



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 965	
Sum inntekter	2	13 965	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	189 285	235 422
Sum kostnader		189 285	235 422
Driftsresultat		-175 320	-235 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	5 208 551
Annen finansinntekt		24 467	997 459
Sum finansinntekter		7 024 467	6 206 010
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 167 707
Annen finanskostnad		2 202 664	217 315
Sum finanskostnader		2 273 964	1 385 022
Netto finans		4 750 502	4 820 987
Ordinært resultat før skattekostnad		4 575 182	4 585 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 575 182	4 585 565
Årsresultat		4 575 182	4 585 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	4 575 182	4 585 565
Sum overføringer og disponeringer		4 575 182	4 585 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 176 027	2 892 079
Sum varige driftsmidler		2 176 027	2 892 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 305 136	26 305 136
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 115 766	1 912 106
Andre fordringer	8	4 655 281	5 946 730
Sum finansielle anleggsmidler		33 576 183	34 163 972
Sum anleggsmidler		35 752 210	37 056 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 000 000	5 244 566
Sum fordringer		7 000 000	5 244 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	261 951	798 779
Sum omløpsmidler		7 261 951	6 043 345
SUM EIENDELER		43 014 161	43 099 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750
Overkurs	11	134 710	134 710
Sum innskutt egenkapital	11	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 395 239	6 320 057
Sum opptjent egenkapital		6 395 239	6 320 057
Sum egenkapital		6 890 699	6 815 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 800 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 201 368	29 424 391
Sum annen langsiktig gjeld		36 001 368	36 224 391
Sum langsiktig gjeld		36 001 368	36 224 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 155	5 910
Annen kortsiktig gjeld		69 939	53 578
Sum kortsiktig gjeld		122 093	59 488
Sum gjeld		36 123 461	36 283 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 014 160	43 099 396



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	95 259 984	102 066 030
Annen driftsinntekt		1 694 869	2 395 547
Sum inntekter	2	96 954 853	104 461 577
Kostnader			
Varekostnad		64 753 882	69 333 882
Lønnskostnad	3, 4	16 022 366	16 611 102
Avskrivning	7	3 765 667	3 552 540
Annen driftskostnad	3	9 534 622	11 206 608
Sum kostnader		94 076 537	100 704 133
Driftsresultat		2 878 315	3 757 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		864 528	775 481
Annen finansinntekt		365 758	1 050 131
Sum finansinntekter		1 230 286	1 825 612
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 300	
Annen finanskostnad		2 995 933	1 748 477
Sum finanskostnader		3 067 233	1 748 477
Netto finans		-1 836 948	77 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 368	3 834 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 271	552 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 097	3 282 490
Årsresultat		974 097	3 282 490



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 332 327	35 705 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	3 936 996	4 479 832
Sum varige driftsmidler		36 269 322	40 184 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	
Investeringer i aksjer og andeler		16 071 766	15 944 400
Obligasjoner			125 039
Andre fordringer	8	0	
Sum finansielle anleggsmidler		16 571 766	16 069 439
Sum anleggsmidler		52 841 088	56 254 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 600 134	3 534 636
Fordringer			
Kundefordringer		460 063	1 400 123
Andre fordringer	8	5 018 087	4 500 639
Sum fordringer		5 478 149	5 900 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 395 308	14 242 124
Sum omløpsmidler		21 473 591	23 677 522
SUM EIENDELER		74 314 679	79 931 924



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750
Overkurs	11	134 710	134 710
Annen innskutt egenkapital	11	0	
Sum innskutt egenkapital	11	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 210 584	13 736 491
Sum opptjent egenkapital		10 210 584	13 736 491
Sum egenkapital		10 706 044	14 231 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 260 906	1 866 639
Sum avsetninger for forpliktelser		1 260 906	1 866 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	51 532 000	53 888 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 223 527	710 016
Sum annen langsiktig gjeld		52 755 527	54 598 016
Sum langsiktig gjeld		54 016 433	56 464 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136 753	3 851 690
Betalbar skatt	5	673 004	962 173
Skyldige offentlige avgifter		1 612 208	1 750 319
Annen kortsiktig gjeld		2 170 236	2 671 136
Sum kortsiktig gjeld		9 592 201	9 235 318
Sum gjeld		63 608 634	65 699 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 314 678	79 931 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627188

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 965	
Sum inntekter	2	13 965	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	189 285	235 422
Sum kostnader		189 285	235 422
Driftsresultat		-175 320	-235 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	5 208 551
Annen finansinntekt		24 467	997 459
Sum finansinntekter		7 024 467	6 206 010
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 167 707
Annen finanskostnad		2 202 664	217 315
Sum finanskostnader		2 273 964	1 385 022
Netto finans		4 750 502	4 820 987
Ordinært resultat før skattekostnad		4 575 182	4 585 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 575 182	4 585 565
Årsresultat		4 575 182	4 585 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	4 575 182	4 585 565
Sum overføringer og disponeringer		4 575 182	4 585 565



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7

2 176 027

2 892 079

Sum varige driftsmidler

2 176 027

2 892 079

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 26 305 136

26 305 136

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

500 000

Investeringer i aksjer og

andeler

2 115 766

1 912 106

Andre fordringer

8

4 655 281

5 946 730

Sum finansielle

anleggsmidler

33 576 183

34 163 972

Sum anleggsmidler

35 752 210

37 056 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

7 000 000

5 244 566

Sum fordringer

7 000 000

5 244 566

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9

261 951

798 779

Sum omløpsmidler

7 261 951

6 043 345

SUM EIENDELER

43 014 161

43 099 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10, 11

360 750

360 750

Overkurs

11

134 710

134 710

Sum innskutt egenkapital

11

495 460

495 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

6 395 239

6 320 057



Sum opptjent egenkapital		6 395 239	6 320 057
Sum egenkapital		6 890 699	6 815 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 800 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 201 368	29 424 391
Sum annen langsiktig gjeld		36 001 368	36 224 391
Sum langsiktig gjeld		36 001 368	36 224 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 155	5 910
Annen kortsiktig gjeld		69 939	53 578
Sum kortsiktig gjeld		122 093	59 488
Sum gjeld		36 123 461	36 283 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 014 160	43 099 396



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	95 259 984	102 066 030
Annen driftsinntekt		1 694 869	2 395 547
Sum inntekter	2	96 954 853	104 461 577
Kostnader			
Varekostnad		64 753 882	69 333 882
Lønnskostnad	3, 4	16 022 366	16 611 102
Avskrivning	7	3 765 667	3 552 540
Annen driftskostnad	3	9 534 622	11 206 608
Sum kostnader		94 076 537	100 704 133
Driftsresultat		2 878 315	3 757 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		864 528	775 481
Annen finansinntekt		365 758	1 050 131
Sum finansinntekter		1 230 286	1 825 612
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 300	
Annen finanskostnad		2 995 933	1 748 477
Sum finanskostnader		3 067 233	1 748 477
Netto finans		-1 836 948	77 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 041 368	3 834 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 271	552 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 097	3 282 490
Årsresultat		974 097	3 282 490



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	32 332 327	35 705 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	7	3 936 996	4 479 832
Sum varige driftsmidler			
		36 269 322	40 184 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	0	
Investeringer i aksjer og andeler			
		16 071 766	15 944 400
Obligasjoner			
			125 039
Andre fordringer			
	8	0	
Sum finansielle anleggsmidler			
		16 571 766	16 069 439
Sum anleggsmidler			
		52 841 088	56 254 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		3 600 134	3 534 636
Fordringer			
Kundefordringer			
		460 063	1 400 123
Andre fordringer			
	8	5 018 087	4 500 639
Sum fordringer			
		5 478 149	5 900 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	12 395 308	14 242 124
Sum omløpsmidler			
		21 473 591	23 677 522
SUM EIENDELER			
		74 314 679	79 931 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750
Overkurs	11	134 710	134 710
Annen innskutt egenkapital	11	0	
Sum innskutt egenkapital	11	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 210 584	13 736 491
Sum opptjent egenkapital		10 210 584	13 736 491
Sum egenkapital		10 706 044	14 231 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 260 906	1 866 639
Sum avsetninger for forpliktelse		1 260 906	1 866 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	51 532 000	53 888 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 223 527	710 016
Sum annen langsiktig gjeld		52 755 527	54 598 016
Sum langsiktig gjeld		54 016 433	56 464 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136 753	3 851 690
Betalbar skatt	5	673 004	962 173
Skyldige offentlige avgifter		1 612 208	1 750 319
Annen kortsiktig gjeld		2 170 236	2 671 136
Sum kortsiktig gjeld		9 592 201	9 235 318
Sum gjeld		63 608 634	65 699 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 314 678	79 931 924



