



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madsrud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		744 284	753 571
Sum inntekter		744 284	753 571
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		418 566	473 246
Forsikringer		220 643	193 998
Andre driftskostnader		79 154	25 049
Sum kostnader		718 363	692 294
Driftsresultat		25 921	61 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	194
Sum finansinntekter		814	194
Netto finans		814	194
Ordinært resultat før skattekostnad		26 735	61 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 735	61 471
Årsresultat		26 735	61 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 735	61 471
Totalresultat		26 735	61 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		26 735	61 471
Sum overføringer og disponeringer		26 735	61 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 531	
Andre kortsiktige fordringer	4	266 279	245 040
Sum fordringer		314 810	245 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	355 160	383 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 160	383 095
Sum omløpsmidler		669 970	628 135
SUM EIENDELER		906 696	864 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		359 064	332 329
Sum opptjent egenkapital		359 064	332 329
Sum egenkapital	7	640 417	613 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 279	235 041
Forskuddsbetalt fra eiere			16 138
Sum kortsiktig gjeld	4	266 279	251 178
Sum gjeld		266 279	251 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 696	864 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525384

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madserud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		744 284	753 571
Sum inntekter		744 284	753 571
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		418 566	473 246
Forsikringer		220 643	193 998
Andre driftskostnader		79 154	25 049
Sum kostnader		718 363	692 294
Driftsresultat		25 921	61 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	194
Sum finansinntekter		814	194
Netto finans		814	194
Ordinært resultat før skattekostnad		26 735	61 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 735	61 471
Årsresultat		26 735	61 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 735	61 471
Totalresultat		26 735	61 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		26 735	61 471
Sum overføringer og disponeringer		26 735	61 471



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONERERS
BYGGESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 531	
Andre kortsiktige fordringer	4	266 279	245 040
Sum fordringer		314 810	245 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	355 160	383 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 160	383 095
Sum omløpsmidler		669 970	628 135
SUM EIENDELER		906 696	864 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 064	332 329
Sum opptjent egenkapital		359 064	332 329
Sum egenkapital	7	640 417	613 682
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 279	235 041
Forskuddsbetalt fra eiere		16 138
Sum kortsiktig gjeld	4	251 178
Sum gjeld	266 279	251 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	906 696	864 860



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Transkrent egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opplyst egenkapital		359 064	332 329
Annen egenkapital		359 064	332 329
Sum opplyst egenkapital		<u>640 417</u>	<u>613 682</u>
Sum egenkapital	7	<u>640 417</u>	<u>613 682</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		266 279	235 041
Leverandørgjeld		0	16 138
Forskjuddsbetalt fra ciere	4	266 279	251 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 279</u>	<u>251 178</u>
Sum gjeld		<u>266 279</u>	<u>251 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>906 696</u>	<u>864 860</u>

Oslo, 17.06.2024

Syret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Håvor Møhlum
Håvor Møhlum
styrelleder

N.B. Borge
Esther Marnanne Borkmann Borge
styremedlem



Noter til regnskapet for

De Kommunale Funksjonærers Byggeselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2023.

Note 3 Eiendommen

Eiendommen er oppført til kostpris.

Note 4 Fordringer/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	17	6 000	102 000

Selskapet har 17 aksjonærer som eier 1 aksje hver.



Note 7 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	102 000	179 353	332 329	613 682
Årets resultat			26 735	26 735
Egenkapital per 31.12	102 000	179 353	359 064	640 417



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleie		744 284	753 571
Sum driftsinntekter		<u>744 284</u>	<u>753 571</u>
Offentlige avgifter		418 566	473 246
Forsikringer		220 643	193 998
Andre driftskostnader		79 154	25 049
Sum driftskostnader		<u>718 363</u>	<u>692 294</u>
Driftsresultat		<u>25 921</u>	<u>61 277</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	194
Resultat av finansposter		<u>814</u>	<u>194</u>
Resultat		<u>26 735</u>	<u>61 471</u>
Årsresultat		<u>26 735</u>	<u>61 471</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 735	61 471
Sum overføringer		<u>26 735</u>	<u>61 471</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 531	0
Andre kortsiktige fordringer	4	266 279	245 040
Sum fordringer		<u>314 810</u>	<u>245 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	355 160	383 095
Sum omløpsmidler		<u>669 970</u>	<u>628 135</u>
Sum eiendeler		<u>906 696</u>	<u>864 860</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 064	332 329
Sum opptjent egenkapital		<u>359 064</u>	<u>332 329</u>
Sum egenkapital	7	<u>640 417</u>	<u>613 682</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 279	235 041
Forskuddsbetalt fra eiere		0	16 138
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>266 279</u>	<u>251 178</u>
Sum gjeld		<u>266 279</u>	<u>251 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>906 696</u>	<u>864 860</u>

Oslo, 17.06.2024

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleie		744 284	753 571
Sum driftsinntekter		<u>744 284</u>	<u>753 571</u>
Offentlige avgifter		418 566	473 246
Forsikringer		220 643	193 998
Andre driftskostnader		79 154	25 049
Sum driftskostnader		<u>718 363</u>	<u>692 294</u>
Driftsresultat		<u>25 921</u>	<u>61 277</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	194
Resultat av finansposter		<u>814</u>	<u>194</u>
Resultat		<u>26 735</u>	<u>61 471</u>
Årsresultat		<u>26 735</u>	<u>61 471</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 735	61 471
Sum overføringer		<u>26 735</u>	<u>61 471</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 531	0
Andre kortsiktige fordringer	4	266 279	245 040
Sum fordringer		<u>314 810</u>	<u>245 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	355 160	383 095
Sum omløpsmidler		<u>669 970</u>	<u>628 135</u>
Sum eiendeler		<u>906 696</u>	<u>864 860</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 064	332 329
Sum opptjent egenkapital		<u>359 064</u>	<u>332 329</u>
Sum egenkapital	7	<u>640 417</u>	<u>613 682</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 279	235 041
Forskuddsbetalt fra eiere		0	16 138
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>266 279</u>	<u>251 178</u>
Sum gjeld		<u>266 279</u>	<u>251 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>906 696</u>	<u>864 860</u>

Oslo, 17.06.2024

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem