



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 084 301	16 418 674
Sum inntekter		17 084 301	16 418 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad		390 263	1 039 358
Sum kostnader		3 699 057	4 348 152
Driftsresultat		13 385 244	12 070 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 330	2 657
Sum finansinntekter		2 330	2 657
Annen rentekostnad		5 775 481	6 071 871
Annen finanskostnad			751 636
Sum finanskostnader		5 775 481	6 823 507
Netto finans		-5 773 151	-6 820 850
Ordinært resultat før skattekostnad		7 612 094	5 249 671
Skattekostnad på resultat	2	1 616 533	1 093 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 995 561	4 155 734
Årsresultat		5 995 561	4 155 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 995 561	4 155 734
Totalresultat		5 995 561	4 155 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	357 954	342 346
Avsatt til annen egenkapital	3	5 637 607	3 813 388
Sum overføringer og disponeringer		5 995 561	4 155 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	217 743 726	220 255 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	375 000	500 000
Sum varige driftsmidler		218 118 726	220 755 549
Sum anleggsmidler		218 118 726	220 755 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			130 269
Andre kortsiktige fordringer		61 835	59 259
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		111 835	189 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 557 730	2 481 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 557 730	2 481 093
Sum omløpsmidler		4 669 565	2 670 621
SUM EIENDELER		222 788 291	223 426 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	56 999 124	60 499 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		57 999 124	61 499 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 772 785	9 135 179
Sum opptjent egenkapital		14 772 785	9 135 179
Sum egenkapital		72 771 909	70 634 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	145 497 180	150 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		145 497 180	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 497 180	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			209 211
Betalbar skatt	2	1 515 572	997 378
Skyldig offentlige avgifter		729 796	661 520
Kortsiktig konserngjeld		458 915	445 861
Annen kortsiktig gjeld	4	1 814 919	477 898
Sum kortsiktig gjeld		4 519 202	2 791 868
Sum gjeld		150 016 382	152 791 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 788 291	223 426 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315012

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 084 301	16 418 674
Sum inntekter		17 084 301	16 418 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad		390 263	1 039 358
Sum kostnader		3 699 057	4 348 152
Driftsresultat		13 385 244	12 070 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 330	2 657
Sum finansinntekter		2 330	2 657
Annen rentekostnad		5 775 481	6 071 871
Annen finanskostnad			751 636
Sum finanskostnader		5 775 481	6 823 507
Netto finans		-5 773 151	-6 820 850
Ordinært resultat før skattekostnad		7 612 094	5 249 671
Skattekostnad på resultat	2	1 616 533	1 093 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 995 561	4 155 734
Årsresultat		5 995 561	4 155 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 995 561	4 155 734
Totalresultat		5 995 561	4 155 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	357 954	342 346
Avsatt til annen egenkapital	3	5 637 607	3 813 388
Sum overføringer og disponeringer		5 995 561	4 155 734



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	217 743 726	220 255 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	375 000	500 000
Sum varige driftsmidler		218 118 726	220 755 549
Sum anleggsmidler		218 118 726	220 755 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			130 269
Andre kortsiktige fordringer		61 835	59 259
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		111 835	189 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 557 730	2 481 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 557 730	2 481 093
Sum omløpsmidler		4 669 565	2 670 621
SUM EIENDELER		222 788 291	223 426 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	56 999 124	60 499 124
Sum innskutt egenkapital		57 999 124	61 499 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 772 785	9 135 179
Sum opptjent egenkapital		14 772 785	9 135 179



Sum egenkapital		72 771 909	70 634 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	145 497 180	150 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		145 497 180	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 497 180	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			209 211
Betalbar skatt	2	1 515 572	997 378
Skyldig offentlige avgifter		729 796	661 520
Kortsiktig konserngjeld		458 915	445 861
Annen kortsiktig gjeld	4	1 814 919	477 898
Sum kortsiktig gjeld		4 519 202	2 791 868
Sum gjeld		150 016 382	152 791 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 788 291	223 426 170



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Askim Logistikkcenter Invest II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Logistikkcenter Invest II AS som viser et overskudd på NOK 5 995 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: E1YNY-IWK4X-6WYMY7-MS678-FSGDG-MHXO3



Revisors beretning 2022 for Askim Logistikkcenter Invest II AS

Oslo, 16. februar 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E1YNY-IWY4X-6WY1M7-NS678-FSGDG-MHXO3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 16:42:53 UTC



Penneo Dokumentnr: E1YNY-1W4X-6WY1M7-1S678-FSGDG-MHXO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Eyvind Holt
2023-02-15

