



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	946 504	959 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 504</b>	<b>959 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	17 616	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7	240 452	276 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 092</b>	<b>336 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 412</b>	<b>623 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		547	1 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>1 388</b>
Annen finanskostnad		156 382	220 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 382</b>	<b>220 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 834</b>	<b>-218 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 601</b>	<b>446 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 601</b>	<b>446 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 578</b>	<b>404 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 170 000	25 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 517	44 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 517</b>	<b>44 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 317	147 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 834</b>	<b>192 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 834</b>	<b>192 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 452 834</b>	<b>25 362 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 725 798	1 236 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 798</b>	<b>1 236 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 798</b>	<b>1 276 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 030 328	7 756 190
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	16 589 895	16 281 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 620 223</b>	<b>24 037 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 620 222</b>	<b>24 037 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 141	43 016
Annen kortsiktig gjeld		23 672	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 813</b>	<b>48 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 687 036</b>	<b>24 086 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 452 834</b>	<b>25 362 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	23 620 222	24 037 877



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	946 504	959 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 504</b>	<b>959 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	17 616	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	240 452	276 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 092</b>	<b>336 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 412</b>	<b>623 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		547	1 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>1 388</b>
Annen finanskostnad		156 382	220 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 382</b>	<b>220 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 834</b>	<b>-218 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		532 601	446 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		532 601	446 213
<b>Årsresultat</b>		<b>489 578</b>	<b>404 740</b>



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8  
**Sum varige driftsmidler**

25 170 000 25 170 000  
25 170 000 25 170 000

**Sum anleggsmidler** 25 170 000 25 170 000

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

47 517 44 678  
47 517 44 678

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

235 317 147 838  
282 834 192 516

**Sum omløpsmidler** 282 834 192 516

**SUM EIENDELER** 25 452 834 25 362 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9  
**Sum innskutt egenkapital**

40 000 40 000  
40 000 40 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 9  
**Sum opptjent egenkapital**

1 725 798 1 236 220  
1 725 798 1 236 220

**Sum egenkapital** 1 765 798 1 276 220

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10

7 030 328 7 756 190



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	16 589 895	16 281 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 620 223</b>	<b>24 037 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 620 222</b>	<b>24 037 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 141	43 016
Annen kortsiktig gjeld		23 672	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 813</b>	<b>48 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 687 036</b>	<b>24 086 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 452 834</b>	<b>25 362 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	23 620 222	24 037 877



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berglyveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Berglyveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 489 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5FA4U-UXXTX-ZF3AL-QBQBA-SSQOE-0FKG1



Revisors beretning - 2020  
Berglyveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 12. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SFA4U-LUXXTX-ZF3AL-QBQBA-SSC0E-0FKG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-12 12:04:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5FA4U-LUXTX-ZF3AL-OBQBA-SSC0E-0FKGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	144 098	116 877	144 098	216 021
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	489 578	404 740	259 000	318 000
Avdrag langsiktig gjeld	-275 862	-255 666	-252 000	-289 000
Innbetalt IN andelseiere	450 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-450 000	0	0	0
Reduksjon IN andelseiere	-141 793	-121 854	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71 923</b>	<b>27 220</b>	<b>7 000</b>	<b>29 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>216 021</b>	<b>144 098</b>	<b>151 098</b>	<b>245 021</b>



