



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 230 591
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svanavågeveien 30 4374 EGERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	22 030 955	20 929 404
Sum inntekter		22 030 955	20 929 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 981 960	8 043 637
Annen driftskostnad	2, 3	2 006 780	1 021 164
Sum kostnader		10 045 790	9 121 851
Driftsresultat		11 985 165	11 807 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 888	9 860
Annen finansinntekt	5	3 154 866	3 154 866
Sum finansinntekter		3 212 754	3 164 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 538 262	3 125 329
Annen rentekostnad		1 187 772	682 386
Sum finanskostnader		5 726 034	3 807 715
Netto finans		-2 513 280	-642 989
Ordinært resultat før skattekostnad		9 471 884	11 164 564
Skattekostnad på resultat	6	1 411 232	1 782 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 060 652	9 381 608
Årsresultat		8 060 652	9 381 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 060 652	9 381 608
Totalresultat		8 060 652	9 381 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 060 652	9 381 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	7	8 060 652	9 381 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 786 986	3 104 610
Sum immaterielle eiendeler		3 786 986	3 104 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	139 918 606	142 106 348
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler	4	139 918 606	142 106 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 565 263	60 527 963
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	1 562 130	1 523 529
Sum finansielle anleggsmidler		69 132 393	69 056 492
Sum anleggsmidler		212 837 984	214 267 450
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	2 992 483	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9		
Andre kortsiktige fordringer		32 864	292 189
Konsernfordringer	8, 9		13 538 908
Sum fordringer		3 025 347	13 831 097
Sum omløpsmidler		3 025 347	13 831 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		215 863 331	228 098 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	7, 12		
Overkurs	7	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	7	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 429 481	18 368 828
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		26 429 481	18 368 828

Sum egenkapital

44 840 879 **36 780 226**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 075 928	36 248 848
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 13	128 250 000	148 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 325 928	184 398 848

Sum langsiktig gjeld

160 325 928 **184 398 848**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	1 377 000	323 210
Betalbar skatt	6	2 093 608	1 990 351
Skyldig offentlige avgifter		857 789	852 627
Kortsiktig konserngjeld	9	6 347 855	3 726 430
Annen kortsiktig gjeld		20 272	26 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		10 696 525	6 919 472
Sum gjeld		171 022 453	191 318 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 863 331	228 098 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540506

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svanavågveien 30
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	22 030 955	20 929 404
Sum inntekter		22 030 955	20 929 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 981 960	8 043 637
Annen driftskostnad	2, 3	2 006 780	1 021 164
Sum kostnader		10 045 790	9 121 851
Driftsresultat		11 985 165	11 807 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 888	9 860
Annen finansinntekt	5	3 154 866	3 154 866
Sum finansinntekter		3 212 754	3 164 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 538 262	3 125 329
Annen rentekostnad		1 187 772	682 386
Sum finanskostnader		5 726 034	3 807 715
Netto finans		-2 513 280	-642 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 411 232	1 782 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 060 652	9 381 608
Årsresultat		8 060 652	9 381 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 060 652	9 381 608
Totalresultat		8 060 652	9 381 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 060 652	9 381 608
Sum overføringer og disponeringer	7	8 060 652	9 381 608



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 786 986	3 104 610
Sum immaterielle eiendeler		3 786 986	3 104 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 8	139 918 606	142 106 348
Maskiner og anlegg			
	4, 8		
Skip, rigger, fly og lignende			
	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8		
Sum varige driftsmidler	4	139 918 606	142 106 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	60 565 263	60 527 963
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9, 10	1 562 130	1 523 529
Sum finansielle anleggsmidler		69 132 393	69 056 492
Sum anleggsmidler		212 837 984	214 267 450
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	8		
Fordringer			
Kundefordringer			
	9, 11	2 992 483	
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	9		
Andre kortsiktige fordringer			
		32 864	292 189
Konsernfordringer			
	8, 9		13 538 908
Sum fordringer		3 025 347	13 831 097
Sum omløpsmidler		3 025 347	13 831 097
SUM EIENDELER		215 863 331	228 098 546



