



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 476 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPARVIKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst ved salg prosjekt | 7 | | |
| Annen driftsinntekt | | 509 178 | |
| Sum inntekter | | 509 178 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 495 501 | 175 807 |
| Sum kostnader | | 495 501 | 175 807 |
| Driftsresultat | | 13 677 | -175 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 37 478 | 6 358 |
| Annen renteinntekt | | 1 100 707 | 1 394 357 |
| Sum finansinntekter | | 1 138 185 | 1 400 715 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 810 900 | 1 061 400 |
| Annen rentekostnad | | 145 | 32 429 |
| Sum finanskostnader | | 811 045 | 1 093 829 |
| Netto finans | | 327 140 | 306 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 340 817 | 131 078 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 81 844 | 18 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 973 | 112 835 |
| Årsresultat | | 258 973 | 112 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 258 973 | 112 835 |
| Totalresultat | | 258 973 | 112 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 16 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 112 835 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 741 027 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 973 | 112 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 519 000 | 2 519 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 519 000 | 2 519 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | | 50 834 063 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 50 834 063 |
| Sum anleggsmidler | | 2 519 000 | 53 353 063 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 228 594 | 4 195 556 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 022 100 | 1 971 900 |
| Konsernfordringer | 5 | 21 070 631 | 1 868 823 |
| Sum fordringer | | 23 092 731 | 3 840 723 |
| Sum omløpsmidler | | 27 321 324 | 8 036 279 |
| SUM EIENDELER | | 29 840 324 | 61 389 342 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 658 480 | 29 399 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 658 480 | 29 399 507 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 758 480 | 29 499 507 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 31 838 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 31 838 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 31 838 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 33 392 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 844 | 18 243 |
| Utbytte | | 16 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 081 844 | 51 635 |
| Sum gjeld | | 16 081 844 | 31 889 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 840 324 | 61 389 342 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138383

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 476 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPARVIKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst ved salg prosjekt | 7 | | |
| Annen driftsinntekt | | 509 178 | |
| Sum inntekter | | 509 178 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 495 501 | 175 807 |
| Sum kostnader | | 495 501 | 175 807 |
| Driftsresultat | | 13 677 | -175 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 37 478 | 6 358 |
| Annen renteinntekt | | 1 100 707 | 1 394 357 |
| Sum finansinntekter | | 1 138 185 | 1 400 715 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 810 900 | 1 061 400 |
| Annen rentekostnad | | 145 | 32 429 |
| Sum finanskostnader | | 811 045 | 1 093 829 |
| Netto finans | | 327 140 | 306 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 81 844 | 18 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 973 | 112 835 |
| Årsresultat | | 258 973 | 112 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 258 973 | 112 835 |
| Totalresultat | | 258 973 | 112 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 16 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 112 835 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 741 027 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 973 | 112 835 |





Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 519 000 | 2 519 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 519 000 | 2 519 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | | 50 834 063 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 50 834 063 |
| Sum anleggsmidler | | 2 519 000 | 53 353 063 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 228 594 | 4 195 556 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 022 100 | 1 971 900 |
| Konsernfordringer | 5 | 21 070 631 | 1 868 823 |
| Sum fordringer | | 23 092 731 | 3 840 723 |
| Sum omløpsmidler | | 27 321 324 | 8 036 279 |
| SUM EIENDELER | | 29 840 324 | 61 389 342 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 658 480 | 29 399 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 658 480 | 29 399 507 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 758 480 | 29 499 507 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 31 838 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 31 838 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 31 838 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 33 392 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 844 | 18 243 |
| Utbytte | | 16 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 081 844 | 51 635 |
| Sum gjeld | | 16 081 844 | 31 889 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 840 324 | 61 389 342 |



Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skiparviken Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skiparviken Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skiparviken Panorama AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 14. februar 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Skiparviken Panorama AS

Org.nr.: 979 476 140



Skiparviken Panorama AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------|--|-----------------------|------------------------|
| | Annen driftsinntekt | 509 178 | 0 |
| | Sum driftsinntekter | <u>509 178</u> | <u>0</u> |
| 2 | Annen driftskostnad | 495 501 | 175 807 |
| | Sum driftskostnader | <u>495 501</u> | <u>175 807</u> |
| | Driftsresultat | <u>13 677</u> | <u>-175 807</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 37 478 | 6 358 |
| | Annen renteinntekt | 1 100 707 | 1 394 357 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 810 900 | 1 061 400 |
| | Annen rentekostnad | 145 | 32 429 |
| | Resultat av finansposter | <u>327 140</u> | <u>306 885</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>340 817</u> | <u>131 078</u> |
| 3 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>81 844</u> | <u>18 243</u> |
| | Årsresultat | <u>258 973</u> | <u>112 835</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 0 | 112 835 |
| | Overført fra annen egenkapital | 15 741 027 | 0 |
| | Foreslått utbytte | 16 000 000 | 0 |
| | Sum overføringer | <u>258 973</u> | <u>112 835</u> |



