



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fosnes 39  
9158 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 888            | 48 575           |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 430 674        | 1 896 557        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 433 562</b> | <b>1 945 133</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 3 961            | 193 123          |
| Lønnskostnad  | 1    | 178 024          | 167 980          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | 186 750          | 197 382          |
| Annen driftskostnad   |      | 691 685          | 595 186          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 060 419</b> | <b>1 153 670</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>373 143</b>   | <b>791 462</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          |      | 392 000          | 147 000          |
| Annen renteinntekt  |      | 13 675           | 2 584            |
| Annen finansinntekt   |      | 180 696          | 77 068           |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>586 371</b>   | <b>226 653</b>   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                | 16 642           |
| Annen rentekostnad  |      | 493 677          | 342 920          |
| Annen finanskostnad   |      | 107 174          | 120 017          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>600 851</b>   | <b>479 580</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-14 480</b>   | <b>-252 927</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>358 663</b>   | <b>538 535</b>   |
| Skattekostnad   |      | -9 927           | 92 282           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>368 589</b>   | <b>446 253</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   |      | 0                | 163 350          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                        |             | 368 589        | 282 903        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>368 589</b> | <b>446 253</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 7 885 560         | 7 154 571         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 79 067            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 964 627</b>  | <b>7 154 571</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   |      | 191 500           | 191 500           |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 391 500</b>  | <b>1 391 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 356 127</b>  | <b>8 546 071</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 93 867            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 68 746            | 102 307           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>68 746</b>     | <b>196 174</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 176 482           | 176 482           |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>176 482</b>    | <b>176 482</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 809 377           | 1 294 381         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>809 377</b>    | <b>1 294 381</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 054 605</b>  | <b>1 667 036</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>10 410 732</b> | <b>10 213 107</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 605 000           | 605 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>605 000</b>    | <b>605 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 438 864         | 1 070 275         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 438 864</b>  | <b>1 070 275</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 043 864</b>  | <b>1 675 275</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 221 125           | 231 052           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>221 125</b>    | <b>231 052</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Konvertible lån                          |      | 481 250           | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 7 498 056         | 7 872 960         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 979 306</b>  | <b>7 872 960</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 200 431</b>  | <b>8 104 012</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 912            | 94 983            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 55 487            | 86 932            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 93 038            | 251 905           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>166 437</b>    | <b>433 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 366 868</b>  | <b>8 537 832</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 410 732</b> | <b>10 213 107</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fosnes 39  
9158 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 542 457  
IDEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 888            | 48 575           |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 430 674        | 1 896 557        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 433 562</b> | <b>1 945 133</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 3 961            | 193 123          |
| Lønnskostnad  | 1           | 178 024          | 167 980          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2           | 186 750          | 197 382          |
| Annen driftskostnad   |             | 691 685          | 595 186          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 060 419</b> | <b>1 153 670</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>373 143</b>   | <b>791 462</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          |             | 392 000          | 147 000          |
| Annen renteinntekt  |             | 13 675           | 2 584            |
| Annen finansinntekt   |             | 180 696          | 77 068           |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>586 371</b>   | <b>226 653</b>   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             |                  |                  |
| Annen rentekostnad  |             | 0                | 16 642           |
| Annen finanskostnad   |             | 493 677          | 342 920          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>107 174</b>   | <b>120 017</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-14 480</b>   | <b>-252 927</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |             | <b>358 663</b>   | <b>538 535</b>   |
| Skattekostnad   |             | -9 927           | 92 282           |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>368 589</b>   | <b>446 253</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   |             | 0                | 163 350          |
| Annen egenkapital   |             | 368 589          | 282 903          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |             | <b>368 589</b>   | <b>446 253</b>   |



Organisasjonsnr: 990 542 457  
IDEMA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023       | 2022       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 7 885 560  | 7 154 571  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 79 067     | 0          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 7 964 627  | 7 154 571  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   |      | 191 500    | 191 500    |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 1 200 000  | 1 200 000  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 1 391 500  | 1 391 500  |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 9 356 127  | 8 546 071  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Kundefordringer                                      |      | 0          | 93 867     |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 68 746     | 102 307    |
| Sum fordringer                                       |      | 68 746     | 196 174    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |            |            |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 176 482    | 176 482    |
| Sum investeringer                                    |      | 176 482    | 176 482    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 809 377    | 1 294 381  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 809 377    | 1 294 381  |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 054 605  | 1 667 036  |
| SUM EIENDELER  |      | 10 410 732 | 10 213 107 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |            |            |



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 605 000           | 605 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>605 000</b>    | <b>605 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 1 438 864         | 1 070 275         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>1 438 864</b>  | <b>1 070 275</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>2 043 864</b>  | <b>1 675 275</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 221 125           | 231 052           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>221 125</b>    | <b>231 052</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Konvertible lån                         | 481 250           | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7 498 056         | 7 872 960         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>7 979 306</b>  | <b>7 872 960</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>8 200 431</b>  | <b>8 104 012</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 17 912            | 94 983            |
| Skyldige offentlige avgifter            | 55 487            | 86 932            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 93 038            | 251 905           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>166 437</b>    | <b>433 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>8 366 868</b>  | <b>8 537 832</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>10 410 732</b> | <b>10 213 107</b> |



Organisasjonsnr: 990 542 457  
IDEMA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 132252.00    | 146383.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 26415.00     | 12435.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 19356.00     | 9162.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 178024.00    | 167980.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10516068.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 996807.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11512875.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3540662.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7972213.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 186750.00                  | 0.00                       |

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                   | 1200000.00    | 0.00               |

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er rapportert og beskattet som utbytte



Årsregnskap for  
**IDEMA INVEST AS**  
990542457  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IDEMA INVEST AS  
990 542 457

## Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 2 888             | 48 575            |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 430 674         | 1 896 557         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>1 433 562</b>  | <b>1 945 133</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | -3 961            | -193 123          |
| Lønnskostnad  | 1    | -178 024          | -167 980          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | -186 750          | -197 382          |
| Annen driftskostnad   |      | -691 685          | -595 186          |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-1 060 419</b> | <b>-1 153 670</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>373 143</b>    | <b>791 462</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          |      | 392 000           | 147 000           |
| Annen renteinntekt  |      | 13 675            | 2 584             |
| Annen finansinntekt   |      | 180 696           | 77 068            |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>586 371</b>    | <b>226 653</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                 | -16 642           |
| Annen rentekostnad  |      | -493 677          | -342 920          |
| Annen finanskostnad   |      | -107 174          | -120 017          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-600 851</b>   | <b>-479 580</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-14 480</b>    | <b>-252 927</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>358 663</b>    | <b>538 535</b>    |
| Skattekostnad   |      | 9 927             | -92 282           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>368 589</b>    | <b>446 253</b>    |
| <b>Overføringer</b>   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte   |      | 0                 | 163 350           |
| Annen egenkapital   |      | 368 589           | 282 903           |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>368 589</b>    | <b>446 253</b>    |



IDEMA INVEST AS  
990 542 457

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 7 885 560         | 7 154 571         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 79 067            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 964 627</b>  | <b>7 154 571</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   |      | 191 500           | 191 500           |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 391 500</b>  | <b>1 391 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 356 127</b>  | <b>8 546 071</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 93 867            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 68 746            | 102 307           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>68 746</b>     | <b>196 174</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 176 482           | 176 482           |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>176 482</b>    | <b>176 482</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 809 377           | 1 294 381         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>809 377</b>    | <b>1 294 381</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 054 605</b>  | <b>1 667 036</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>10 410 732</b> | <b>10 213 107</b> |



IDEMA INVEST AS  
990 542 457

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 605 000           | 605 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>605 000</b>    | <b>605 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 438 864         | 1 070 275         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 438 864</b>  | <b>1 070 275</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 043 864</b>  | <b>1 675 275</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 221 125           | 231 052           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>221 125</b>    | <b>231 052</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Konvertible lån                        |      | 481 250           | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 7 498 056         | 7 872 960         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 979 306</b>  | <b>7 872 960</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 17 912            | 94 983            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 55 487            | 86 932            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 93 038            | 251 905           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>166 437</b>    | <b>433 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 366 868</b>  | <b>8 537 832</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>10 410 732</b> | <b>10 213 107</b> |

Nordreisa, 22.07.2024

Gisle Halvorsen, sign  
styrets leder / daglig leder



IDEMA INVEST AS  
990 542 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 132 252        | 146 383        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0              | 0              |
| Pensjonskostnader               | 26 415         | 12 435         |
| Andre relaterte ytelser         | 19 356         | 9 162          |
| <b>Sum</b>                      | <b>178 024</b> | <b>167 980</b> |



IDEMA INVEST AS  
990 542 457

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|  | <b>Varige<br/>driftsmidler</b> |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 516 068                     |
| Tilgang i året   | 996 807                        |
| Avgang i året  | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>11 512 875</b>              |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 540 662                     |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>7 972 213</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 186 750                        |

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

|            | <b>Styremedlemmer</b> |
|------------|-----------------------|
| Samlet lån | 1 200 000             |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er rapportert og beskattet som utbytte