## Resultatregnskap 2020 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		372 096	364 800	372 000	403 000
Innkrevde lånekostnader		432 615	473 063	487 000	407 000
Andre driftsinntekter	1	141 793	121 854	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 504</b>	<b>959 717</b>	<b>859 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 616	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	4	4 314	4 230	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		27 582	27 054	28 000	28 000
Kontingent LABO / NBBL		3 174	3 156	3 000	3 000
Vedlikehold	5	26 680	38 058	68 000	68 000
Kabel-tv og bredbånd		43 023	41 472	44 000	46 000
Forsikring		38 643	35 780	37 000	42 000
Kommunale avgifter	6	72 809	80 172	84 000	80 000
Energi og strøm		14 672	19 602	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	52 578	68 482	60 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 092</b>	<b>336 262</b>	<b>366 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 412</b>	<b>623 454</b>	<b>493 000</b>	<b>436 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		547	1 388	1 000	0
Rentekostnader		156 382	220 102	235 000	118 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-155 834</b>	<b>-218 714</b>	<b>-234 000</b>	<b>-118 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 578</b>	<b>404 740</b>	<b>259 000</b>	<b>318 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Berglyveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	25 170 000	25 170 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		47 517	44 675
Andre fordringer		0	3
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		235 317	147 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 834</b>	<b>192 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 452 834</b>	<b>25 362 516</b>

## Årsoppgjør 2020 for Berglyveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	9	1 236 220	1 236 220
Årets resultat	9	489 578	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 765 798</b>	<b>1 276 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 030 328	7 756 190
Gjeld til andelseiere (IN)	10	4 004 895	3 696 688
Borettsinnskudd	11	12 585 000	12 585 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 620 222</b>	<b>24 037 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 534	0
Leverandørgjeld		43 141	43 016
Påløpte renter		1 592	2 966
Annen kortsiktig gjeld		1 546	2 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 813</b>	<b>48 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 687 036</b>	<b>24 086 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 452 834</b>	<b>25 362 516</b>
Pantestillelser	12	23 620 222	24 037 877

Larvik, 31.12.2020

## Årsoppgjør 2020 for Berglyveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Berglyveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Reduksjon andel IN	141 793	121 854
<b>Sum</b>	<b>141 793</b>	<b>121 854</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Berglyveien Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-640	0
<b>Sum</b>	<b>1 616</b>	<b>2 256</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 16 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 314,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	13 344	16 700
Vedlikehold innvendig	239	0
Vedlikehold uteanlegg	956	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	7 197
Vedlikehold malerarbeid	875	359
Vedlikehold garasjer/parkering	1 830	4 002
Vedlikehold dører	116	0
Vedlikehold ventilasjon	9 320	9 800
<b>Sum</b>	<b>26 680</b>	<b>38 058</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2020 for Berglyveien Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	13 288	10 790
Snørydding/sandstrøing	4 663	14 009
Hage/plenklipping	16 383	12 375
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	4 325
Juridisk rådgivning	1 448	0
Vakthold/alarm	6 698	7 161
Kontorrekvisita	1 595	0
Telekommunikasjon	3 411	3 587
Gaver, fradragsberettiget	0	2 410
Premie sikringsordning	755	742
Generalforsamling	1 595	3 995
Kurs for tillitsvalgte	600	6 990
Bank- og betalingsgebyr	2 144	2 098
<b>Sum</b>	<b>52 578</b>	<b>68 482</b>

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	25 170 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 170 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 236 220	831 480
+/- Årets resultat	489 578	404 740
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 765 798</b>	<b>1 276 220</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Berglyveien Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107719310</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 585 000
Lånesaldo 01.01:	7 756 190
Avdrag i perioden:	725 862
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 030 328</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 569 483
Andelssaldo 01.01:	3 696 688
Innbetalt IN i perioden:	450 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	141 793
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 004 895</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 035 222</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 359 126	1 359 126
	1	1 293 361	1 293 361
	1	1 043 802	1 043 802
	1	1 002 340	1 002 340
	1	876 855	876 855
	1	803 955	803 955
	1	650 888	650 888

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2020 for Berglyveien Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Opprinnelig innskudd	12 585 000	12 585 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 585 000</b>	<b>12 585 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 23 620 222,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 170 000,-.



Resultat og balanse med noter for Berglyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Berglyveien Borettslag**

Styreleder	Svein Otto Larsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Thor Andreas Anvik (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Sissel Johnsen Oxholm (sign.)	11.03.2021