 BankID Signing
Karstein Gjersvik
2023-02-15

 BankID Signing
Harald Andersen
2023-02-16

Årsregnskap 2022

Askim Logistiksenter Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 534



Resultatregnskap

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 084 301	16 418 674
Sum driftsinntekter		17 084 301	16 418 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad		390 263	1 039 358
Sum driftskostnader		3 699 057	4 348 152
Driftsresultat		13 385 244	12 070 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 330	2 657
Annen rentekostnad		5 775 481	6 071 871
Annen finanskostnad		0	751 636
Resultat av finansposter		-5 773 151	-6 820 850
Resultat før skattekostnad		7 612 094	5 249 671
Skattekostnad på resultat	2	1 616 533	1 093 937
Resultat		5 995 561	4 155 734
Årsresultat		5 995 561	4 155 734
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	357 954	342 346
Avsatt til annen egenkapital	3	5 637 607	3 813 388
Sum overføringer		5 995 561	4 155 734



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	217 743 726	220 255 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	375 000	500 000
Sum varige driftsmidler		218 118 726	220 755 549
Sum anleggsmidler		218 118 726	220 755 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	130 269
Andre kortsiktige fordringer		61 835	59 259
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		111 835	189 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 557 730	2 481 093
Sum omløpsmidler		4 669 565	2 670 621
Sum eiendeler		222 788 291	223 426 170



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	56 999 124	60 499 124
Sum innskutt egenkapital		57 999 124	61 499 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 772 785	9 135 179
Sum opptjent egenkapital		14 772 785	9 135 179
Sum egenkapital		72 771 909	70 634 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	145 497 180	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 497 180	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	209 211
Betalbar skatt	2	1 515 572	997 378
Skyldig offentlige avgifter		729 796	661 520
Konserngjeld		458 915	445 861
Annen kortsiktig gjeld	4	1 814 919	477 898
Sum kortsiktig gjeld		4 519 202	2 791 868
Sum gjeld		150 016 382	152 791 868
Sum egenkapital og gjeld		222 788 291	223 426 170



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Oslo, 15.02.2023

Styret i Askim Logistikkcenter Invest II AS

Harald Anderssen
styreleder

Eyvind Holt
styremedlem

Karstein Gjersvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Asfaltering	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 700 000	174 462 149	22 849 333	2 256 633	105 000	242 373 115
Tilgang	671 971					671 971
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 371 971	174 462 149	22 849 333	2 256 633	105 000	243 045 086
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		15 414 680	5 461 734	1 241 153		22 117 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		17 904 153	6 043 223	1 353 985		25 301 361
Balansført verdi 31.12.	43 371 971	156 557 996	16 806 110	902 648	105 000	217 743 726
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		100 2 489 473	40 581 489	20 112 832		3 183 794
Avskrivning aktivert suksesshonorar, 10 år						125 000
Sum ordinære avskrivninger						3 308 794

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til Sparebank 1. Hjemmelshaver er Askim Logistikkcenter Invest II AS

Andre driftsmidler:	Aktivert suksesshonorar
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	875 000
Balansført verdi 31.12.2022	375 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 616 533	1 093 937
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 616 533	1 093 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 612 094	5 249 671
Permanente forskjeller	0	187 313
Endring i midlertidige forskjeller	-264 214	-464 540
Avgitt konsernbidrag	-458 915	-438 905
Skattepliktig inntekt	6 888 964	4 533 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 616 533	1 093 937



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 961	-96 559
Sum betalbar skatt i balansen	1 515 572	997 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	120 107 963	119 843 749	-264 214
Sum	120 107 963	119 843 749	-264 214
Avskåret rentefradrag	-495 963	-495 963	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-119 612 000	-119 347 786	264 214
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	60 499 124	9 135 179	70 634 302
Tilleggsutbytte*		-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			5 995 561	5 995 561
Avgitt konsernbidrag			-357 954	-357 954
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	56 999 124	14 772 785	72 771 909

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte den 10.11.2021 obligasjonlånet, ved å ta opp et serielån på NOK 150 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og 11 måneder og en nominell rente på 3 mnd NIBOR pluss p.t 2,20% i margin p.a.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Sparebank 1 - Serielån	145 497 180	150 000 000
Påløpte rentekostnader	1 814 919	477 898
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	147 312 099	150 477 898

Følgende verdier er stilt til sikkerhet for lånet i Sparebank 1:

- Fast Eiendom
- Leiekraft
- Aksjer



Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.