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	360.75	360750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Kvamsøy	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00

Antall sysselsatte årsverk i 2023 er 0 i morselskapet og 24 i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67393.00	23100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72061.00	97703.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139454.00	120803.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blomsterdalen	99.00%	99.00%	5027702.00	1596492.00
Matsenter AS				
Blomsterdalen Senter AS	100.00%	100.00%	5153502.00	2112499.00

Selskapene føres etter kostmetoden. Selskapet har også en 25% investering i B-Gruppen AS som også er bokført til kost i morselskapet og konsern. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12935717.00	13847890.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2047619.00	2039614.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786892.00	503740.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252136.00	219858.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16022364.00	16611102.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



248309.00 173250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128804.00	148523.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377113.00	321773.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kvamsøy Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap og konsernregnskap

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: EKKs4-85G0G-GWKKF-P6E0F-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter				
0	0		95 259 984	102 066 030
13 965	0	2	1 694 869	2 395 547
<u>13 965</u>	<u>0</u>	2	<u>96 954 853</u>	<u>104 461 577</u>
Driftskostnader				
0	0		64 753 882	69 333 882
0	0	3, 4	16 022 366	16 611 102
0	0	7	3 765 667	3 552 540
189 285	235 422	3	9 534 622	11 206 608
<u>189 285</u>	<u>235 422</u>		<u>94 076 537</u>	<u>100 704 133</u>
<u>-175 320</u>	<u>-235 422</u>		<u>2 878 315</u>	<u>3 757 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
7 000 000	5 208 551		0	0
0	0		864 528	775 481
24 467	997 459		365 758	1 050 131
71 300	0		71 300	0
0	1 167 707		0	0
2 202 664	217 315		2 995 933	1 748 477
<u>4 750 502</u>	<u>4 820 987</u>		<u>-1 836 948</u>	<u>77 135</u>
<u>4 575 182</u>	<u>4 585 565</u>		<u>1 041 368</u>	<u>3 834 579</u>
0	0	5	67 271	552 089
<u>4 575 182</u>	<u>4 585 565</u>		<u>974 097</u>	<u>3 282 490</u>
Fordeling				
			974 097	3 822 490
Overføringer og disponeringer				
4 575 182	4 585 565	11		
<u>4 575 182</u>	<u>4 585 565</u>			

Penneo document key: EKKS4-8SGOG-GWKKF-P6E0E-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Anleggsmidler				
<i>Varige driftsmidler</i>				
2 176 027	2 892 079	7	32 332 327	35 705 131
0	0	7	3 936 996	4 479 832
<u>2 176 027</u>	<u>2 892 079</u>		<u>36 269 322</u>	<u>40 184 963</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
26 305 136	26 305 136	6	0	0
500 000	0	6	500 000	0
0	0	8	0	0
2 115 766	1 912 106		16 071 766	15 944 400
0	0		0	125 039
<u>4 655 281</u>	<u>5 946 730</u>	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>33 576 183</u>	<u>34 163 972</u>		<u>16 571 766</u>	<u>16 069 439</u>
<u>35 752 210</u>	<u>37 056 051</u>		<u>52 841 088</u>	<u>56 254 402</u>
Omløpsmidler				
0	0		3 600 134	3 534 636
<i>Fordringer</i>				
0	0		460 063	1 400 123
<u>7 000 000</u>	<u>5 244 566</u>	8	<u>5 018 087</u>	<u>4 500 639</u>
<u>7 000 000</u>	<u>5 244 566</u>		<u>5 478 149</u>	<u>5 900 762</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>				
<u>261 951</u>	<u>798 779</u>	9	<u>12 395 308</u>	<u>14 242 124</u>
<u>7 261 951</u>	<u>6 043 345</u>		<u>21 473 591</u>	<u>23 677 522</u>
<u>43 014 161</u>	<u>43 099 396</u>		<u>74 314 679</u>	<u>79 931 924</u>

