



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 271 752	3 136 748
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		3 301 752	3 136 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	69 512	69 512
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 738 791	1 916 431
Sum kostnader		2 990 863	2 168 503
Driftsresultat		310 889	968 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	1 881
Sum finansinntekter		1 360	1 881
Annen rentekostnad		244 339	292 795
Sum finanskostnader		-242 979	-290 914
Netto finans		-242 979	-290 914
Ordinært resultat før skattekostnad		67 910	677 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 910	677 331
Årsresultat		67 910	677 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 844 366	10 844 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	237 908	307 420
Sum varige driftsmidler		11 082 274	11 151 786
Sum anleggsmidler		11 082 274	11 151 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 590	40 065
Andre fordringer	9	152 383	190 371
Sum fordringer		166 973	230 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 116	1 212 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 116	1 212 519
Sum omløpsmidler		973 089	1 442 955
SUM EIENDELER		12 055 363	12 594 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-3 036 267	-3 104 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 030 667	-3 098 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	14 895 044	15 341 711
Sum annen langsiktig gjeld		14 895 044	15 341 711
Sum langsiktig gjeld	13	14 895 044	15 341 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 271	278 211
Annen kortsiktig gjeld		26 715	73 397
Sum kortsiktig gjeld		190 986	351 607
Sum gjeld		15 086 030	15 693 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 363	12 594 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628929

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 954 542 351
SOLENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 271 752	3 136 748
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		3 301 752	3 136 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	69 512	69 512
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 738 791	1 916 431
Sum kostnader		2 990 863	2 168 503
Driftsresultat		310 889	968 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	1 881
Sum finansinntekter		1 360	1 881
Annen rentekostnad		244 339	292 795
Sum finanskostnader		-242 979	-290 914
Netto finans		-242 979	-290 914
Ordinært resultat før skattekostnad		67 910	677 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 910	677 331
Årsresultat		67 910	677 332



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	14 895 044	15 341 711
Sum annen langsiktig gjeld		14 895 044	15 341 711
Sum langsiktig gjeld	13	14 895 044	15 341 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 271	278 211
Annen kortsiktig gjeld		26 715	73 397
Sum kortsiktig gjeld		190 986	351 607
Sum gjeld		15 086 030	15 693 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 363	12 594 742



Organisasjonsnr: 954 542 351
SOLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Solenget Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 091 348	791 171
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	67 910	677 332
Tilbakeføring avskrivninger	69 512	69 512
Avdrag langsiktig gjeld	-446 667	-446 667
B. Årets endring disponible midler	-309 245	300 177
C. Disponible midler UB	782 103	1 091 348
Omløpsmidler	973 089	1 442 955
- Kortsiktig gjeld	190 986	351 607
C. Disponible midler	782 103	1 091 348

Solenget Borettslag



Resultat Solenget Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 228 448	1 938 942	2 228 326	2 373 442
Renter		274 824	429 013	275 000	337 000
Avdrag		446 592	446 781	446 667	446 667
TV/Internett		321 888	322 012	321 888	321 888
Andre driftsinntekter		30 000	0	0	0
Sum inntekter		3 301 752	3 136 748	3 271 881	3 478 997
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	182 560	182 560	203 701	203 701
Revisjonshonorar		4 748	9 691	10 250	10 500
Forretningsførerhonorar		166 908	157 535	176 400	182 400
Andre forvaltningstjenester		5 865	979	2 500	7 500
Andre fremmede tjenester		67 775	18 174	60 000	45 000
Vedlikehold	2	1 345 246	621 191	845 000	995 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 716	690	0	1 500
TV/Internett		321 888	295 064	321 888	321 888
Forsikring	3	151 939	174 414	155 800	157 600
Energi og strøm		36 367	30 222	55 000	55 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 482	4 830	4 000	4 000
Porto		1 980	2 910	4 000	4 000
Kontingenter		20 412	20 412	20 412	20 412
Kommunale avgifter	4	594 517	564 583	586 750	624 350
Andre driftsutgifter	5	8 353	14 861	14 000	9 800
Bomiljø		595	875	1 000	1 000
Avskrivninger	7	69 512	69 512	69 513	51 679
Sum driftskostnader		2 990 863	2 168 503	2 530 214	2 695 330
Driftsresultat		310 889	968 245	741 667	783 667
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 360	1 881	0	0
Rentekostnad		244 339	292 795	275 000	337 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-242 979	-290 914	-275 000	-337 000
Resultat som overføres fri egenkapital		67 910	677 332	466 667	446 667

Solenget Borettslag



Balanse Solenget Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	950 000	950 000
Bygninger	6, 13	9 894 366	9 894 366
Andre driftsmidler	7	237 908	307 420
Sum anleggsmidler		11 082 274	11 151 786
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	14 590	40 065
Andre kortsiktige fordringer	9	152 383	190 371
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		806 116	1 212 519
Sum omløpsmidler		973 089	1 442 955
SUM EIENDELER		12 055 363	12 594 742

Solenget Borettslag



Balanse Solenget Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	10	-3 036 267	-3 104 177
Sum egenkapital		-3 030 667	-3 098 577
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	12 469 444	12 916 111
Borettsinnskudd	12	2 425 600	2 425 600
Sum langsiktig gjeld	13	14 895 044	15 341 711
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 592	16 128
Leverandørgjeld		164 271	278 211
Annen kortsiktig gjeld		21 123	57 269
Sum kortsiktig gjeld		190 986	351 607
SUM GJELD		15 086 030	15 693 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 363	12 594 742

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inger Johanne Aune
Leder

Børre Kristoffer Hansen
Styremedlem

Kine Kaspersen
Styremedlem

Ann Tove Størholmen
Styremedlem

Solenget Borettslag



Noter 2021 Solenget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	66 850	60 013
Reparasjon og vedlikehold bygninger	128 174	302 056
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 424	11 450
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 310	128 326
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	1 035 893	0
Reparasjon og vedlikehold annet	88 595	119 345
Sum	1 345 246	621 191

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	30 000
Forsikringspremie	147 030	139 710
Premie sikringsfond felleskostnader	4 909	4 704
Sum	151 939	174 414

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	475 626	442 988
Eiendomsskatt	118 891	121 595
Sum	594 517	564 583

Noter



Noter 2021 Solenget Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	3 572	8 608
Bank og kortgebyrer	4 781	6 253
Sum	8 353	14 861

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 894 366	950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 894 366	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 894 366	950 000
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt for kr. 950 000,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Oppgradering utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	338 058	263 047
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	338 058	263 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	135 223	227 974
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	202 835	35 073
Årets avskrivninger :	16 903	52 609
Anskaffelsesår :	2013	2017
Antatt levetid i år :	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	14 590	40 065
Sum	14 590	40 065

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Solenget Borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Fordringer forsikringssaker	0	39 489
Forskuddsbetalt	152 383	150 882
Sum	152 383	190 371

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.



Noter 2021 Solenget Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152192660
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.11.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 916 111
Avdrag i perioden:	446 667
Lånesaldo 31.12:	12 469 444
Saldo 5 år frem i tid:	10 236 111

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	278 309	1 669 854
	26	245 033	6 370 858
	24	184 531	4 428 744

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 425 600	2 425 600
Sum	2 425 600	2 425 600

Opprinnelig innskudd fra 1979 er kr 2 425 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 895 044,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 844 366,-



Resultat og balanse med noter for Solenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solenget Borettslag

Styreleder	Inger Johanne Aune (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Børre Kristoffer Hansen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Ann Tove Storholmen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kine Kaspersen (sign.)	11.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solenget Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solenget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. mars 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Solenget Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited