



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 218 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FJELLSETERVEIEN 26-28  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		1 022 640	999 600
GARASJELEIE		22 500	22 500
PARKERINGSLEIE		28 800	28 200
STRØM		6 100	3 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 040</b>	<b>1 053 925</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		846	846
Annen driftskostnad	4,5,6	777 569	705 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 415</b>	<b>712 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 625</b>	<b>341 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		68 141	87 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 141</b>	<b>87 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 141</b>	<b>-87 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 484</b>	<b>254 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 484</b>	<b>254 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 484</b>	<b>254 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	3 034 228	3 034 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 034 228</b>	<b>3 034 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 034 228</b>	<b>3 034 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 709	8 521
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		10 683	10 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 392</b>	<b>18 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD		290 934	236 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 934</b>	<b>236 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>305 326</b>	<b>254 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 554</b>	<b>3 289 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		224 142	-3 342



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 142</b>	<b>-3 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 142</b>	<b>98 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB	3	2 678 262	2 890 411
BORETTSINNSKUDD		134 400	134 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 662</b>	<b>3 024 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 662</b>	<b>3 024 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 057	67 819
Annen kortsiktig gjeld		126 693	97 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 750</b>	<b>165 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 412</b>	<b>3 190 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 554</b>	<b>3 289 167</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278472

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 218 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FJELLETERVEIEN 26-28  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 218 456  
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		1 022 640	999 600
GARASJELEIE		22 500	22 500
PARKERINGSLEIE		28 800	28 200
STRØM		6 100	3 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 040</b>	<b>1 053 925</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		846	846
Annen driftskostnad	4, 5, 6	777 569	705 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 415</b>	<b>712 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 625</b>	<b>341 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		68 141	87 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 141</b>	<b>87 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 141</b>	<b>-87 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 484</b>	<b>254 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 484</b>	<b>254 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 484</b>	<b>254 405</b>



Organisasjonsnr: 930 218 456  
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	3 034 228	3 034 228
Sum varige driftsmidler		3 034 228	3 034 228
Sum anleggsmidler		3 034 228	3 034 228

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 709	8 521
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		10 683	10 068
Sum fordringer		14 392	18 589

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD		290 934	236 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 934	236 349
Sum omløpsmidler	7	305 326	254 938

SUM EIENDELER 3 339 554 3 289 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

#### Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		224 142	-3 342
Sum opptjent egenkapital		224 142	-3 342

Sum egenkapital 326 142 98 658

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	2 678 262	2 890 411
BORETTINNSKUDD		134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 662	3 024 811



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 812 662</b>	<b>3 024 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 057	67 819
Annen kortsiktig gjeld	126 693	97 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 750</b>	<b>165 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 013 412</b>	<b>3 190 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 339 554</b>	<b>3 289 167</b>



Organisasjonsnr: 930 218 456  
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Fjellseterveien 26-28

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Fjellseterveien 26-28s årsregnskap som viser et overskudd på kr 227 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 7. april 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 09.14.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

ANSKAFFELSESKOST	3 794 357
PÅKOSTNING 2013 ( DRENERING OG ASFALT )	608 788
DIVERSE REHABILITERING I 2014	1 458 280
- TIDL. AVSKREVET	-2 675 197
BOKFØRT VERDI 01.01.2021	3 034 228
<b>BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2021</b>	<b>3 034 228</b>

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN HAR I ÅR ØKT. LIKEVEL ANTAS BYGNINGENES VERDI FORTSATT ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. DET BUDSJETTERES MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FREMOVER, NOE SOM VIL FORBEDRE EGENKAPITALEN YTTERLIGERE.

#### NOTE 3 - PANTSTILLELSER

LÅN I DNB.  
BYGGELÅN I DNB TIL FINANSIERING AV NY DRENERING, NYE SIKRINGSSKAP/LEDNINGSNETT, NYE INNGANGSDØRER, UTVIDELSE AV PARKERINGSPLASSEN, REHABILITERING AV TREKKSISTEM.

