



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klemmetsrudveien 24B
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	360 000
Sum inntekter		480 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 660	
Annen driftskostnad	6	84 698	22 825
Sum kostnader		101 358	22 825
Driftsresultat		378 642	337 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 018	531
Sum finansinntekter		2 018	531
Annen rentekostnad		361 831	376 512
Sum finanskostnader		361 831	376 512
Netto finans		-359 813	-375 981
Ordinært resultat før skattekostnad		18 829	-38 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 829	-38 807
Årsresultat		18 829	-38 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 829	-38 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 829	-38 807
Sum overføringer og disponeringer		18 829	-38 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 581 068	8 495 478
Sum varige driftsmidler		8 581 068	8 495 478
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	416 442	414 433
Sum finansielle anleggsmidler		416 442	414 433
Sum anleggsmidler		8 997 510	8 909 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 676	
Sum fordringer		2 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 458	53 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 458	53 206
Sum omløpsmidler		137 133	53 206
SUM EIENDELER		9 134 643	8 963 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	30 062	48 891
Sum opptjent egenkapital		-30 062	-48 891
Sum egenkapital		1 969 938	1 951 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 106 060	887 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 106 060	6 887 663
Sum langsiktig gjeld		7 106 060	6 887 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 262	88 438
Skyldig offentlige avgifter		17 883	5 587
Annen kortsiktig gjeld		27 500	30 321
Sum kortsiktig gjeld		58 645	124 346
Sum gjeld		7 164 705	7 012 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 643	8 963 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248352

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klemmetsrudveien 24B
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	360 000
Sum inntekter		480 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 660	
Annen driftskostnad	6	84 698	22 825
Sum kostnader		101 358	22 825
Driftsresultat		378 642	337 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 018	531
Sum finansinntekter		2 018	531
Annen rentekostnad		361 831	376 512
Sum finanskostnader		361 831	376 512
Netto finans		-359 813	-375 981
Ordinært resultat før skattekostnad		18 829	-38 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 829	-38 807
Årsresultat		18 829	-38 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 829	-38 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 829	-38 807
Sum overføringer og disponeringer		18 829	-38 807



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 581 068	8 495 478
Sum varige driftsmidler		8 581 068	8 495 478

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	416 442	414 433
Sum finansielle anleggsmidler		416 442	414 433

Sum anleggsmidler		8 997 510	8 909 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 676	
Sum fordringer		2 676	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 458	53 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 458	53 206

Sum omløpsmidler		137 133	53 206
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 134 643	8 963 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	30 062	48 891
Sum opptjent egenkapital		-30 062	-48 891

Sum egenkapital		1 969 938	1 951 109
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 106 060	887 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 106 060	6 887 663
Sum langsiktig gjeld		7 106 060	6 887 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 262	88 438
Skyldig offentlige avgifter		17 883	5 587
Annen kortsiktig gjeld		27 500	30 321
Sum kortsiktig gjeld		58 645	124 346
Sum gjeld		7 164 705	7 012 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 643	8 963 117



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTF Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Profil Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ttf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921038968



Ttf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	360 000
Sum driftsinntekter		480 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 660	0
Annen driftskostnad	6	84 698	22 825
Sum driftskostnader		101 358	22 825
DRIFTSRESULTAT		378 642	337 175
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 018	531
Sum finansinntekter		2 018	531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 831	376 512
Sum finanskostnader		361 831	376 512
NETTO FINANSPOSTER		(359 813)	(375 981)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 829	(38 807)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 829	(38 807)
ÅRSRESULTAT		18 829	(38 807)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		18 829	(38 807)
SUM OVERF. OG DISP.		18 829	(38 807)



Ttf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 581 068	8 495 478
Sum varige driftsmidler		8 581 068	8 495 478
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	416 442	414 433
Sum finansielle anleggsmidler		416 442	414 433
SUM ANLEGGSMIDLER		8 997 510	8 909 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 676	0
Sum fordringer		2 676	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 458	53 206
SUM OMLØPSMIDLER		137 133	53 206
SUM EIENDELER		9 134 643	8 963 117



Ttf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(30 062)	(48 891)
Sum opptjent egenkapital		(30 062)	(48 891)
SUM EGENKAPITAL		1 969 938	1 951 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 106 060	887 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 106 060	6 887 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 106 060	6 887 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 262	88 438
Skyldig offentlige avgifter		17 883	5 587
Annen kortsiktig gjeld		27 500	30 321
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 645	124 346
SUM GJELD		7 164 705	7 012 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 643	8 963 117

Røyken 2804.2021

Trond Fladby
Styreleder og daglig lederTrine Fladby
Styremedlem



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som oversiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg under oppføring	Bygningsmess anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	7 731 242	764 236	-
Tilgang i år	-	-	102 250
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 731 242	764 236	102 250
Samlede avskrivninger Bokført verdi 31.12.	-	-	16 660
	<u>7 731 242</u>	<u>764 236</u>	<u>118 910</u>
Årets ordinære avskrivninger	-	-	16 660
Avskrivningssats			20 %

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

TTF Invest AS	1 000 aksjer
Profil Invest AS	1 000 aksjer

Aksjene i TTF Invest AS eies av daglig leder og styreleder Trond Fladby

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	-48 891	1 951 109
Årets resultat, overskudd	-	18 829	18 829
Sum egenkapital 31.12.2020	<u>2 000 000</u>	<u>-30 062</u>	<u>1 969 938</u>

Note 4 Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 6.000.000 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

Eiendom	kr 8 495 478
---------	--------------

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 5.000.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en gjeld til tilknyttede selskap med kr 1.106.060

Selskapets fordringer forfaller senere enn et år fra balansedato



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	-
Endring utsatt skatt	-
Årets totale skattekostnad	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	18 829
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-14 985
Endring midlertidige forskjeller	-3 844
Grunnlag betalbar skatt	-

22% skatt -

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

	2020	2019
Driftsmidler	3 790	
Fordringer	54	
Underskudd til fremføring	-43 906	-58 892
Sum	-40 062	-58 892

Utsatt skattefordel utgjør 22% av grunnlaget -8 814 -12 956

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr god regnskapsskikk mindre foretak

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer:

Godtgjørelse til daglig leder er ikke utbetalt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 200,-, fordeles:

Revisjonshonorar inkl.mva	kr	7 800
Bistand inkl mva	kr	5 400



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TTF Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TTF Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. april 2021
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor