent egenkapital fra regnskapsåret 2023. Påkostninger og vedlikehold vil være betydelig redusert i regnskapsåret 2023, sammenlignet med 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
---------------------------------	--------------



Forsikringsutbetaling, fratrukket egenandel (25 000), 73774.00
fra Fremtind Forsikring AS

Sum Beløp
73774.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6904394.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1376593.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8280987.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2125503.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6155484.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
143399.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet sender inn årsregnskapet fra nytt regnskapssystem fra regnskapsåret 2022. Eiendeler er dekomponert, og opprinnelig avskrivningsplaner videreført etter beste evne.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-343200.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6198.00	

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende, gjeld og nedbetaling av gjeld til DIMI Holding AS og Dubrefjord Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4708156.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6023888.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Alle garantiforpliktelser som er sikret ved pant er regnskapsført.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

I regnskapsåret 2022 har selskapet for første gang sendt inn årsregnskapet via regnskapssystemet Fiken. Ny metode for utfylling og innsending av årsregnskapet er benyttet og rapportering/kontroll er utført etter beste evne.