RENTESATS : 2,60 %	
SALDO 01.01.2021	2 890 411
AVDRAG BETALT 2021	-212 149
<b>SALDO 31.12.2021</b>	<b>2 678 262</b>
PANTESIKRET RESTGJELD	2 678 262
BOKFØRT VERDI PÅ BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD	3 034 228

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 1 544 995,-

#### NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 11.250,-  
STYREHONORAR ER AVSATT MED KR. 6.000,- IFG. BUDSJETT.



## FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

RENHOLD	-75 500
FEILSØKING PÅ PORTTELEFONSYSTEM	-2 353
REPARASJON AV VINDU	-3 393
DIVERSE VERKTØY OG UTSTYR	-2 003
LYSRØR	-780
BATTERI TIL BRANNVARSLERE	-200
DØRBESLAG BALKONGDØR	-375
BÅLPANNE	-999
MONTERING AV LEDLAMPER PÅ LOFT	-50 000
BYTTE AV RØRSTREKK KJØKKEN	-4 518
NØKLER OG LÅSER	-953
PLENKLIPPING	-34 912
SNØBRØYTING	-35 000
VEDLIKEHOLD VEI- GRØNTANLEGG	-1 990

**SUM** -212 974

### NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

STRØM	-69 841
BORTKJØRING AV SØPPEL	-14 365
KONTORUTGIFTER	-1 008
AVGIFT BREDBÅND / KABEL-TV	-148 117
MØTER OG TILSTELNINGER	-3 003
DIVERSE GEBYR	-3 640

**SUM** -239 974

### NOTE 7 - DISPONIBLE MIDER

**DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR** 89 240

ÅRETS RESULTAT	227 484
AVDRAG LÅN	-212 149

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER 15 335

**DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021** 104 575

FJELLSETERVEIEN 26/28 AS LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTLLEGGES FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET. ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.



## BALANSE

### FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	3 034 228	3 034 228
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 034 228</b>	<b>3 034 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 709	8 521
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		10 683	10 068
BANKINNSKUDD		290 934	236 349
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	7	<b>305 326</b>	<b>254 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 554</b>	<b>3 289 167</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	2	-102 000	-102 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-102 000</b>	<b>-102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-224 142	3 342
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-224 142</b>	<b>3 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-326 142</b>	<b>-98 658</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DNB	3	-2 678 262	-2 890 411
BORETTSINNSKUDD		-134 400	-134 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-2 812 662</b>	<b>-3 024 811</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-74 057	-67 819
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-42 609	-37 776
PÅLØPTE RENTER		-1 937	-2 302
PÅLØPT BRØYTING		-17 500	
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 384	-2 538
AVSETNING STYREHONORAR		-24 000	-18 000
VARMTVANNBEREDER- OG SLUKFOND		-37 263	-37 263
<b>SUM KORSIKTIG GJELD</b>	7	<b>-200 750</b>	<b>-165 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-3 339 554</b>	<b>-3 289 167</b>



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
<b>INNTEKTER</b>				
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		1 022 640	999 600	1 022 640
GARASJELEIE		22 500	22 500	22 500
PARKERINGSLEIE		28 800	28 200	27 000
STRØM		6 100	3 625	250
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 080 040</b>	<b>1 053 925</b>	<b>1 072 390</b>
<b>UTGIFTER</b>				
STYREHONORAR	4	-6 000	-6 000	-6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-846	-846	-1 000
REVISJONSHONORAR	4	-11 250	-8 125	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-34 725	-33 394	-34 000
VEDLIKEHOLD	5	-212 974	-180 411	-197 000
HUSEIERFORSIKRING		-54 766	-51 396	-53 000
EIENDOMSAVGIFTER		-223 880	-228 048	-230 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	6	-239 974	-203 811	-221 600
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-784 415</b>	<b>-712 031</b>	<b>-753 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 625</b>	<b>341 894</b>	<b>318 790</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD			47	
RENTEUTGIFTER		-68 141	-87 536	-75 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-68 141</b>	<b>-87 489</b>	<b>-75 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>227 484</b>	<b>254 405</b>	<b>243 790</b>
AVDRAG LÅN		-212 149	-200 774	-209 000
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>15 335</b>	<b>53 631</b>	<b>34 790</b>