



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		1 872
Annen driftskostnad		71 278	83 196
Sum kostnader		71 278	85 068
Driftsresultat		78 722	64 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 209	35 240
Sum finansinntekter		26 209	35 240
Annen rentekostnad		12 851	20 614
Sum finanskostnader		12 851	20 614
Netto finans		13 358	14 626
Ordinært resultat før skattekostnad		92 080	79 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 257	17 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 823	62 055
Årsresultat		71 823	62 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 823	62 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	71 823	62 055
Sum overføringer og disponeringer		71 823	62 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 542	238 799
Sum immaterielle eiendeler		218 542	238 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 194	4 094 194
Sum varige driftsmidler		4 094 194	4 094 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 216 726	1 190 521
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 708 841	1 708 841
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 567	2 899 362
Sum anleggsmidler		7 238 303	7 232 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 914	2 914
Sum fordringer		2 914	2 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 534	1 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 534	1 398
Sum omløpsmidler		219 448	204 312
SUM EIENDELER		7 457 751	7 436 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 011 651	5 939 828
Sum opptjent egenkapital		6 011 651	5 939 828
Sum egenkapital		6 113 651	6 041 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 344 100	1 394 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 100	1 394 839
Sum langsiktig gjeld		1 344 100	1 394 839
Sum gjeld		1 344 100	1 394 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 457 751	7 436 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427338

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		1 872
Annen driftskostnad		71 278	83 196
Sum kostnader		71 278	85 068
Driftsresultat		78 722	64 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 209	35 240
Sum finansinntekter		26 209	35 240
Annen rentekostnad		12 851	20 614
Sum finanskostnader		12 851	20 614
Netto finans		13 358	14 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 257	17 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 823	62 055
Årsresultat		71 823	62 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 823	62 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	71 823	62 055
Sum overføringer og disponeringer		71 823	62 055



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 542	238 799
Sum immaterielle eiendeler		218 542	238 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 194	4 094 194
Sum varige driftsmidler		4 094 194	4 094 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 216 726	1 190 521
	2	1 708 841	1 708 841
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 567	2 899 362
Sum anleggsmidler		7 238 303	7 232 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 914	2 914
Sum fordringer		2 914	2 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 534	1 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 534	1 398
Sum omløpsmidler		219 448	204 312
SUM EIENDELER		7 457 751	7 436 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 011 651	5 939 828
Sum opptjent egenkapital		6 011 651	5 939 828
Sum egenkapital		6 113 651	6 041 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 344 100	1 394 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 100	1 394 839
Sum langsiktig gjeld		1 344 100	1 394 839
Sum gjeld		1 344 100	1 394 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 457 751	7 436 667



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Harald Hille	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hillside AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttet selskap bokføres det regnskapsåret det foreslås.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler, aksjer og verdipapirer

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andre verdipapirer vurderes til kost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	102 000	5 939 828	6 041 828
Årsresultat		71 823	71 823
Egenkapital pr 31.12.2020	102 000	6 011 651	6 113 651

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel
Geir Hille (styreleder)	102	100,00 %
Sum	102	100,00 %

Aksjekapital Hillside AS pr. 31.12.2020

Antall	Pålydende	Bokført
102	1 000,00	102 000



Note 2 Varige driftsmidler og finansielle investeringer

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.20	4 094 195	4 094 195
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang kostpris		0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 094 195	4 094 195
Balansført verdi pr. 31.12.20	4 094 195	4 094 195
Avskrivningstid	-	-
	Kostpris	Bokført
Lister Eiendom AS (Mandal)	800 000	800 000
BRG Utvikling	908 841	908 841
Sum aksjer	1 708 841	1 708 841
	Lister Eiendom AS	BRG Utvikling AS
Tall fra 2020:		
Eierandel	4,0 %	1,0 %
Stemmeandel	4,0 %	1,0 %
Inntektsført utbytte	0	0
Egenkapital (100 pst)	6 644 729	71 069 833
Resultat (100 pst)	-2 156 771	-9 847 352

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-) mot nærstående	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig gjeld *	-1 344 100	-1 394 839
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Lister Eiendom AS	1 104 371	1 080 586
BRG Utvikling AS	112 354	109 935
Sum langsiktige fordringer	1 216 725	1 190 521

*) Gjelder gjeld til aksjonær. Det er kostnadsført kroner 12 851 i renter i 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	20 257	17 503
Sum skattekostnad	20 257	17 503
Resultat før skattekostnad	92 080	79 558
Endring midlertidige forskjeller	-12 870	-1 345
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-79 210	-78 213
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	0	-12 870
Underskudd til fremføring	-993 373	-1 072 585
Sum	-993 373	-1 085 455
Utsatt skattefordel 22% (balansført)	218 542	238 799



Note 5 Honorarer, ansatte

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er heller ikke ytt lån eller gitt andre ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Markedsbaserte aksjer og anleggsaksjer

	Bokført:	Kost:	Markedsv.
Skagen Kontiki aksjefond	100 000	100 000	388 179
Skagen Vekst	100 000	100 000	374 108
	200 000	200 000	762 287

Det er benyttet hovedregelen i regnskapsloven § 5-2 ved vurdering av aksjer.