



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 697 189	1 642 826
Sum inntekter		2 697 189	1 642 826
Kostnader			
Varekostnad		23 953	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 133	420 883
Annen driftskostnad	1	443 721	160 119
Sum kostnader		1 449 807	581 003
Driftsresultat		1 247 382	1 061 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 139	6 523
Sum finansinntekter		8 139	6 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 165	204 854
Annen rentekostnad		262 450	
Sum finanskostnader		589 615	204 854
Netto finans		-581 476	-198 331
Ordinært resultat før skattekostnad		665 906	863 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 542	189 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 364	673 534
Årsresultat		519 364	673 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 364	673 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		519 364	673 534
Sum overføringer og disponeringer		519 364	673 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 686 356	23 669 631
Sum varige driftsmidler		30 686 356	23 669 631
Sum anleggsmidler		30 686 356	23 669 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 506	151 868
Andre kortsiktige fordringer			4 735
Sum fordringer		97 506	156 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 499	332 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 499	332 176
Sum omløpsmidler		504 005	488 779
SUM EIENDELER		31 190 360	24 158 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 032 375	10 513 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 032 375	10 513 012
Sum egenkapital		11 092 317	10 572 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		573 932	544 742
Sum avsetninger for forpliktelser		573 932	544 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 935 653	
Langsiktig konserngjeld	5	11 198 526	11 076 215
Sum annen langsiktig gjeld		19 134 179	11 076 215
Sum langsiktig gjeld		19 708 111	11 620 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 135	3 277 237
Betalbar skatt		117 352	166 930
Skyldig offentlige avgifter		-14 805	-2 042 626
Kortsiktig konserngjeld		218 250	220 250
Annen kortsiktig gjeld			342 709
Sum kortsiktig gjeld		389 932	1 964 499
Sum gjeld		20 098 043	13 585 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 190 360	24 158 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571490

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 697 189	1 642 826
Sum inntekter		2 697 189	1 642 826
Kostnader			
Varekostnad		23 953	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 133	420 883
Annen driftskostnad	1	443 721	160 119
Sum kostnader		1 449 807	581 003
Driftsresultat		1 247 382	1 061 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 139	6 523
Sum finansinntekter		8 139	6 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 165	204 854
Annen rentekostnad		262 450	
Sum finanskostnader		589 615	204 854
Netto finans		-581 476	-198 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 542	189 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 364	673 534
Årsresultat		519 364	673 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 364	673 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		519 364	673 534
Sum overføringer og disponeringer		519 364	673 534



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 30 686 356 23 669 631
Sum varige driftsmidler 30 686 356 23 669 631

Sum anleggsmidler 30 686 356 23 669 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 97 506 151 868
Andre kortsiktige fordringer 4 735
Sum fordringer 97 506 156 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 406 499 332 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 406 499 332 176

Sum omløpsmidler 504 005 488 779

SUM EIENDELER 31 190 360 24 158 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 59 942 59 942
Sum innskutt egenkapital 59 942 59 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 11 032 375 10 513 012
Sum opptjent egenkapital 11 032 375 10 513 012

Sum egenkapital 11 092 317 10 572 954

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 573 932 544 742



Sum avsetninger for forpliktelser	573 932	544 742
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 935 653	
Langsiktig konserngjeld 5	11 198 526	11 076 215
Sum annen langsiktig gjeld	19 134 179	11 076 215
Sum langsiktig gjeld	19 708 111	11 620 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 135	3 277 237
Betalbar skatt	117 352	166 930
Skyldig offentlige avgifter	-14 805	-2 042 626
Kortsiktig konserngjeld	218 250	220 250
Annen kortsiktig gjeld		342 709
Sum kortsiktig gjeld	389 932	1 964 499
Sum gjeld	20 098 043	13 585 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 190 360	24 158 410



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	59942.00	1.00	59942.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O.M. Holding AS	59942.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	59942.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 71 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien 71 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3IZYQ-LO4VY-NHKEW-ZPW72-Q184B-QPA0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 07:57:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3IZYQ-LO4VY-NHKKFW-ZPW72-Q184B-QPA0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bølerveien 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 697 189	1 642 826
Sum driftsinntekter		2 697 189	1 642 826
Driftskostnader			
Varekostnad		23 953	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 133	420 883
Annen driftskostnad	1	443 721	160 119
Sum driftskostnader		1 449 807	581 003
DRIFTSRESULTAT		1 247 382	1 061 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 139	6 523
Sum finansinntekter		8 139	6 523
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		327 165	204 854
Annen rentekostnad		262 450	0
Sum finanskostnader		589 615	204 854
NETTO FINANSPOSTER		(581 476)	(198 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		665 906	863 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 542	189 958
ORDINÆRT RESULTAT		519 364	673 534
ÅRSRESULTAT		519 364	673 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		519 364	673 534
SUM OVERF. OG DISP.		519 364	673 534

Årsregnskap for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694




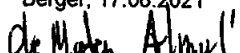
Bølerveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 686 356	23 669 631
Sum varige driftsmidler		30 686 356	23 669 631
SUM ANLEGGSMIDLER		30 686 356	23 669 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 506	151 868
Andre kortsiktige fordringer		0	4 735
Sum fordringer		97 506	156 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 499	332 176
SUM OMLØPSMIDLER		504 005	488 779
SUM EIENDELER		31 190 360	24 158 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	11 032 375	10 513 012
Sum opptjent egenkapital		11 032 375	10 513 012
SUM EGENKAPITAL		11 092 317	10 572 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		573 932	544 742
Sum avsetning for forpliktelser		573 932	544 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 935 653	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 198 526	11 076 215
Sum annen langsiktig gjeld		19 134 179	11 076 215
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 708 111	11 620 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 135	3 277 237
Betalbar skatt	4	117 352	166 930
Skyldig offentlige avgifter		(14 805)	(2 042 626)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		218 250	220 250
Annen kortsiktig gjeld		0	342 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		389 932	1 964 499
SUM GJELD		20 098 043	13 585 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 190 360	24 158 410

I styret for Bølerveien 71 AS

Berger, 17.06.2021


Magny Almeli AS
Styrets leder
Ole Morten Almeli
Styremedlem
Ole Martin Almeli
Styremedlem

Årsregnskap for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Bølerveien 71 AS 918 265 694

Generalforsamling i Bølerveien 71 AS ble avholdt 02.07.2021/Beger.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
O.M. Holding AS	59 942 (100%)	Ole Martin Almeli

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Magny Almeli åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Magny Almeli ble valgt til møteleder.

Ole Martin Almeli ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Styrets årsberetning ble godkjent av generalforsamlingen. Generalforsamlingen godkjente følgende disponering av selskapets overskudd:

Overføring og disponering

Overføring annen egenkapital 519 364,-

Sum overf. og disp. 519 364,-

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen besluttet at det for regnskapsåret 2020 ikke skulle betales ut styrehonorar.

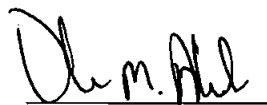
7. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Berger, 02.07.2021


Magny Almeli


Ole Martin Almeli