



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kristian@blikkenslagermestern.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341	0
Annen driftsinntekt		2 640 310	2 547 470
Sum inntekter		2 641 651	2 547 470
Kostnader			
Varekostnad		6 143	0
Lønnskostnad		63 736	502 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		566 581	565 469
Annen driftskostnad		1 164 621	896 078
Sum kostnader		1 801 081	1 963 763
Driftsresultat		840 570	583 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 273 183	1 171 185
Annen finanskostnad		58	65
Sum finanskostnader		1 273 241	1 171 250
Netto finans		-1 273 241	-1 171 250
Resultat før skattekostnad		-432 671	-587 544
Årsresultat		-432 671	-587 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 671	-587 544
Sum overføringer og disponeringer		-432 671	-587 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 009 830	24 544 333
Maskiner og anlegg		54 584	86 662
Sum varige driftsmidler		24 064 414	24 630 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 064 414	24 630 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 728	51 526
Sum fordringer		60 728	51 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 203	718 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 203	718 424
Sum omløpsmidler		299 931	769 951
SUM EIENDELER		24 364 345	25 400 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 680 604	1 247 933
Sum opptjent egenkapital		-1 680 604	-1 247 933
Sum egenkapital		3 319 396	3 752 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 866 393	18 304 401
Langsiktig konserngjeld		2 477 751	2 527 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 344 144	20 832 152
Sum langsiktig gjeld		20 344 144	20 832 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 302	38 810
Skyldige offentlige avgifter		63 843	41 661
Annen kortsiktig gjeld		609 660	736 255
Sum kortsiktig gjeld		700 805	816 727
Sum gjeld		21 044 949	21 648 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 364 345	25 400 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373829

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian@blikkenslagermestern.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341	0
Annen driftsinntekt		2 640 310	2 547 470
Sum inntekter		2 641 651	2 547 470
Kostnader			
Varekostnad		6 143	0
Lønnskostnad		63 736	502 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		566 581	565 469
Annen driftskostnad		1 164 621	896 078
Sum kostnader		1 801 081	1 963 763
Driftsresultat		840 570	583 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 273 183	1 171 185
Annen finanskostnad		58	65
Sum finanskostnader		1 273 241	1 171 250
Netto finans		-1 273 241	-1 171 250
Resultat før skattekostnad		-432 671	-587 544
Årsresultat		-432 671	-587 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 671	-587 544
Sum overføringer og disponeringer		-432 671	-587 544



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		24 009 830	24 544 333
Maskiner og anlegg			
		54 584	86 662
Sum varige driftsmidler		24 064 414	24 630 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		24 064 414	24 630 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		60 728	51 526
Sum fordringer		60 728	51 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		239 203	718 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 203	718 424
Sum omløpsmidler		299 931	769 951
SUM EIENDELER		24 364 345	25 400 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 680 604	1 247 933
Sum opptjent egenkapital	-1 680 604	-1 247 933
Sum egenkapital	3 319 396	3 752 067
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 866 393	18 304 401
Langsiktig konserngjeld	2 477 751	2 527 751
Sum annen langsiktig gjeld	20 344 144	20 832 152
Sum langsiktig gjeld	20 344 144	20 832 152
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 302	38 810
Skyldige offentlige avgifter	63 843	41 661
Annen kortsiktig gjeld	609 660	736 255
Sum kortsiktig gjeld	700 805	816 727
Sum gjeld	21 044 949	21 648 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 364 345	25 400 946



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Krimar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krimar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. april 2025

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 341	0
Annen driftsinntekt		2 640 310	2 547 470
Sum driftsinntekter		2 641 651	2 547 470
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 143	0
Lønnskostnad		-63 736	-502 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-566 581	-565 469
Annen driftskostnad		-1 164 621	-896 078
Sum driftskostnader		-1 801 081	-1 963 763
Driftsresultat		840 570	583 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 273 183	-1 171 185
Annen finanskostnad		-58	-65
Sum finanskostnader		-1 273 241	-1 171 250
Netto finans		-1 273 241	-1 171 250
Årsresultat		-432 671	-587 544
Overføringer			
Udekket tap		-432 671	-587 544
Sum overføringer		-432 671	-587 544



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 009 830	24 544 333
Maskiner og anlegg		54 584	86 662
Sum varige driftsmidler		24 064 414	24 630 995
Sum anleggsmidler		24 064 414	24 630 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 728	51 526
Sum fordringer		60 728	51 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 203	718 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 203	718 424
Sum omløpsmidler		299 931	769 951
SUM EIENDELER		24 364 345	25 400 946



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 680 604	-1 247 933
Sum opptjent egenkapital		-1 680 604	-1 247 933
Sum egenkapital		3 319 396	3 752 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 866 393	18 304 401
Langsiktig konserngjeld		2 477 751	2 527 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 344 144	20 832 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 302	38 810
Skyldige offentlige avgifter		63 843	41 661
Annen kortsiktig gjeld		609 660	736 255
Sum kortsiktig gjeld		700 805	816 727
Sum gjeld		21 044 949	21 648 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 364 345	25 400 946

KLÆBU, 07.04.2025

Hans Kristian Brækstad
styrets leder

Maria Brækstad
styremedlem

Kristian Brækstad
styremedlem / daglig leder