



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALL INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen  
Longaneset 10  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 175	906 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 175</b>	<b>906 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	145 452	90 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 452</b>	<b>90 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 723</b>	<b>816 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 567	69 399
Annen finansinntekt		459 000	482 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 809 621	1 712 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 293 188</b>	<b>2 264 936</b>
Annen rentekostnad			149
Annen finanskostnad			162 940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>163 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 293 188</b>	<b>2 101 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 347 911</b>	<b>2 918 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 473	198 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 107 438	2 720 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>375 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	25 380 209	15 564 685
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>25 380 209</b>	<b>15 564 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 375 819	7 554 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 375 819</b>	<b>7 554 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 756 028</b>	<b>23 494 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 756 028</b>	<b>23 494 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 685 916	12 685 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 685 916</b>	<b>14 685 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		19 076 692	7 969 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 076 692</b>	<b>7 969 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 762 608</b>	<b>22 655 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	240 473	198 070
Skyldig offentlige avgifter		259 878	225 683
Annen kortsiktig gjeld	7	493 068	415 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 419</b>	<b>839 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 419</b>	<b>839 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 756 027</b>	<b>23 494 600</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 085 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALL INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen  
Longaneset 10  
4260 TORVASTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 997 085 183  
HALL INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 175	906 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 175</b>	<b>906 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	145 452	90 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 452</b>	<b>90 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 723</b>	<b>816 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 567	69 399
Annen finansinntekt		459 000	482 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 809 621	1 712 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 293 188</b>	<b>2 264 936</b>
Annen rentekostnad			149
Annen finanskostnad			162 940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>163 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 293 188</b>	<b>2 101 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 347 911</b>	<b>2 918 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 473	198 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 107 438	2 720 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 107 438</b>	<b>2 720 209</b>



Organisasjonsnr: 997 085 183  
HALL INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 375 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 7  
**Sum fordringer 375 000**

**Investeringer**  
Markedsbaserte aksjer 2 25 380 209 15 564 685  
**Sum investeringer 2 25 380 209 15 564 685**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 375 819 7 554 915  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 375 819 7 554 915**

**Sum omløpsmidler 34 756 028 23 494 600**

**SUM EIENDELER 34 756 028 23 494 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 12 685 916 12 685 916  
**Sum innskutt egenkapital 14 685 916 14 685 916**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 19 076 692 7 969 254  
**Sum opptjent egenkapital 19 076 692 7 969 254**

**Sum egenkapital 6 33 762 608 22 655 170**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

**Kortsiktig gjeld**



Betalbar skatt	3	240 473	198 070
Skyldig offentlige avgifter		259 878	225 683
Annen kortsiktig gjeld	7	493 068	415 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 419</b>	<b>839 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 419</b>	<b>839 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 756 027</b>	<b>23 494 600</b>



Organisasjonsnr: 997 085 183  
HALL INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HALL INVEST II AS Noter til regnskapet 2021

### 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## 2.Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

### Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Bokført verdi	Markeds verdi
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	25 389 601	25 389 601
<b>Sum</b>	<b>25 389 601</b>	<b>25 389 601</b>



### 3. Årets skatter

	2021	2020
Resultat før skatt	11 347 911	2 918 279
Permanente forskjeller	- 10 254 851	- 2 017 961
Endring i midlertidige forskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt	1 093 060	900 318
Betalbar skatt (22%)	240 473	198 070
Avvik utignet/avsatt tidl år		
Sum skattekostnad	240 473	198 070

### 4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Arne Haldorsen	100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### 5. Godtgjørelser

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og teknisk bistand til utarbeidelse årsregnskap og skattemelding utgjør kr 12 160 ex mva.

### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	2 000 000	12 685 919	7 969 254	22 655 170
Årets resultat:			11 107 438	11 107 438
Pr. 31.12.	2 000 000	12 685 919	19 076 692	33 762 609

### 7. Mellomværende

	Pr 01.01.	Pr. 31.12.
Kortsiktig gjeld til aksjonær	415 677	493 068
Sum	415 677	493 068



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hall Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hall Invest II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hall Invest II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor  
(sign)