Skiparviken Panorama AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | | 2021 | 2020 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | EIENDELER | | |
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 519 000 | 2 519 000 |
| 1 | Sum varige driftsmidler | <u>2 519 000</u> | <u>2 519 000</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 7 | Andre fordringer | <u>0</u> | 50 834 063 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>0</u> | <u>50 834 063</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>2 519 000</u> | <u>53 353 063</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Prosjekter u/utvikling | <u>4 228 594</u> | <u>4 195 556</u> |
| | Fordringer | | |
| 5 | Fordring på konsernselskaper | 21 070 631 | 1 868 823 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 2 022 100 | 1 971 900 |
| | Sum fordringer | <u>23 092 731</u> | <u>3 840 723</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>27 321 324</u> | <u>8 036 279</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>29 840 324</u> | <u>61 389 342</u> |



Skiparviken Panorama AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | | 2021 | 2020 |
|----------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4 | Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 100 000 | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 13 658 480 | 29 399 507 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>13 658 480</u> | <u>29 399 507</u> |
| 6 | Sum egenkapital | <u>13 758 480</u> | <u>29 499 507</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 5 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 0 | 31 838 200 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>0</u> | <u>31 838 200</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 5 | Leverandørgjeld | 0 | 33 392 |
| 3 | Betalbar skatt | 81 844 | 18 243 |
| | Foreslått utbytte | 16 000 000 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>16 081 844</u> | <u>51 635</u> |
| | Sum gjeld | <u>16 081 844</u> | <u>31 889 835</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>29 840 324</u> | <u>61 389 342</u> |

Bergen, 14. februar 2022

Gard Kvalheim
styreleder/daglig leder

Stig Hole
styremedlem

Lasse Smilden
styremedlem



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt 40/709 | Skiperviklia 10 | Sum |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 950 000 | 2 729 310 | 3 679 310 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 950 000 | 2 729 310 | 3 679 310 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 441 500 | 718 810 | 1 160 310 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 441 500 | 718 810 | 1 160 310 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 508 500 | 2 010 500 | 2 519 000 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor inkl. mva utgjør: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 26 625 | 18 750 |
| Annen bistand | 17 000 | 38 156 |
| Sum | 43 625 | 56 906 |



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 81 844 | 18 243 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 81 844 | 18 243 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 340 817 | 131 078 |
| Permanente forskjeller | 0 | -87 157 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 31 200 | 39 000 |
| Skattepliktig inntekt | 372 017 | 82 922 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 844 | 18 243 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 81 844 | 18 243 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 048 000 | -1 048 000 | 0 |
| Varebeholdning | -1 026 000 | -1 026 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 124 800 | 156 000 | 31 200 |
| Sum | -1 949 200 | -1 918 000 | 31 200 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 949 200 | 1 918 000 | -31 200 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -428 824 | -421 960 | 6 864 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiparviken Panorama AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Lab E-invest AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 21 070 631 * | 1 868 823* |
| Sum | 0 | 0 | 21 070 631 | 1 868 823 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | -33 250 | 0 | -31 838 200 |
| Sum | 0 | -33 250 | 0 | -31 838 200 |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|-------------|-------------|
| | | | 2020 | 2019 |
| *) I posten inngår konsernkonto i DnB | | | 21 070 631 | 1 868 823 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| EK pr. 31.12.2020 | 100 000 | 29 399 507 | 29 499 507 |
| <i>Årets endring i EK</i> | | | |
| Årets resultat | | 258 973 | 258 973 |
| Utbytte | | -16 000 000 | -16 000 000 |
| EK pr. 31.12.2021 | 100 000 | 13 658 480 | 13 758 480 |

Note 7 Prosjekt

Selskapet solgte i 2018 prosjekt u/utvikling med gevinst. Det ble gitt selgerkreditt for salgssummen.

Selgerkreditten er renteberegnet, og endelig oppgjør har funnet sted i 2021.