



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Margrethe Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 465 968	1 276 800
Sum inntekter		1 465 968	1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annan driftskostnad	9,10	1 531 818	886 354
Sum kostnader		1 588 867	943 404
Driftsresultat		-122 899	333 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 170	4 906
Sum finansinntekter		13 170	4 906
Annan rentekostnad		221 813	136 472
Sum finanskostnader		-208 643	-131 566
Netto finans		-208 643	-131 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 543	201 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 543	201 830
Årsresultat	1,4	-331 542	201 830
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-331 542	201 830
Sum overføringer og disponeringar		-331 542	201 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 289 978	7 289 978
Sum varige driftsmiddel		7 289 978	7 289 978
Sum anleggsmiddel		7 289 978	7 289 978
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		237	42
Andre krav		78	78
Sum krav		315	120
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		667 312	1 134 441
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		667 312	1 134 441
Sum omløpsmiddel		667 628	1 134 562
SUM EIGEDELAR		7 957 606	8 424 540
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 105 731	3 437 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		3 105 731	3 437 273
Sum egenkapital	4	3 108 531	3 440 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 698 542	4 917 001
Sum anna langsiktig gjeld		4 698 542	4 917 001
Sum langsiktig gjeld		4 698 542	4 917 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 167	66 429
Anna kortsiktig gjeld		1 367	1 037
Sum kortsiktig gjeld		150 534	67 466
Sum gjeld		4 849 076	4 984 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 957 606	8 424 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486482

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Margrethe Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 465 968	1 276 800
Sum inntekter		1 465 968	1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annan driftskostnad	9,10	1 531 818	886 354
Sum kostnader		1 588 867	943 404
Driftsresultat		-122 899	333 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 170	4 906
Sum finansinntekter		13 170	4 906
Annan rentekostnad		221 813	136 472
Sum finanskostnader		-208 643	-131 566
Netto finans		-208 643	-131 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 543	201 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 543	201 830
Årsresultat	1,4	-331 542	201 830
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-331 542	201 830
Sum overføringer og disponeringar		-331 542	201 830



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

2,3

7 289 978

7 289 978

Sum varige driftsmiddel

7 289 978

7 289 978

Sum anleggsmiddel

7 289 978

7 289 978

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

237

42

Andre krav

78

78

Sum krav

315

120

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

667 312

1 134 441

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

667 312

1 134 441

Sum omløpsmiddel

667 628

1 134 562

SUM EIGEDELAR

7 957 606

8 424 540

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

2 800

2 800

Sum innskoten eigenkapital

2 800

2 800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

3 105 731

3 437 273

Sum opptent eigenkapital

3 105 731

3 437 273

Sum eigenkapital

4

3 108 531

3 440 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

4 698 542

4 917 001



Sum anna langsiktig gjeld	4 698 542	4 917 001
Sum langsiktig gjeld	4 698 542	4 917 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 167	66 429
Anna kortsiktig gjeld	1 367	1 037
Sum kortsiktig gjeld	150 534	67 466
Sum gjeld	4 849 076	4 984 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 957 606	8 424 540



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



235 Haga Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 465 968	1 276 800	1 465 800	1 637 496
Andre inntekter	7	0	0	0	42 924
SUM INNETEKTER		1 465 968	1 276 800	1 465 800	1 680 420
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		96 132	92 214	96 132	100 843
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		1 488	9 844	0	3 500
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		97 232	73 423	80 800	102 000
Kommunale avgifter		634 444	563 142	612 000	635 000
Andre driftskostnader	9	65 447	17 970	24 800	204 996
Vedlikehold	10	619 175	112 361	142 800	350 000
SUM KOSTNADER		1 588 867	943 404	1 031 482	1 471 789
DRIFTSRESULTAT		-122 899	333 396	434 318	208 631
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		13 170	4 906	0	0
Finanskostnader		221 813	136 472	237 360	254 360
NETTO FINANSPOSTER		-208 643	-131 566	-237 360	-254 360
ÅRSRESULTAT	1, 4	-331 542	201 830	196 958	-45 729
Overføringer og disponeringer		-331 542	201 830	0	0



235 Haga Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	166 912	166 912		
Eiendom	2, 3	7 123 066	7 123 066		
Sum anleggsmidler		7 289 978	7 289 978		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		237	42		
Vestbo Finans AS i mellomregning		665 598	1 132 727		
Andre fordringer		78	78		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 714	1 714		
Sum omløpsmidler		667 628	1 134 562		
SUM EIENDELER		7 957 606	8 424 540		

235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 13.03.2024



235 Haga Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 800	2 800		
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	3 105 731	3 437 273		
Sum opptjent egenkapital		3 105 731	3 437 273		
Sum egenkapital	4	3 108 531	3 440 073		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 998 542	4 217 001		
Borettsinnskudd	6	700 000	700 000		
Sum langsiktig gjeld:		4 698 542	4 917 001		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		149 167	66 429		
Annen kortsiktig gjeld		1 367	1 037		
Sum kortsiktig gjeld		150 534	67 466		
Sum gjeld:		4 849 076	4 984 467		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 606	8 424 540		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Helene Skogseide Mæland
Styreleder

Inga Margrethe Fagerbakke
Styremedlem

Einar Brandvik Nilsen
Styremedlem

Kjersti Andersen
Styremedlem

235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 235 Haga Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 235 Haga Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 067 096	1 114 089
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-331 542	201 830
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-218 459	-248 823
B. Årets endring i disponible midler	-550 001	-46 993
C. Disponible midler	517 095	1 067 096
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	665 598	1 132 727
Kortsiktige fordringer	315	120
Kontanter og bankinnskudd	1 714	1 714
Omløpsmidler	667 628	1 134 562
Kortsiktig gjeld	-150 534	-67 466
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	517 095	1 067 096



Note 235 Haga Burettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Redskapsbod	Bygningmessig anlegg	Tomt	Drenering tomt	Oppføring boder	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 429	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Anskaffelsesår :	2016	1969	1969	1994	1999	2005
Antatt levetid i år :	3					

	Reduksjonsvent	Rehabilitering bygningsmasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250	3 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250	3 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 250	3 080 000
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	166 912
1101 Rehabilitering/påkostning	4 461 748
1120 Bygningmessige anlegg	2 661 318
Sum	7 289 978



Note 235 Haga Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	3 437 273	-331 542	3 105 731
Sum egenkapital 31.12.	3 440 073	-331 542	3 108 531

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 714 000
Lånesaldo 01.01:	4 217 001
Avdrag i perioden:	218 459
Lånesaldo 31.12:	3 998 542
Saldo 5 år frem i tid:	2 804 303

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	142 805	3 998 540

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 998 542	4 217 001
2250 Borettsinnskudd	700 000	700 000
Sum	4 698 542	4 917 001



Note 235 Haga Burettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

Regnskap 2023 Regnskap 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

Regnskap 2023 Regnskap 2022

5310 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

Regnskap 2023 Regnskap 2022

6300 Leiekostnader	3 000	0
6551 Nøkler, låser o.l	1 705	0
6940 Porto	0	532
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	42 476	0
7520 Sikringsfond	1 466	638
7718 Fellesarrangement i brl	16 800	16 800
Sum	65 447	17 970

Note 10 - Vedlikehold

Regnskap 2023 Regnskap 2022

6602 Vedlikehold VVS	3 676	8 691
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 813	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	600 182	80 166
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	3 504
Sum	619 175	112 361



Resultat og balanse med noter for Haga Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Burettslag

Styreleder	Helene Skogseide Mæland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kjersti Andersen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Inga Margrethe Fagerbakke (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Einar Brandvik Nilsen (sign.)	02.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7H03N-1C4E-UUBH4-BEVZU-8VDFM-8EYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H03N-1C44E-UUBH4-BEVZU-8VQFM-8EVI0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7H03N-1C4E-UUBH4-BEVZU-8VDFM-8EYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H03N-1C44E-UUBH4-BEVZU-8VQFM-8EVI0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>