Penneo document key: EKKs4-8SG0G-GWKKF-P6E0F-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
360 750	360 750	10, 11	360 750	360 750
134 710	134 710	11	134 710	134 710
0	0	11	0	0
<u>495 460</u>	<u>495 460</u>	11	<u>495 460</u>	<u>495 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
6 395 239	6 320 057	11	10 210 584	13 736 491
<u>6 395 239</u>	<u>6 320 057</u>		<u>10 210 584</u>	<u>13 736 491</u>
<u>6 890 699</u>	<u>6 815 517</u>		<u>10 706 044</u>	<u>14 231 951</u>
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	5	1 260 906	1 866 639
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 260 906</u>	<u>1 866 639</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
6 800 000	6 800 000	12	51 532 000	53 888 000
29 201 368	29 424 391	8	1 223 527	710 016
<u>36 001 368</u>	<u>36 224 391</u>		<u>52 755 527</u>	<u>54 598 016</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
52 155	5 910		5 136 753	3 851 690
0	0	5	673 004	962 173
0	0		1 612 208	1 750 319
69 939	53 578		2 170 236	2 671 136
<u>122 093</u>	<u>59 488</u>		<u>9 592 201</u>	<u>9 235 318</u>
<u>36 123 461</u>	<u>36 283 878</u>		<u>63 608 634</u>	<u>65 699 973</u>
<u>43 014 160</u>	<u>43 099 396</u>		<u>74 314 678</u>	<u>79 931 924</u>

31. desember 2023
Blomsterdalen, 8. juli 2024

Rune Kvamsøy
styreleder

Penneo document key: EKKS4-8SG0G-GWKKF-P6E0E-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 575 182	4 585 565	1 041 368	3 834 579
89 824	-585 101	0	-585 101
0	0	-962 173	-1 308 934
-13 578	0	119 290	0
0	0	0	-128 086
0	0	3 765 667	3 552 540
-46 245	3 311	2 159 625	-278 157
108 464	22 990	-1 146 641	275 465
-7 000 000	-5 208 551	0	0
<u>-2 286 353</u>	<u>-1 181 786</u>	<u>4 977 136</u>	<u>5 362 306</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
935 000	0	7 752 706	1 600 000
-204 982	-653 823	-7 752 706	-3 296 664
81 515	585 101	393 537	0
-375 000	-124 330	-375 000	0
1 291 449	2 000 000	0	0
-500 000	0	-500 000	0
<u>1 227 982</u>	<u>1 806 948</u>	<u>-481 463</u>	<u>-1 696 664</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	0	53 744 000
0	0	-1 842 489	-56 344 874
-4 500 000	-3 700 000	-4 500 000	-5 200 000
5 021 543	1 167 707	0	0
<u>521 543</u>	<u>-2 532 293</u>	<u>-6 342 489</u>	<u>-7 800 874</u>
-536 828	-1 907 131	-1 846 816	-4 135 232
798 779	2 705 910	14 242 124	18 601 332
<u>261 951</u>	<u>798 779</u>	<u>12 395 308</u>	<u>14 466 100</u>

Penneo document key: EKKS4-85G0G-GWKKF-P6E0F-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap

2023

2022

Konsern

2023

2022

Penneo document key: EKKs4-85G0G-GWKKF-P6E0F-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsern

Konsernet består av morselskapet, Kvamsøy Holding AS og døtrene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%). Alle selskapene er konsolidert 100%. Minoritet er presentert under resultat og egenkapital.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet og konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpte innbetalinger til ordningen fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
0	0	Betalbar skatt	673 004	961 173	
-514 741	-265 881	Endring utsatt skatt	-605 733	-410 084	
514 741	265 881	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets totale skattekostnad	<u>67 271</u>	<u>551 089</u>	

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
		Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 368	3 834 577	
4 575 182	4 585 565	Permanente forskjeller	17 924	12 235	
0	-464	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	89 824	0	
89 824	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 936	23 264	
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-864 528	-775 481	
0	0	Resultatført konsernbidrag og utbytte	0	0	
-7 000 000	-5 280 501	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-585 101	
0	-585 101	Endring i midlertidige forskjeller	2 753 332	1 864 018	
0	0	Alminnelig inntekt	3 063 856	4 373 512	
-2 334 994	-1 280 501	Anvendt fremførbart underskudd	-4 741	0	
-4 741	0	Mottatt/avgitt(-) konsernbidrag	0	0	
2 339 735	1 280 501	Årets skattegrunnlag	3 059 115	4 373 512	
<u>0</u>	<u>0</u>	Betalbar skatt	<u>673 005</u>	<u>962 173</u>	

Morselskap		Forskjeller som utlignes		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
0	0	Anleggsmidler	5 644 434	8 371 026	
0	0	Kundefordringer	-4 001	0	
0	0	Gevinst- og tapskonto	90 954	113 693	
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
<u>0</u>	<u>-4 741</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 731 387</u>	<u>8 484 719</u>	
0	-4 741	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>5 731 387</u>	<u>8 484 719</u>	
0	0	Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	1 260 906	2 276 722	

Penneo document key: EKKS4-85G0G-GWKKF-P6E0F-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomsterdalen Matsenter AS	Bergen	99 %	99 %	1 596 492	5 027 702	8 172 692
Blomsterdalen Senter AS	Bergen	100 %	100 %	2 112 499	5 153 502	18 132 444
Sum				3 708 991	10 181 204	26 305 136

Selskapene føres etter kostmetoden.

Selskapet har også en 25% investering i B-Gruppen AS som også er bokført til kost i morselskapet og konsern.

Note 7 - Varige driftsmidler

Morselskap

		Sum
	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01	2 892 079	2 892 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	204 983	204 983
Avgang solgte driftsmidler	-921 035	-921 035
Anskaffelseskost 31.12	2 176 027	2 176 027
Balanseført pr. 31.12	2 176 027	2 176 027

Konsern

	Driftsløsøre, inventar, programvare o.l	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 656 777	69 753 582	93 410 359
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 477 960	274 746	7 752 706
Avgang solgte driftsmidler	-6 981 646	-921 035	-7 902 681
Anskaffelseskost 31.12.	24 153 091	69 107 293	93 260 384
Akk.avskrivning 31.12	-20 216 095	-63 774 966	-83 991 061
Balanseført pr. 31.12.	3 936 996	5 332 327	9 269 323

Årets avskrivninger 1 039 151 2 726 516 3 765 667

Økonomisk levetid 3 til 10 år 25 år *
Avskrivningsplan Lineær Lineær

* Tomter avskrives ikke.

Penneo document key: EKKs4-85G0G-GWKKF-P6E0F-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Langsiktig fordringer	4 655 281	5 946 730
Kortsiktige fordringer	7 000 000	5 244 566
Langsiktig konserngjeld	-29 201 368	-29 424 391
Netto	<u>-17 546 087</u>	<u>-18 233 095</u>

Selskapet har også 500 000 i fordring på tilknyttet selskap,

Note 9 - Bankinnskudd

Morselskap	2023	Konsern	2023
0 Bundne skattetrekksmidler utgjør			184 855

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à 360,75:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	360,75	360 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fullt Kvamsøy	1 000	100 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	360 750	134 710	6 320 057	6 815 517
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Årsresultat	0	0	4 575 182	4 575 182
Egenkapital 31.12.23	360 750	134 710	6 395 239	6 890 699

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 750	134 710	13 736 494	14 231 954
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Årsresultat	0	0	974 090	974 090
Egenkapital 31.12.	360 750	134 710	10 210 584	10 706 044

Per 31.12. er minoritetsandel av egenkapitalen negativ.

Penneo document key: EKK54-85G0G-GWKKF-P6E0F-4L2X6-ZZE6W



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Pantsikret gjeld	2023	2022
6 800 000	6 800 000	Gjeld til kredittinstitusjon	52 755 527	53 888 000
6 800 000	6 800 000	Sum pantsikret gjeld	52 755 527	53 888 000

Morselskap

Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS samt aksjer i andre selskap og tomt.

Kvamsøy Holding AS har også stilt selvskyldnerkausjon til lån i hhv Blomsterdalen Senter på 52 mnok og Blomsterdalen Matsenter AS på 3 mnok.

