



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 840	4 042 990
Sum inntekter		4 185 840	4 042 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 368	340 368
Annen driftskostnad	2	1 639 093	244 863
Sum kostnader		1 979 461	585 231
Driftsresultat		2 206 379	3 457 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen rentekostnad		5 595	63 912
Annen finanskostnad		378	
Sum finanskostnader		5 973	63 912
Netto finans		-5 792	-63 912
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 587	3 393 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 361	745 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 226	2 648 756
Årsresultat		1 716 226	2 648 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 226	2 648 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 790 105	
Udekket tap	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-73 879	2 643 187
Sum overføringer og disponeringer		1 716 226	2 648 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pindsleveien 13	1	5 824 944	6 165 312
Sum varige driftsmidler		5 824 944	6 165 312
Sum anleggsmidler		5 824 944	6 165 312
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 375	2 729 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 375	2 729 419
Sum omløpsmidler		595 375	2 729 419
SUM EIENDELER		6 420 319	8 894 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	22 930
Sum innskutt egenkapital		52 930	52 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 569 308	2 643 187
Sum opptjent egenkapital		2 569 308	2 643 187
Sum egenkapital		2 622 238	2 696 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	273 778	294 318
Sum avsetninger for forpliktelser		273 778	294 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 215 827	5 054 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 827	5 054 180
Sum langsiktig gjeld		1 489 605	5 348 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	188 894
Betalbar skatt	3		450 773
Skyldig offentlige avgifter		10 844	210 450
Kortsiktig konserngjeld		2 295 006	
Sum kortsiktig gjeld		2 308 475	850 117
Sum gjeld		3 798 080	6 198 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 318	8 894 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676377

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 286 544
PINDSLEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 840	4 042 990
Sum inntekter		4 185 840	4 042 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 368	340 368
Annen driftskostnad	2	1 639 093	244 863
Sum kostnader		1 979 461	585 231
Driftsresultat		2 206 379	3 457 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen rentekostnad		5 595	63 912
Annen finanskostnad		378	
Sum finanskostnader		5 973	63 912
Netto finans		-5 792	-63 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 361	745 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 226	2 648 756
Årsresultat		1 716 226	2 648 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 226	2 648 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 790 105	
Udekket tap	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-73 879	2 643 187
Sum overføringer og disponeringer		1 716 226	2 648 757



Sum langsiktig gjeld	1 489 605	5 348 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 625	188 894
Betalbar skatt		450 773
Skyldig offentlige avgifter	10 844	210 450
Kortsiktig konserngjeld	2 295 006	
Sum kortsiktig gjeld	2 308 475	850 117
Sum gjeld	3 798 080	6 198 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 420 318	8 894 732



Organisasjonsnr: 926 286 544
PINDSLEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pindsleveien 13 AS**

Organisasjonsnr. 926286544



Pindsleveien 13 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	des 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 840	4 042 990
Sum driftsinntekter		4 185 840	4 042 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 368	340 368
Annen driftskostnad	2	1 639 093	244 863
Sum driftskostnader		1 979 461	585 231
DRIFTSRESULTAT		2 206 379	3 457 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		181	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 595	63 912
Annen finanskostnad		378	0
Sum finanskostnader		5 973	63 912
NETTO FINANSPOSTER		-5 792	-63 912
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 200 587	3 393 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 361	745 091
ORDINÆRT RESULTAT		1 716 226	2 648 757
ARSRESULTAT		1 716 226	2 648 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 790 105	0
Overføringer annen egenkapital	4	-73 879	2 643 187
Fremføring av udekket tap	4	0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		1 716 226	2 648 757

Årsregnskap for Pindsleveien 13 AS

Organisasjonsnr. 926286544



Pindsleveien 13 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Pindsleveien 13	1	5 824 944	6 165 312
Sum varige driftsmidler		5 824 944	6 165 312
SUM ANLEGGSMIDLER		5 824 944	6 165 312
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 375	2 729 419
SUM OMLØPSMIDLER		595 375	2 729 419
SUM EIENDELER		6 420 318	8 894 731



Pindsleveien 13 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	22 930
Sum innskutt egenkapital		52 930	52 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 569 308	2 643 187
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 569 308	2 643 187
SUM EGENKAPITAL		2 622 238	2 696 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	273 778	294 318
Sum avsetning for forpliktelser		273 778	294 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 215 827	5 054 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 827	5 054 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 489 605	5 348 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	188 894
Betalbar skatt	3	0	450 773
Skyldig offentlige avgifter		10 845	210 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 295 006	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 308 476	850 116
SUM GJELD		3 798 081	6 198 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 318	8 894 731

Oslo, den 30. juni 2023

.....
Maryam Rakhshani Pour Fard
styrets leder

.....
Pawel Robert Bialkowski
styremedlem



Pindsleveien 13 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Pindsleveien 13 AS



Noter 2022

Note 1 - Forretningseiendom og avskrivninger

	Pindsleveien 13	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 497 231	13 497 231
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 497 231	13 497 231
Akk. avskrivning 31.12.	7 672 287	7 672 287
Balanseført per 31.12.	5 824 944	5 824 944
Årets avskrivninger	340 368	340 368
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Lønninger og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke foretatt noen utbetalinger ledelsen i selskapet.

Selskapet har ikke inngått noen avtale om OTP eller andre pensjonsordninger, da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapet har benyttet seg av adgangen og valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	0	450 773
Effekt av ytt konsernbidrag	504 901	0
Endring utsatt skatt	-20 540	294 318
Årets totale skattekostnad	484 361	745 091

Beregning av årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 200 587	3 393 863
Permanente forskjeller	1 054	0
Ytt konsernbidrag	-2 295 006	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 365	-1 337 810
Benyttet fremførbart underskudd	0	-7085
Årets skattegrunnlag	0	2 048 968
Betalbar skatt (22) av årets skattegrunnlag	0	450 773

Midlertidig forskjeller	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 244 445	1 337 810	93 365
Fremførbart underskudd		0	0
Sum midlertidig forskjeller	1 244 445	1 337 810	93 365
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-) (22%)	273 778	-294 318	20 540

Noter for Pindsleveien 13 AS

Organisasjonsnr. 926286544



Pindsleveien 13 AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1500	20	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Panam Gruppen AS	1500	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-22 930	2 643 187	2 696 117
Årets resultat			1 716 226	1 716 226
Ytt konsernbidrag			- 1 790 105	-1 790 105
Egenkapital 31.12.	30 000	-22 930	2 569 308	2 622 238

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Panam Gruppen AS	1 215 827	5 054 180