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	7, 12		
Overkurs	7	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	7	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 429 481	18 368 828
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		26 429 481	18 368 828

Sum egenkapital

44 840 879 **36 780 226**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	32 075 928	36 248 848
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 13	128 250 000	148 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 325 928	184 398 848
Sum langsiktig gjeld		160 325 928	184 398 848

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	1 377 000	323 210
Betalbar skatt	6	2 093 608	1 990 351
Skyldig offentlige avgifter		857 789	852 627
Kortsiktig konserngjeld	9	6 347 855	3 726 430
Annen kortsiktig gjeld		20 272	26 855
Sum kortsiktig gjeld		10 696 525	6 919 472

Sum gjeld

171 022 453 **191 318 320**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

215 863 331 **228 098 546**



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Egersund Group Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 230 591



Resultatregnskap

Egersund Group Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	22 030 955	20 929 404
Sum driftsinntekter		22 030 955	20 929 404
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 981 960	8 043 637
Annen driftskostnad	2, 3	2 006 780	1 021 164
Sum driftskostnader		10 045 790	9 121 851
Driftsresultat		11 985 165	11 807 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 888	9 860
Annen finansinntekt	5	3 154 866	3 154 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 538 262	3 125 329
Annen rentekostnad		1 187 772	682 386
Resultat av finansposter		-2 513 280	-642 989
Resultat før skattekostnad		9 471 884	11 164 564
Skattekostnad på resultat	6	1 411 232	1 782 956
Årsresultat		8 060 652	9 381 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 060 652	9 381 608
Sum overføringer	7	8 060 652	9 381 608



Balanse
Egersund Group Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	3 786 986	3 104 610
Sum immaterielle eiendeler		3 786 986	3 104 610
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	139 918 606	142 106 348
Sum varige driftsmidler	4	139 918 606	142 106 348
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	60 565 263	60 527 963
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	1 562 130	1 523 529
Sum finansielle anleggsmidler		69 132 393	69 056 492
Sum anleggsmidler		212 837 984	214 267 450
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 11	2 992 483	0
Andre kortsiktige fordringer		32 864	292 189
Konsernfordringer	8, 9	0	13 538 908
Sum fordringer		3 025 347	13 831 097
Sum omløpsmidler		3 025 347	13 831 097
Sum eiendeler		215 863 331	228 098 546

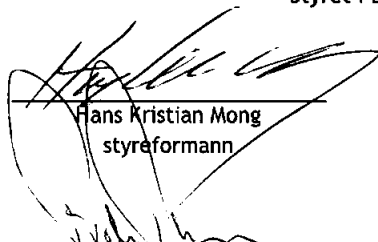


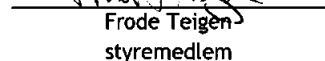
Balanse

Egersund Group Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	205 000	205 000
Overkurs	7	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	7	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	26 429 481	18 368 828
Sum opptjent egenkapital		26 429 481	18 368 828
Sum egenkapital		44 840 879	36 780 226
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 075 928	36 248 848
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 13	128 250 000	148 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 325 928	184 398 848
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	1 377 000	323 210
Betalbar skatt	6	2 093 608	1 990 351
Skyldig offentlige avgifter		857 789	852 627
Kortsiktig konserngjeld	9	6 347 855	3 726 430
Annen kortsiktig gjeld		20 272	26 855
Sum kortsiktig gjeld		10 696 525	6 919 472
Sum gjeld		171 022 453	191 318 320
Sum egenkapital og gjeld		215 863 331	228 098 546

EGERSUND, 07.03.2023
Styret i Egersund Group Eiendom AS


Hans Kristian Mong
styreformann


Frode Teigen
styremedlem


Jan Thore Hetland
styremedlem/daglig leder


Jan Erik Sivertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernregnskap

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er anvendt ved klassifisering av gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer ihht leiekontrakter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2022.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2021 til 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester:		
Utleie av bygning/eiendom:		
Leieinntekt Egersund Net AS	17 737 331	16 843 008
Leieinntekt Egersund Trading AS	1 267 572	1 206 396
Leieinntekt Egersund Trål AS	3 026 052	2 880 000
Kjøp av tjenester:		
Kjøp av tjenester:		
Egersund Management AS (administrative tjenester)	360 000	336 000

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet administreres fra søsterselskapet Egersund Management AS og har derfor ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022. Det er kostnadsført NOK 50 000 i styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 94 665,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	65 656
Andre tjenester	29 009
Sum honorar til revisor	94 665



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	207 656 804	207 656 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 309 918	6 309 918
- Avgang i året	636 806	636 806
= Anskaffelseskost 31.12.22	213 329 916	213 329 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	73 411 311	73 411 311
= Bokført verdi 31.12.22	139 918 605	139 918 605
Årets ordinære avskrivninger	7 981 960	7 981 960
Økonomisk levetid	10-25 år	

Lineær avskrivningsplan.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Ansk. kost
Egersund Gayrimenkul	Tyrkia	100 %	3 701 800
Sørvest Holding AS	Egersund	78,9 %	16 530 398
UAB Egersund Turtas	Litauen	100 %	29 900 001
Egersund Harstad Eiendom AS	Tjeldsund	100 %	10 433 064

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 3 154 866 fra datterselskap både i 2022 og i 2021.

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Ansk. kost
Egersund Rørvik Eiendom AS	Rørvik	50 %	7 005 000

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. Det utarbeides derfor ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 093 608	1 990 351
Endring i utsatt skattefordel	-682 376	-207 395
Skattekostnad ordinært resultat	1 411 232	1 782 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 471 884	11 164 564
Permanente forskjeller	-3 057 191	-3 060 220
Endring i midlertidige forskjeller	2 500 034	2 057 857
Avskåret rentefradrag	601 672	-1 115 151
Skattepliktig inntekt	9 516 400	9 047 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 093 608	1 990 351
Sum betalbar skatt i balansen	2 093 608	1 990 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 372 686	-14 111 865	2 260 821
Gevinst - og tapskonto	-239 213	0	239 213
Sum	-16 611 899	-14 111 865	2 500 034
Avskåret rentefradrag	-601 672	0	601 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 213 572	-14 111 865	3 101 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 786 986	-3 104 610	682 375

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	205 000	17 747 398	459 000	18 368 828	36 780 226
Årets resultat				8 060 652	8 060 652
Pr 31.12	205 000	17 747 398	459 000	26 429 481	44 840 879



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler i datterselskaper er stilt som sikkerhet. samlet kausjonsansvar utgjør MNOK 150.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Egersund Group Eiendom AS.

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	134 943 186	142 106 348
Sum	134 943 186	142 106 348

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer foretak i samme konsern	2 992 483	0
Konsernfordringer/innstående konsernkontoordning	0	13 538 908
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 562 130	1 523 529
Sum fordringer	4 554 613	15 062 437
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	69 368	-5
Konsernkontoordning gjeld	6 278 487	3 726 435
Øvrig langsiktig gjeld (lån fra morselskap)	128 250 000	148 150 000
Sum gjeld	134 597 855	151 876 430

Note 10 Gjeld/fordringer

Spesifikasjon av fordringer/gjeld:	2022	2021
Fordringer med forfall etter 1 år	1 562 130	1 523 529
Gjeld med forfall etter 5 år	89 461 000	95 150 000



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:	2022	2021
Kundefordringer	2 992 483	0
- Avsetning til tap	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 992 483	0

Spesifikasjon av tap på fordringer:	2022	2021
Avsetning til tap pr 01.01	0	0
Konstaterte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
- Avsetning til tap pr 31.12	0	0
Kostnadsført/inntektsført (-) tap på fordringer	0	0

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Group Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	410,0	205 000
Sum	500		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group AS	500	100,0	100,0

Note 13 Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Group Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Group Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6IOPW-1HZ0-B85GK-YDBEY-ODACE-NKV35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 14:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IOPW-1HZZO-B85GK-YDBEY-OD4CE-NKV35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>