Konsern

Av gjelden er det 0 kr med forfall mer enn 5 år

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Skret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
0	1	Driftstilbehør	3 936 996	4 448 250
0	1	Bygg og tomter	32 332 327	35 736 713
26 305 136	26 305 136	Aksjer	16 071 766	16 069 439
0	1	Varelager	3 600 134	3 534 636
0	1	Kundefordringer	460 063	1 400 123
26 305 136	26 305 140	Sum	56 401 286	61 189 161



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamsøy, Rune

Kunde

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Kvamsøy, Rune

Styreleder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Kvamsøy, Rune

Daglig leder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKK54-8SGOG-GWKKF-P6E0E-4L2XG-ZZE6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvamsøy Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamsøy Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Bergen, 8. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: JH5GH-EPX2X-UK18C-054LD-OKQ1F-D0EXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-08 15:38:29 UTC



BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-08 15:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH3QH-EPX2X-UK18C-054LD-OKQ1F-DOEXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023 - Kvamsøy Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Kvamsøy Holding AS sin virksomhet består i å eie og forvalte aksjer, andre verdipapirer og deltagelse i andre selskaper. Konsernet består i tillegg til Kvamsøy Holding AS av datterselskapene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%).

Datterselskapet Blomsterdalen Matsenter AS driver dagligvarebutikk/Eurospar-butikk.

Datterselskapet Blomsterdalen Senter AS eier et kjøpesenter i Blomsterdalen hvor også Blomsterdalen Matsenter AS er lokalisert.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om en jevn positiv utvikling også i 2024. Både selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets hovedaktivitet knytter seg til dagligvarehandel og eiendomsforvaltning. Konsernets virksomhetsområder anses ikke som spesielt konjunkturutsatt. Det forventes en jevn positiv utvikling innenfor begge områder i årene som kommer.

Kvamsøy Holding AS har foruten aksjene i datterselskapet aksjer også investeringer innenfor ulike mindre eiendomsprosjekt. Døtrene gir fortløpende jevn og god avkastning, de øvrige selskapene har en mer langsiktig horisont.

Utover det som er beskrevet over har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelse av morselskapets stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra NOK 104 461 577 i 2022 til NOK 96 954 853 i 2023. Årsresultatet i 2023 ble positivt med NOK 974 097 mot NOK 3 282 490 i 2022.

Konsernet har ingen utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 4 977 136, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 2 878 315. Forskjellen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK -481 463 og er i hovedsak relatert til kjøp og salg av varige driftsmidler, samt innbetaling av fordring. Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter tilskrives utbetaling av utbytte og nedbetaling av gjeld).

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 12 395 308 per 31.12.2023.

Konsernets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 74 314 679, sammenlignet med 79 931 924 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 var 14 %, sammenlignet med 18 % per 31.12.2022.



Kvamsøy Holding AS hadde ingen omsetning. Egenkapitalandelen var 16,0 % per 31.12.23 mot 15,8 % per 31.12.22 og selskapet hadde en likviditetsbeholdning på NOK 261 951. Totalkapitalen var NOK 43 014 161 per 31.12.2023 mot 43 099 396 per 31.12.2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Kvamsøy Holding AS og konsernets finansielle risiko er i vesentlig grad knyttet til endringer i rentenivået. Styret følger løpende med på utviklingen og har som målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både for Kvamsøy Holding AS og for konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært på det som oppfattes som et normalnivå i dagligvarebransjen. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har 36 ansatte, hvorav 23 kvinner og 13 menn. Kvamsøy Holding AS har ingen ansatte.

Likestilling

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS har gått over til mer miljøvennlige bæreposer som er merket med det nordiske miljømerket "Svanen".

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Styre- og ledelsesansvarsforsikring

Konsernet har ikke styre og ledelsesansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kvamsøy Holding AS:

Annen egenkapital:

Totalt disponert:

Blomsterdalen, 8. juli 2024

Elektronisk signert

Rune Kvamsøy
Styreleder

Penneo document key: HHUXG-2H53N-BPCZ4-068C3-LWVQJ-03WY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamsøy, Rune

Kunde

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Kvamsøy, Rune

Styreleder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Kvamsøy, Rune

Daglig leder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHJXG-2HS3N-BPCZ4-OG8C3-LWVQJ-03WY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>